

Bl. 6733.4.2015

## DECYZJA

### o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust.1, pkt.2., art. 53 ust.1,3 i 4, art. 54 oraz art. 56 i art. 60 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 782) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku

**Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, ul. Kościelna 1, 88-230 Piotrków Kujawski w imieniu której na podstawie udzielonego upoważnienia z dnia 10 lipca 2015 r. działa pan Wojciech Dzierżawski Biuro Usług Projektowych, Broniewek 41, 88-200 Radziejów, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **przebudowie dróg wraz budową odwodnienia w pasie dróg gminnych: ul. Kalinowej działka nr 427/1, ul. Wiśniowej działka nr 420/6, nr 421, nr 20/13, ul. Wesolej działka nr 419, nr 422/1, ul. Pogodnej działka nr 895 oraz drogi powiatowej ul. Poznańskiej działka nr 424 - położonych w obrębie ewidencyjnym miasto Piotrków Kujawski.****

i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) stosownie do właściwych punktów z organami administracji publicznej:

- 1) odnośnie pkt 6, z Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku działającym z upoważnienia Marszałka Województwa ( w zakresie melioracji i urządzeń wodnych), postanowienie nr TEK7323/BTW/0674/2015, z dnia 25.08.2015 r.
- 2) odnośnie pkt 9 z Zarządem Dróg Powiatowych w Radziejowie (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego w obrębie ewidencyjnym Piotrków Kujawski działka nr 424) postanowienie nr T II 6730.37.2015 z dnia 25.08.2015 r.
- 3) odnośnie pkt 9 z Burmistrzem Miasta i Gminy Piotrków Kujawski (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym decyzję,

### Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego na:

w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji,

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

**przebudowie dróg wraz budową odwodnienia w pasie dróg gminnych:**

**ul. Kalinowej działka nr 427/1,**

**ul. Wiśniowej działka nr 420/6, nr 421, nr 20/13,**

**ul. Wesolej działka nr 419, nr 422/1,**

**ul. Pogodnej działka nr 895**

**oraz drogi powiatowej ul. Poznańskiej działka nr 424 -**

**położonych w obrębie ewidencyjnym miasto Piotrków Kujawski-**

**1. Rodzaj inwestycji:** komunikacja i infrastruktura techniczna.

**1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:** przebudowa dróg oraz budowa kanalizacji deszczowej.

**2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

**parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 2.1.1. należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym

Za zgodność z oryginałem  
.....  
data ..... podpis .....

- stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane – (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 ze zm.);
- 2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.);
- 2.1.3. w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ) ustala się:
- a) projektować przebudowę dróg gminnych o łącznej długości ok. 850,0mb z jezdnią o szerokości 6,0m z chodnikami jednostronnymi lub dwustronnymi i odwodnienie w postaci sieci kanalizacji deszczowej Ø 315 o długości do ok. 850,0 mb, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci Zakładu Komunalnego w Piotrkowie Kujawskim z dnia 18.08.2015 r. L. dz. 131/2015 r. i spełnieniu wymogów wynikających z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, a także obowiązujących przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo,
  - a) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu ) – nie dotyczy,
  - c) szerokość elewacji frontowej - nie dotyczy,
  - d) wysokość do górnej krawędzi gzymsu – nie dotyczy,;
  - e) geometria dachu - nie dotyczy,
  - f) zabezpieczyć pas techniczny niezbędny do wykonania robót o szerokości minimum ok. 10,0m,
  - g) kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej jak: kanalizacyjnej, wodociągowej, telekomunikacji, czy sieci energetycznej należy uzgodnić z właściwymi zarządcami sieci,
  - h) należy odtworzyć wszystkie istniejące zjazdy indywidualne i publiczne do posesji,
- 2.1.4. rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli i odnoszących się do nich przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- 2.1.5. dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- 2.1.6. planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## **2.2. ustalenia z zakresu ochrony środowiska i zdrowia ludności :**

- 2.2.1. inwestycja polegająca na przebudowie dróg wraz z odwodnieniem o łącznej długości 850,0mb nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.),
- 2.2.2. zgodnie z art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

## **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**

- a) podczas prowadzenia prac ziemnych na działkach zamierzenia inwestycyjnego - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art.32

Za zgodność z oryginałem  
data ..... podpis .....

ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),

- b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków i jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce jego znalezienia oraz wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić przedmiot i miejsce jego odkrycia do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy jw.

**2.4. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:**

**2.4.1. w zakresie ochrony gruntów rolnych:**

- a) według wypisu z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego posiadają powierzchnie:
  - nr 427/1 – powierzchnia 0,4197ha gruntów oznaczonych jako drogi „dr”,
  - nr 420/6 – powierzchnia 0,1519ha gruntów oznaczonych jako rowy „W”,
  - nr 421 – powierzchnia 0,4983ha gruntów oznaczonych jako drogi „dr”,
  - nr 895 – powierzchnia 0,0907ha gruntów oznaczonych jako drogi „dr”,
  - nr 424 – powierzchnia 2,0500ha gruntów oznaczonych jako drogi „dr”,
  - nr 419 – powierzchnia 0,2600ha gruntów oznaczonych jako drogi „dr”,
  - nr 420/13 – powierzchnia 0,0017ha gruntów oznaczonych jako drogi „dr”,
- b) zgodnie z art. 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.) nie jest wymagane uzyskanie zgód na zmianę sposobu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

**2.4.2. w zakresie melioracji i urządzeń wodnych:**

- a) stwierdza się kolizje z następującymi urządzeniami melioracji szczegółowych; na terenie objętym inwestycją występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - sieć drenarska, rowy.

**2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

**2.5.1. w zakresie infrastruktury:**

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- b) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy
- c) odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy
- d) zasilanie w energię elektryczną - nie dotyczy

**2.5.2. w zakresie komunikacji:**

- a) uzyskać zgodę i warunki Zarządu Dróg Powiatowych w Radziejowie na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej,
- b) uzyskać zgodę i warunki zarządcy – Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

**2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

2.6.1. -inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę :

- a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody , kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje ,zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
- c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,

2.6.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

2.6.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia ( art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U., Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Za zgodność z oryginałem  
.....  
data ..... podpis

2.6.4. uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

### **2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

– nie dotyczy.

### **2.8. Okres ważności decyzji:**

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony;

### **2.9. Inne warunki i zalecenia:**

2.9.1. projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,

2.9.2. projekt budowlany opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia,

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

-linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora: **Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, ul. Kościelna 1, 88-230 Piotrków Kujawski w imieniu której na podstawie udzielonego upoważnienia z dnia 10 lipca 2015 r. działa pan Wojciech Dzierżawski Biuro Usług Projektowych, Broniewek 41, 88-200 Radziejów:**

**Inwestor wystąpił o:**

**przebudowę dróg wraz budową odwodnienia w pasie dróg gminnych:**

**ul. Kalinowej działka nr 427/1,**

**ul. Wiśniowej działka nr 420/6, nr 421, nr 20/13,**

**ul. Wesołej działka nr 419, nr 422/1,**

**ul. Pogodnej działka nr 895**

**oraz drogi powiatowej ul. Poznańskiej działka nr 424 -**

**położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Piotrków Kujawski.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 782) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na etapie postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 13.08.2015 r. do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do w/w inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust 3 pkt 2, art. 61, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą ewidencyjną w skali 1:1000 i mapą sytuacyjno – wysokościową 1:1000

Za zgodność z oryginałem  
data ..... podpis .....



Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na: **przebudowę dróg wraz budową odwodnienia w pasie dróg gminnych:**

**ul. Kalinowej działka nr 427/1,**

**ul. Wiśniowej działka nr 420/6, nr 421, nr 20/13,**

**ul. Wesołej działka nr 419, nr 422/1,**

**ul. Pogodnej działka nr 895**

**oraz drogi powiatowej ul. Poznańskiej działka nr 424 -**

**położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Piotrków Kujawski.**

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe urbanistów w związku z art. 5 pkt 5 ustawy jw.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
2. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2);
3. niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę (art. 65), lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego)

### Załączniki :

- Zał. Nr 1 -mapa geodezyjna w skali 1:1000,

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) : mgr inż. Elżbieta Matusiak

*Elżbieta Matusiak*

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Piotrków Kujawski, ul. Kościelna 1, 88-230 Piotrków Kujawski
2. Pan Wojciech Dzierżawski Biuro Usług Projektowych Broniewek 41, 88-200 Radziejów
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Radziejowie
4. strony postępowania wg rozdzielnika
5. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Radziejowie
2. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
3. Kujawsko - Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
4. Tablica ogłoszeń UMIG.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.).

Za zgodnym z...  
data

Z... BURMISTRZA  
Miejscowości...  
*[Signature]*