

**ZARZĄDZENIE NR 81/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI**

z dnia 28 grudnia 2020 r.

**w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz Uchwały Nr XXI/138/2017 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r., poz.818) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu.

3. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1, w przypadku oddawania nieruchomości w najem lub dzierżawę w drodze przetargu stanowią minimalną cenę wywoławczą za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości.

4. W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na inne cele niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

§ 2. Korzystającym bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski ustala się wynagrodzenie netto za bezumowne korzystanie w wysokości stanowiącej 150% stawek czynszu ustalonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Traci moc Zarządzenie nr 26/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

2. Traci moc Zarządzenie nr 79/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski zmieniające zarządzenie w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. inwestycji i geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021 roku.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Piotrków Kujawski

**Sławomir Henryk Bogucki**

**Minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości  
stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego  
Miasta i Gminy Piotrków Kujawski**

Lp.	Przedmiot najmu lub dzierżawy	Wysokość stawki czynszu netto
1.	grunty na terenach rekreacyjnych z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową	- 104,00 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie - 10,40 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
2.	grunty na terenach rekreacyjnych z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	- 1,10 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
3.	grunty z przeznaczeniem na działalność usługową	- 7,30 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie na terenie Miasta - 3,70 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie poza terenem Miasta
4.	grunty z przeznaczeniem na działalność handlową	- 10,40 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie na terenie Miasta - 5,20 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie poza terenem Miasta
5.	grunty z przeznaczeniem pod garaże, budynki gospodarcze, wiaty, kontenery na odzież używaną, itp.	- 2,10 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie na terenie Miasta - 1,10 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie poza terenem Miasta
6.	grunty z przeznaczeniem na cele widowiskowo-rozrywkowe – np. cyrk, wesołe miasteczko, itp.	- 208,00 zł za dobę
7.	grunty z przeznaczeniem na przewoźne kina, itp.	- 20,80 zł za godzinę
8.	garaże, budynki gospodarcze, wiaty, itp.	- 1,10 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie na terenie Miasta - 0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie poza terenem Miasta
12.	sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy	- 31,20 zł za godzinę
13.	automaty sprzedające w budynkach Miasta i Gminy Piotrków Kujawski	-104,00 zł / automat