



Projektowanie i Nadzór Budowlany Gabriela Babińska  
ul. Wronia 1/p9 87-800 Włocławek tel. 2325288

STAROSTWO POWIATOWE  
W RADZIEJOWIE  
ul. T. Kościuszki 17  
88-200 RADZIEJÓW

**PROJEKT** PROJEKT BUDOWLANY ZATWIERDZAM

DECYZJA NR 10/1007

DNIA 24.05.2006r.

Z up. STAROSTY

**PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

*Janusz Zasada*  
Zawód: Dyżurny Biura Geodezji  
Kartografii, Architektury i Budownictwa  
GEODETA POWIATOWY

NAZWA OBIEKTU HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA PRZY SZKOLE  
PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM W PIOTRKOWIE  
KUJAWSKIM

ADRES PIOTRKÓW KUJAWSKI DZ. NR 1263, 1262/2,  
1262/3

INWESTOR MIASTO I GMINA W PIOTRKOWIE KUJAWSKI

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Funkcja	Imię i nazwisko	
Projektant	Mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ BABIŃSKI Spec: Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Upr. Arch. KPOKK IA 18/2005	ARCHITEKT BARTŁOMIEJ BABIŃSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 18/2005
Sprawdzający	Mgr inż. arch. ZBIGNIEW KAWECKI Spec: Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Upr. GT-8386-5/16/76Wk76	ZBIGNIEW KAWECKI mgr inż. architekt upr. bud. GT-8386-5/16/76 Wł w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej w ograniczonym zakresie

Włocławek 20 grudnia 2006r

## Spis treści

1.Uprawnienia i oświadczenie	str. 3-8
2.Warunki techniczne podłączenia przyłącza wod.-kan.	9
3.Warunki techniczne energetyczne	10
4.Decyzja o warunkach zabudowy	11-20
5.Protokół ZUD	21-22
6.Opis projektu zagospodarowania	23-24
7.Projekt zagospodarowania	25



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

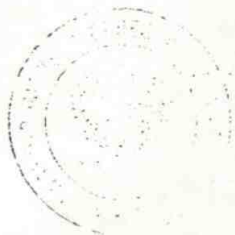
KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Bydgoszcz, dnia 30.11.2006 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan **Bartłomiej Bąbiński** -----  
 posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych -----  
 w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń KPOKK IA 18/2005-----  
 wydane przez Kujawsko-Pomorską Okręgową Komisję Kwalifikacyjną, dnia 03 czerwca 2005 r---  
 jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów -----  
 pod numerem **KP-0210**-----  
 Zaświadczenie ważne jest do dnia 14 kwietnia 2007 r-----

PRZEWODNICZĄCY  
KUJAWSKO-POMORSKIEJ  
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW  
*Andrzej Malinowski*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKKUp8/16/05

Bydgoszcz, 2005.06.03

DECYZJA KPOKK IA 18/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1834 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1189 i Nr 170, poz. 1550 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),




stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Bańkiński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Mu  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Adam Popielewski - przewodniczący OKK 
2. Robert Winiatowski - sekretarz OKK 
3. Bogumił Grybek - członek OKK 



Oczywiście:

- 1) Strona (kandydat) J. Bartłomiej Bańkiński, 87-200 Włocławek, ul. Piłsudskiego 17/54
- 2) Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 5) z.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

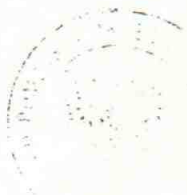
Bydgoszcz, dnia 14.11.2006 r

## ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan Zbigniew Kawecki -----  
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych -----  
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń GT-8386-5/16/76 Wk-----  
wydane przez Urząd Wojewódzki we Włocławku , dnia 13 lipca 1976 r-----  
jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów -----  
pod numerem KP-0098 -----  
Zaświadczenie ważne jest do dnia 31 stycznia 2007 r -----

PRZEWODNICZĄCY  
KUJAWSKO-POMORSKIEJ  
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

*Andrzej Malingowski*



6

RZĄD WOJEWÓDZKI Włocławek, dnia 13.07.76 19 r.

we Włocławku  
(Instal. Gospodarki Terenowej)  
1. Okręgowy Sąd Rejonowy  
(sądowa siedziba terenowego organu  
administracji państwowej)

Nr GT-8386-5/16/76#k



DECYZJA

Na podstawie § 2 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Zbigniew Kawecki  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 2.02.1946r we Włocławku  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta

(określić rodzaj funkcji)

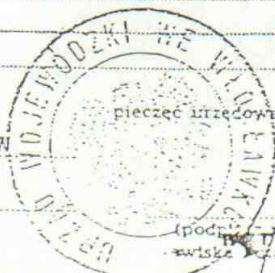
w specjalności architektonicznej  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Zbigniew Kawecki  
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do \*):

zakres upoważnień na odwrocie

Otrzymuje:  
Kawecki Zbigniew  
(strona)  
Włocławek

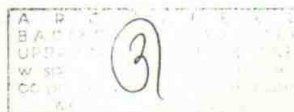


z up. Wojewody

[Signature]  
Dyrektor Urzędu

a/a

\*) określić zakres prawa do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 11 ust. 1 rozporządzenia

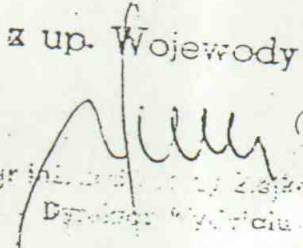


1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań  
a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych  
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

z up. Wojewody

  
mgr inż. ...  
Dyrektor ...



Włocławek 20.12.06

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany projektant budynku hali widowiskowo-sportowej przy szkole podstawowej i gimnazjum  
W Piotrkowie Kuj. na działkach nr 1263,1262/2,1262/3

Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

projektant

.....  
podpis

Podstawa prawna : rat.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane  
/tekst jednolity dz. U. z 2003 Nr 207 ,poz.2016 z późniejszymi zmianami



Piotrków Kujawski, dn. 06.10.2006r.

bjt. 09.10.06

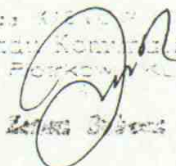
Urząd Miasta i Gminy  
w Piotrkowie Kujawskim



L.dz. 260. /06

W odpowiedzi na pismo nr BI.222-7/06 z dnia 20.09.2006r. dotyczące wydania warunków technicznych w celu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków z projektowanej hali widowiskowo-sportowej przy gimnazjum w Piotrkowie Kuj. informuję:

1. Należy przebudować przyłącze wodociągowe do sąsiadujących budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach nr 1259, 1260/1, 410 i 1262/1 z jednoczesnym uwzględnieniem doprowadzenia wody do w/w. hali.
2. Przebudowa również dotyczy (odcinków) kanalizacji sanitarnej i deszczowej znajdujących się pod projektowaną halą widowiskowo-sportową z wykorzystaniem włączenia się do istniejących kanalizacji.
3. Przy przebudowie kanalizacji uwzględnić odprowadzenie ścieków i wód deszczowych z projektowanej hali.

Zakład Komunalny  
w Piotrkowie Kujawskim  




3068206998/RK/1.295/TP/949 Numer	Radziejów Miejscowość	26 WRZ. 2008 Data (dzień, miesiąc, rok)
-------------------------------------	--------------------------	--

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KONCERNU ENERGETYCZNEGO ENERGA SA Oddział w Toruniu

1. Przyłączony obiekt:  
Nazwa: **hala widowiskowo - sportowa**  
Adres(Nr działki): **Piotrków Kujawski ul. Włocławska dz. 1263**
2. Grupa przyłączeniowa: **V**
3. Moc przyłączeniowa: **25,0 kW**
4. Miejsce przyłączenia: **stacja transformatorowa PIOTRKÓW ZAKŁADY METAL. (STA6-0918) Szkoła (NN 6-0918-08), zintegrowane złącze kablowe przy budynku Gimnazjum na dz. nr 1263**
5. Miejsce dostarczenia energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy**
6. Rodzaj połączenia z siecią: **kablowe 0,4 kV**
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Urządzenia WN i SN:
  - 7.2. Stacja transformatorowa:
  - 7.3. Urządzenia nn:  
Istniejące zintegrowane złącze kablowe ZK1+3TL przy budynku Gimnazjum wymienić na ZK1+4TL. Zalicznikowo z projektowanego złącza zasilić projektowaną halą widowiskowo - sportową. Całość dostosować do przewidywanego poboru mocy.  
W stacji na obw. 800 wymienić zabezpieczenie na 200 A.  
Materiały uzyskane z demontażu rozliczyć w magazynie Rejonu Dystrybucji Radziejów.
  - 7.4. Wyposażenie instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączone: **sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami**
  - 7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wnioskodawcy: **urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci**
  - 7.6. Dostosowanie przyłączonych instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego: -
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
 **$tg(fi) < 0,4$  w strefie dziennej i szczytowej**  
 **$tg(fi)$  naturalny w strefie nocnej**
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania: **kablowe złącze zintegrowane**
  - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: **typ: S303B wartość: 40 A , kablowe złącze zintegrowane**
  - 9.3. Sposób pomiaru: **bezpośredni**

9.4. Liczniki: licznik energii czynnej 3-fazowy, 1-strefowy

9.5. Wymagania dodatkowe: Taryfa: C

- a) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- b) Inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciový w sieci 13470 A (Rzeczywistą wartość prądu zwarciový oblicza projektant.)
- d) System ochrony od porażení **samoczynne wyłączenie zasilania**

11. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

\* **nie wymagany**

Dotyczy współpracy ruchowej:

\* **nie jest wymagana**

Dotyczy umowy przyłączeniowej:

\* -

12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Rozdzielczej obowiązującej na terenie działania Koncernu Energetycznego ENERGA SA Oddział w Toruniu.

14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. (Dz.U. Nr 2 poz. 6 z 2005 r.)

Koncern Energetyczny ENERGA SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądowórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z Koncernem Energetycznym ENERGA SA Oddział w Toruniu.

15. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

16. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Technik ds. Rozwoju  
Krzysztof Bandyszewski

\_\_\_\_\_  
Opracował  
tel. (054) 422-21-73

Kierownik  
Działu Eksploatacji  
*Piotr Sawiński*  
\_\_\_\_\_  
Piotr Sawiński  
Zatwierdził

Otrzymują: 1) Wnioskodawca: URZĄD MIASTA I GMINY 88-230 PIOTRKÓW KUJAWSKI ul. KOŚCIELNA 1/

2) RK



Piotrków Kujawski, dnia 15.12.2006 r.

BI.CP.7331-6/06

**DECYZJA**  
**o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 09.01.2007  
Piotrków Kuj. 09.01.2007  
Podpis B. Wójcicki  
Urząd Miasta i Gminy Piotrków Kuj.

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust.1, pkt.2, art. 53 ust.1,3 i 4, art.54 oraz art. 56 i art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy miejscowego zagospodarowania przestrzennego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164,poz. 1589) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 września 2006 r.

**Miasta i Gminy w Piotrkowie Kujawskim, ul. Kościelna 1, 88- 230 Piotrków Kujawski** w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie hali widowiskowo – sportowej przy szkole podstawowej i gimnazjum w Piotrkowie Kujawskim na działkach o nr 1258, nr 1262/2, nr 1262/3, nr 1263, nr 1281/1, nr 1281/2 położonych w obrębie ewidencyjnym miasto Piotrków Kujawski**

i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami stosownie do właściwych punktów :

- 1) odnośnie pkt 2 z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską ) postanowienie WUOZW.UAB-1866/2006 z dnia 14.11.2006 r.
- 2) odnośnie pkt 9 z Wojewódzkim Zarządem Dróg w Bydgoszczy ( w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) postanowienie ZDW-RDW-12f-509-364/2006 z dnia 22.11.2006 r,
- 3) odnośnie pkt 9 z Burmistrzem Miasta i Gminy Piotrków Kujawski ( w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego), nie wymaga odrębnego uzgodnienia ponieważ jest organem wydającym decyzję,
- 4) odnośnie pkt 10 wymaga uzyskania uzgodnienia w zakresie zadań samorządowych, ponad lokalnych o znaczeniu powiatowym, ponieważ w miejscowym planie miasta Piotrków Kujawski, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw. działki zamierzenia inwestycyjnego położone są w obszarze o funkcji „UO- zasadnicza szkoła rolnicza i szkoła podstawowa”

ze Starostą Radziejowskim, postanowienie GB.6018-1/69/2006 z dnia 10.11.2006 r.

oraz po uzyskaniu opinii od : nie wymaga



Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego na budowę hali widowiskowo – sportowej przy szkole podstawowej i gimnazjum w Piotrkowie Kujawskim na działkach o nr 1258, nr 1262/2, nr 1262/3, nr 1263, nr 1281/1, nr 1281/2 położonych w obrębie ewidencyjnym miasto Piotrków Kujawski.

**1. Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:**

**1.1. Rodzaj zabudowy :** -zabudowa usługowa,

**1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania zabudowy;**

- teren działek nr 1258, nr 1262/2, nr 1262/3, nr 1263, nr 1281/1, nr 1281/2, w nieobowiązującym miejscowym, planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrków Kujawski przeznaczony był pod funkcję „UO- zasadnicza szkoła rolnicza i szkoła podstawowa”,
- działka nr 1258 jest niezabudowana, nie posiada przyłączy infrastruktury technicznej,
- działka jw. położona jest przy drodze wojewódzkiej działka nr 1678, ul. Włocławskiej i drodze gminnej działka nr 1689, ul. 11 Listopada,
- działka jw. posiada dostęp do drogi wewnętrznej działka nr 1262/2 - własność komunalna Miasta i Gminy Piotrków Kujawski i dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez zjazd publiczny zlokalizowany na działce nr 1262/2 pełniącej funkcję drogi wewnętrznej
- działki nr 1263 i nr 1262/3 są zabudowane obiektami szkoły podstawowej i gimnazjum, a działki nr 1281/1 i nr 1281/2 – własność komunalna Miasta i Gminy Piotrków Kujawski to drogi wewnętrzne,
- Inwestor jw. planuje:
  - budowę hali sportowo – widowiskowej na potrzeby szkoły,
  - realizacja zamierzenia jw. wymaga budowy komunikacji wewnętrznej,
- otoczenie terenu inwestycji od strony wschodniej stanowi zabudowa mieszkalna, od strony zachodniej zabudowa mieszkalna i budynki szkoły podstawowej i gimnazjum.

**2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych :**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego : parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**

- 2.1.1. należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane – (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118);
- 2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2.1.3. kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań

- dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ) projektować budynek hali sportowo - widowiskowej o pow. zabudowy ok. 1300,0 m<sup>2</sup>, jako obiekt wolnostojący,
- linia zabudowy: dla działki nr 1258, ustalono linie zabudowy jako maksymalną, nieprzekraczalną w odległości minimum po 12,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej działka nr 1278 i drogi gminnej działka nr 1289, dla pozostałych zabudowanych działek linię zabudowy ustala się jako maksymalną nieprzekraczalną jak dla działki nr 1258,
  - wysokość zabudowy : jedna kondygnacja,
  - geometria dachu: dach dwuspadowy,
- 2.1.4. obiekt jw. projektować z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie( Dz. U.Nr 75, poz.690 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem norm dotyczących zacinienia sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
- 2.1.5. planowany obiekt powinien być tak zlokalizowany, aby jego uciążliwość akustyczna była jak najmniejsza poprzez zastosowanie oszklenia o podwyższonych parametrach dźwiękoszczelnych,
- 2.1.6. na terenie działki projektować komunikację wewnętrzną, powiązaną z istniejącymi zjazdami publicznymi do dróg,
- 2.1.7. media infrastruktury technicznej- działki zamierzenia inwestycyjnego są zaopatrzone w podstawowe media wystarczające dla obsługi planowanej funkcji,
- 2.1.8. rozwiązania projektowe powinny zapewnić spełnienie standardów środowiskowych w granicy terenu do którego ubiegający się o warunki zabudowy posiada tytuł prawny,
- 2.1.9. od strony zabudowy mieszkaniowej projektować zwarte nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej o funkcji izolacyjnej,
- 2.1.10. dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej - istniejącymi zjazdami publicznymi poprzez drogę wewnętrzną działka nr 1262/2 i nr 1281/1 na obecnych zasadach,
- 2.1.11. planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2.2. ustalenia z zakresu ochrony środowiska i zdrowia ludności :**
- 2.2.1. przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ( Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zmianami),
- 2.2.2. obiekt projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności ,
- 2.2.3. inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących



- znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U.Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami),
- 2.2.4.zgodnie z art. 46 ust 1ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **2.3.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**

- 2.3.1.Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Włocławku w piśmie z dnia 30.10.2006 r znak WUOZ/W.UAB-1825./2006 poinformował, że działki zamierzenia inwestycyjnego położone przy ul. Włocławskiej, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, zespołów urbanistycznych i ruralistycznych miejscowości Piotrków Kujawski ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się stanowisko archeologiczne ( na obszarze AZP 50-42, nr 8),
- 2.3.2.Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu , Delegatura we Włocławku stwierdził, że zamierzenie inwestycyjne jest dopuszczalne i przedłożył warunki konserwatorskie dla planowanej inwestycji:
- zachować i nie naruszyć wartości historycznych i architektonicznych strefy objętej ochroną konserwatorską poprzez zharmonizowanie formy architektonicznej, użytych materiałów budowlanych oraz kolorystyki obiektu z sąsiadującymi budynkami,
  - na etapie projektowania przedłożyć koncepcję projektową do zaopiniowania w tut .Urzędzie
  - z racji zlokalizowania przedmiotowej inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej, na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć Konserwatorowi Zabytków za pośrednictwem organu architektoniczno-budowlanego dokumentację dla w/w inwestycji celem uzgodnienia zamierzenia budowlanego
  - na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

### **2.4.Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:**

- 2.4.1.działki objęte działaniem inwestycyjnym zgodnie z wypisem z rejestru gruntów to te-reny zabudowy inne „Bi”,
- 2.4.2.zgodnie z art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 , ze późn. zmianami) nie jest wymagane uzyskanie zgód na zmianę sposobu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 2.4.3.zgodnie z art. 11 cytowanej ustawy nie jest wymagane uzyskanie decyzji Starosty Radziejowskiego na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

### **2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

#### **2.5.1. w zakresie infrastruktury:**

- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe,
- energia elektryczna – istniejące energetyczne na warunkach,
- wywóz nieczystości stałych umowa z Zakładem Komunalnym,
- zaopatrzenie w ciepło - własna kotłownia,
- odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych -do gruntu.

#### **2.5.2. w zakresie komunikacji:**

- dostęp do drogi publicznej- istniejącym zjazdem publicznym do drogi wojewódzkiej poprzez drogi wewnętrzne działka nr 1262/2 i nr 1281/1 na obecnych zasadach,
- na terenie działki projektować komunikację wewnętrzną, powiązaną z istniejącymi zjazdami publicznymi do dróg.
- Inwestor ponosi wszelkie koszty związane z likwidacją niekorzystnego oddziaływania drogi na obiekt budowlany oraz traci prawo do ubiegania się o odszkodowanie od zarządcy drogi.

#### **2.6.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

2.6.1.zmianę sposobu użytkowania oraz sposób zagospodarowania działki należy projektować z uwzględnieniem Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz przepisów szczególnych zapewniających ochronę interesów osób trzecich,

2.6.2.inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi,
- możliwości korzystania z energii elektrycznej, środków łączności i innych mediów;

#### **2.7. Okres ważności decyzji:**

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony;

#### **2.8.Inne warunki i zalecenia:**

2.8.1.projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej.

2.8.2.projekt budowlany opracować zgodnie z przepisami szczególnymi i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji w tym:

Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegaturą we Włocławku,

2.8.3.do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,

#### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **4.Inne;**

- uwzględniając warunek art. 53 ust.3 została wykonana analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduję się realizację inwestycji- stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Decyzja może być wydana ponieważ zostały łączne spełnione warunki zawarte w art. 61, ust 1 ustawy jak na wstępie projektu decyzji.

### **Uzasadnienie**

Decyzję opracowano na wniosek Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski dla działek nr 1258 i nr 1262/2, nr 1262/3, nr 1263, nr 1281/1 i nr 1281/2 położonych przy ul. Włocławskiej w miejscowości Piotrków Kujawski.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Teren objęty inwestycją położony jest w obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka spełnia warunek zawarty w art. 61, ust 1 ustawy jak na wstępie projektu



decyzji, stąd wniosek inwestora może być rozpatrywany w trybie art. 59 ust.1 i art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zamierzenie inwestycyjne zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc prawną na podstawie o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) położone jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych i samorządowych  
Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

- 1.Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich.
- 2.Wnioskodawcy , który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3.Wygaśnięcie decyzji nastąpi jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .

#### Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1:1000,
- Zał. Nr 2 analiza stanu faktycznego i prawnego.

Z up. BURMISTRZA  
Sekretarz Miasta i Gminy  
*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Waszak

#### Otrzymują :

1. Miasto i Gmina Piotrków Kujawski 88-230 Piotrków Kujawski ul. Kościelna 1
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. Starostwo Powiatowe w Radziejowie
4. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego 87-100 Toruń Pl. Teatralny 2
5. BI a/a

*[Podpis]*

### Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu planowanej inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 2, art. 61, ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek nr 1258 i nr 1262/2, nr 1262/3, nr 1263, nr 1281/1 i nr 1281/2 położonych przy ul. Włocławskiej w miejscowości Piotrków Kujawski.

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie hali widowiskowo – sportowej.

Podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wypis z ewidencji gruntów działki inwestora;
- wizja lokalna;
- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:1000
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrków Kujawski który utracił moc prawną w oparciu o art. 87 ust.3 ustawy jw.,

#### **W wyniku analizy stanu faktycznego ustalono:**

1. Działka nr 1258 jest niezabudowana, nie posiada przyłączy infrastruktury technicznej,
2. Działka jw. położona jest przy drodze wojewódzkiej działka nr 1678, ul. Włocławskiej i drodze gminnej działka nr 1689, ul. 11 Listopada.
3. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej - własność komunalna Miasta i Gminy Piotrków Kujawski. .
4. Działki nr 1263 i nr 1262/3 są zabudowane obiektami szkoły podstawowej i gimnazjum a działki nr 1281/2 i nr 1281/1 i nr 1281/2
5. Dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez istniejące zjazdy publiczne zlokalizowane na działkach nr 1262/2 i nr 1281/1 pełniących funkcję drogi wewnętrznej – własność komunalna Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.
6. Otoczenie terenu inwestycji stanowi zabudowa mieszkalna, budynki szkoły podstawowej i gimnazjum, budowa usługowo- produkcyjna.
7. Przez teren działki przechodzą sieci infrastruktury technicznej i przyłącza mediów wystarczające dla planowanej funkcji,
8. Na sąsiedniej działce nr 1257 zlokalizowany jest budynek mieszkalny, którego linia zabudowy od drogi wojewódzkiej wynosi 12,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi oraz 15,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni gminnej.
9. Na sąsiedniej działce nr 1259 położonej przy tej samej drodze gminnej znajduje się budynek mieszkalny z linią zabudowy wynosząca 12,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej ul. 11 Listopada.
10. Na działkach zamierzenia inwestycyjnego nr 1262/3 i nr 1263 znajdują się budynki szkoły podstawowej i gimnazjum z linią zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości 5,0 m.



1. Dla działki nr 1258, ustalono linie zabudowy jako maksymalną, nieprzekraczalną w odległości minimum po 12,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej działka nr 1278 i drogi gminnej działka nr 1289, dla pozostałych zabudowanych działek linię zabudowy ustala się jako maksymalną nieprzekraczalną jak dla działki 1258.
12. Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 1-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zostały spełnione.

**W wyniku analizy stanu prawnego ustalono:**

1. Działki nr 1258 i nr 1262/2, nr 1262/3, nr 1263, nr 1281/1 i nr 1281/2 położone są w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrków Kujawski który utracił moc prawną w oparciu o art. 87 ust.3 ustawy jw. teren działek nr 1258 i nr 1262/2, przeznaczony był pod funkcje „UO - zasadnicza szkoła rolnicza i szkoła podstawowa”.
3. W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrków Kujawski, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Teren działek jw. zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, to tereny zabudowane inne i uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 , z późn. zmianami). nie jest wymagane.
5. Zgodnie z art. 11 ustawy j/w nie jest wymagane uzyskanie decyzji od Starosty Radziejowskiego na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
6. Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zmianami).
7. Konserwator Zabytków we Włocławku w piśmie z dnia 14.11.2006 r. znak WUOZ/W.UAB-1866/2006 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku poinformował, że działki zamierzenia inwestycyjnego położone są przy ul. Włocławskiej, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, zespołów urbanistycznych i ruralistycznych miejscowości Piotrków Kujawski ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się stanowisko archeologiczne ( na obszarze AZP 50-42, nr 8),
  - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu , Delegatura we Włocławku stwierdził, że zamierzenie inwestycyjne jest dopuszczalne i przedłożył warunki konserwatorskie dla planowanej inwestycji:
    - zachować i nie naruszyć wartości historycznych i architektonicznych strefy objętej ochroną konserwatorską poprzez zharmonizowanie formy architektonicznej, użytych materiałów budowlanych oraz kolorystyki obiektu z sąsiadującymi budynkami,
    - na etapie projektowania przedłożyć koncepcję projektową do zaopiniowania w tut .Urzędzie
    - z racji zlokalizowania przedmiotowej inwestycji w strefie ochrony

konserwatorskiej, na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć  
Konserwatorowi Zabytków za pośrednictwem organu architektoniczno-  
budowlanego dokumentację dla w/w inwestycji celem uzgodnienia zamierzenia  
budowlanego

- na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwii kultury materialne
8. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi ponieważ warunek wg art. 61, ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) został spełniony:
- ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) w zakresie kształtowania ładu przestrzennego – art. 5 i 6,
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) § 12,
  - ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U.z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 , z późn. zm. art. 7 i 11),
  - ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zmianami art. 43 ust.1 ),
  - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
  - ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r. poz.),

Decyzja może zostać wydana, ponieważ spełnione zostały łącznie wszystkie warunki wg art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), z których wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek nr 1258 i nr 1262/2, nr 1262/3, nr 1263, nr 1281/1 i nr 1281/2 położonych przy ul. Włocławskiej w miejscowości Piotrków Kujawski.

**Opracowała:**  
**mgr inż. Arch. Władysława Rekowska**  
**Upr. Urbanistyczne nr 526/88**  
**OPIU Gdańsk Nr G-112/2002**



Radziejów dnia 21.12.2006 r.

**OPINIA NR 1238/2006**  
**dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Przedmiot uzgodnienia: Lokalizacja –przyłącza :wodociągowe, kanalizacyjne-sanitarne i deszczowe.  
Dla : Miasto i Gmina Piotrków Kuj.  
Na zlecenie z dnia : 2006.12.18 znak:  
Data wpływu zlecenia do Zespołu : 2006.12.18  
Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia lokalizację urządzenia- obiektu położonego:

**Powiat Radziejowski, Gmina: Piotrków Kuj Obręb:Piotrków Kuj. ,dz. nr:1262/2,1262/3,1263  
1281/1,1281/2**

Na podstawie Art.28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami).

**UZGODNIENIE WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM  
MAPOWYM W SKALI 1:500.**

Uwagi i zalecenia :

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
  2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej.
  3. Inwestor i wykonawca robót ziemnych zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych umieszczonych na gruncie i będących w zakresie opracowania projektowego.
  4. Wykonawca prac, w razie stwierdzenia zniszczenia, uszkodzenia, przemieszczenia znaku lub zagrożenia przez niego bezpieczeństwa życia lub mienia, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Starostę.
  5. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowy organ administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
  6. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń PZUDP podlega sankcjom karnym wynikającym z art. 48 pkt 6 ustawy z 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
- TP S.A. Rejon Telek. Włocławek
7. Na oznaczonym terenie obecnie nie posiadamy urządzeń telekomunikacyjnych nadziemnych stanowiących własność TP S.A. będących w naszej eksploatacji.
  8. Zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zinwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji.

K/O:

1. Zleceniodawca: 1 egz. proj. zagosp.
2. ZUD a/a

Z up. STAROSTY  
inż. Dariusz Zasada  
Przewodniczący Powiatowego Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

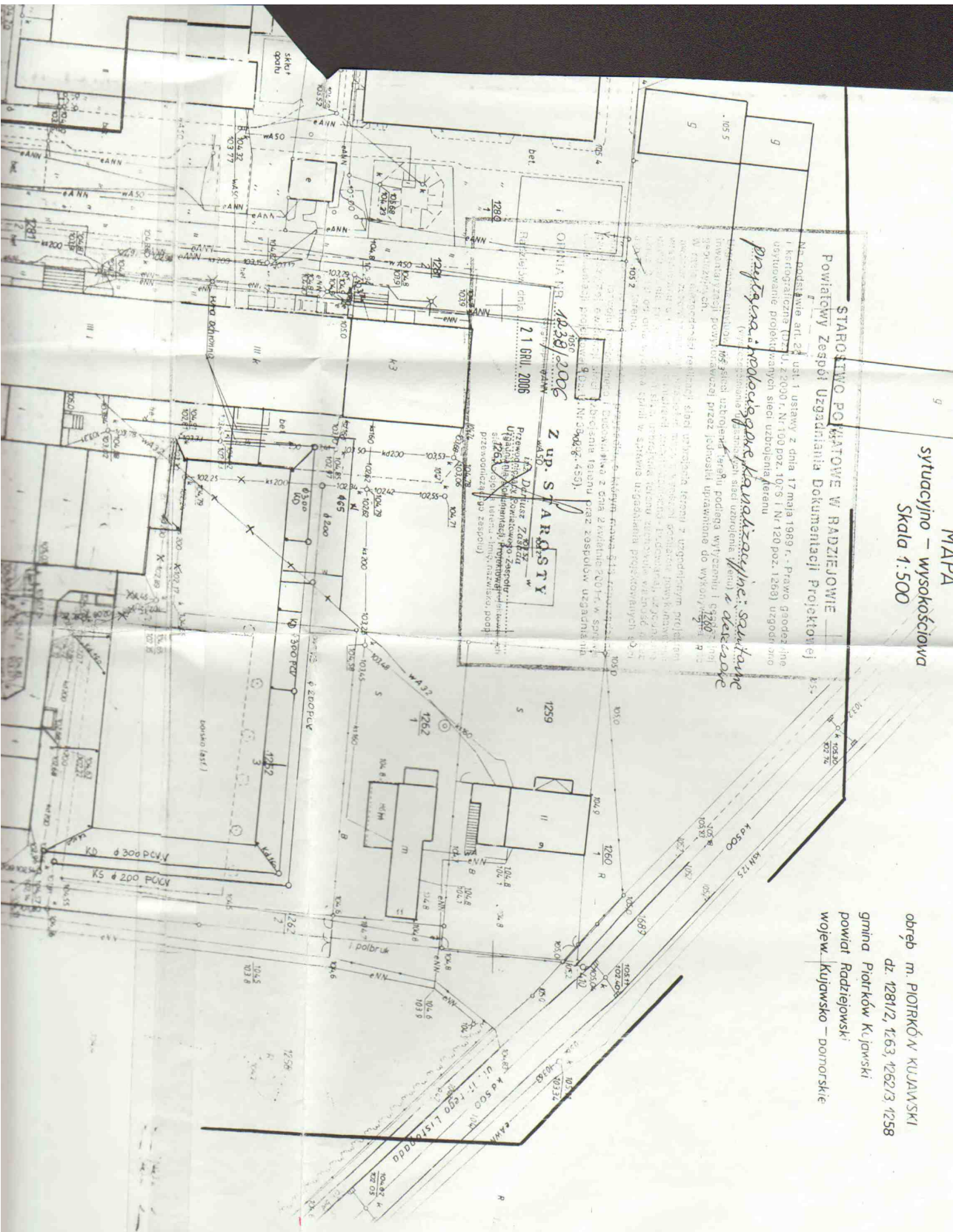
**MAPA**  
**sytuacyjno – wysokościowa**  
**Skala 1:500**

**STAROSTWO POWIATOWE W RADZIEJOWIE**  
**Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo godoja line i Kartograficzna (Dz. U. z 2000 r., Nr 100 poz. 1076 i Nr 120 poz. 1269) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 12 października 2006 r. (Dz. U. z 2006 r., Nr 233 poz. 1663) w sprawie sposobu i trybu postępowania w postępowaniu w sprawie uzgodnienia projektu dokumentacji technicznej przed rozpoczęciem budowy obiektu budowlanego i projektu dokumentacji technicznej przed rozpoczęciem budowy obiektu budowlanego, przed rozpoczęciem budowy obiektu budowlanego.

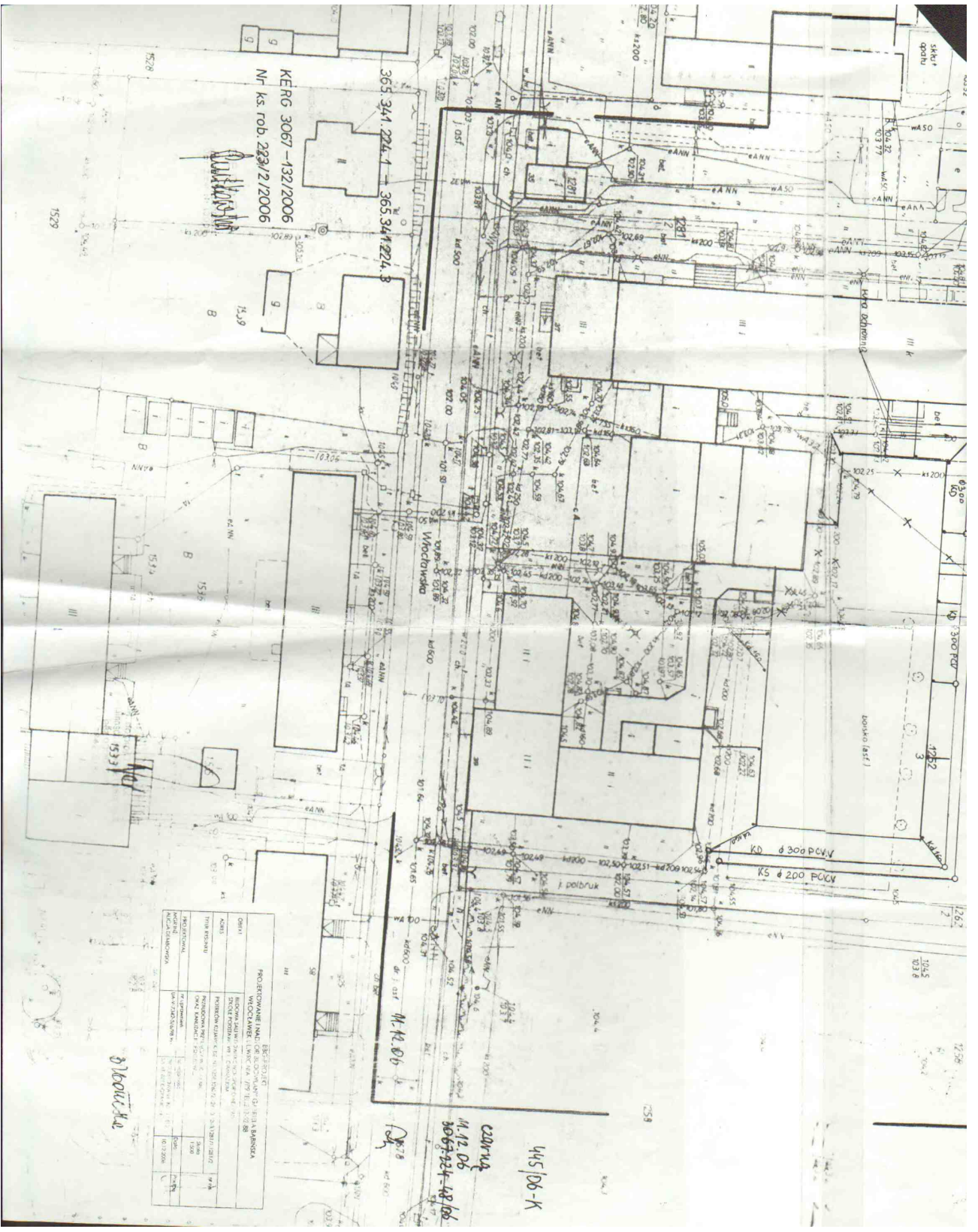
**Projektowa - podsięgiarce kawatyzacyjnej - sanitum**  
**w budynku mieszkalnym w w. 1259 - R**  
**w miejscowości Radziejów - powiat kujawski**

**Opinia Nr 1038/2006**  
**Z up. STAROSTY**  
**21 BRIL 2006**  
**Przewodniczący Zarządu Powiatowego w Radziejowie**  
**Ustawienie: 1259/2006**  
**Przewodniczący Zarządu Powiatowego w Radziejowie**  
**Przewodniczący Zarządu Powiatowego w Radziejowie**



obręb m. PIOTRKÓW KUJAWSKI  
dz. 1281/2, 1263, 1262/3, 1258  
gmina Piotrków Kujawski  
powiat Radziejowski  
województwo kujawsko – pomorskie





KERG 3067 - 132/2006  
 Nr. ks. rob. 283/2/2006

365.344.224.1 - 365.344.224.3

PROJEKTOWANE I NALAZKI W BUDYNKU	
OPIS	WŁOCŁAWIEK, LOKAL. Ciepła Woda, 170/171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

445/06-K  
 14.12.06  
 3067-224-18106

Włocławek

**OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**  
**Działka nr 1263, 1256/2,1262/3 ,1258,1281/2,1281/1**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Mapa syt. - wys.
- 1.3. Oględziny i pomiary
- 1.4. Program Inwestora

**2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest budowa hali widowiskowo-sportowej przy szkole podstawowej i gimnazjum w Piotrkowie Kuj. na dz. Nr 1263,1256/2,1256/3,1258,1281/1,1281/2 zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr Bl.CP.7331-6/06 z dnia 15.12.2006 r wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na działce przewidziano budowę hali widowiskowo-sportowej Przy szkole podstawowej i gimnazjum.

Odrowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza w osobnym opracowaniu.

Zaopatrzenie w energię z istniejącego przyłącza w osobnym opracowaniu.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza w osobnym opracowaniu.

Wody opadowe z proj. budynku odprowadzone będą do sieci Kanalizacji deszczowej w osobnym opracowaniu.

Utwardzone dojście i podjazdy dla niepełnosprawnych należy wykonać z kostki brukowej gr. 8 cm i chudego betony gr. 15 cm.



#### 4. BILANS TERENU

pow. działki 1263,1262/2,1262/3	9414,00 m <sup>2</sup>
w tym	
pow. zabudowy projektowana	1388,00 m <sup>2</sup>
powierzchnie utwardzone	1932,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia budynków istn.	2758,00m <sup>2</sup>
pow. terenów zielonych	3336,00 m <sup>2</sup>
długość budynku	58,17 m
szerokość budynku	24,66 m
wysokość budynku	10,50 m

#### 5. DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW

#### 6. DZIAŁKA NIE JEST ZLOKALIZOWANA NA SZKODACH GÓRNICZYCH.

#### 7. UWAGI KOŃCOWE

7.1. Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy wykonać go z materiałów posiadających wymagane atesty . Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.

7.2. Projektowany budynek nie powoduje szczególnego zacieńnienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

7.3 Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działki nr 1263,1262/2,1262/3,

**Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”**

Podstawa prawna : Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r ze zmianami

z 27.03. 2003 r Art.20 pkt 1b Rop. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003 r

Dz.U.120 z 10.07.2003 należy wykonać plan „BIOZ”

Posadowienie budynku	-	- 1,45m
Wysokość budynku	-	10,50 m

1:141 A  
 sytuacyjno – wysokościowy  
 Skala 1:500

obręb m. PIOTRKÓW Kujawski  
 dz. 1281/2, 1263, 1262/3, 1258  
 gmina Piotrków Kujawski  
 powiat Radziejewski  
 wojew. kujawsko – pomorskie

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
 TERENU  
 SKALA 1:500**

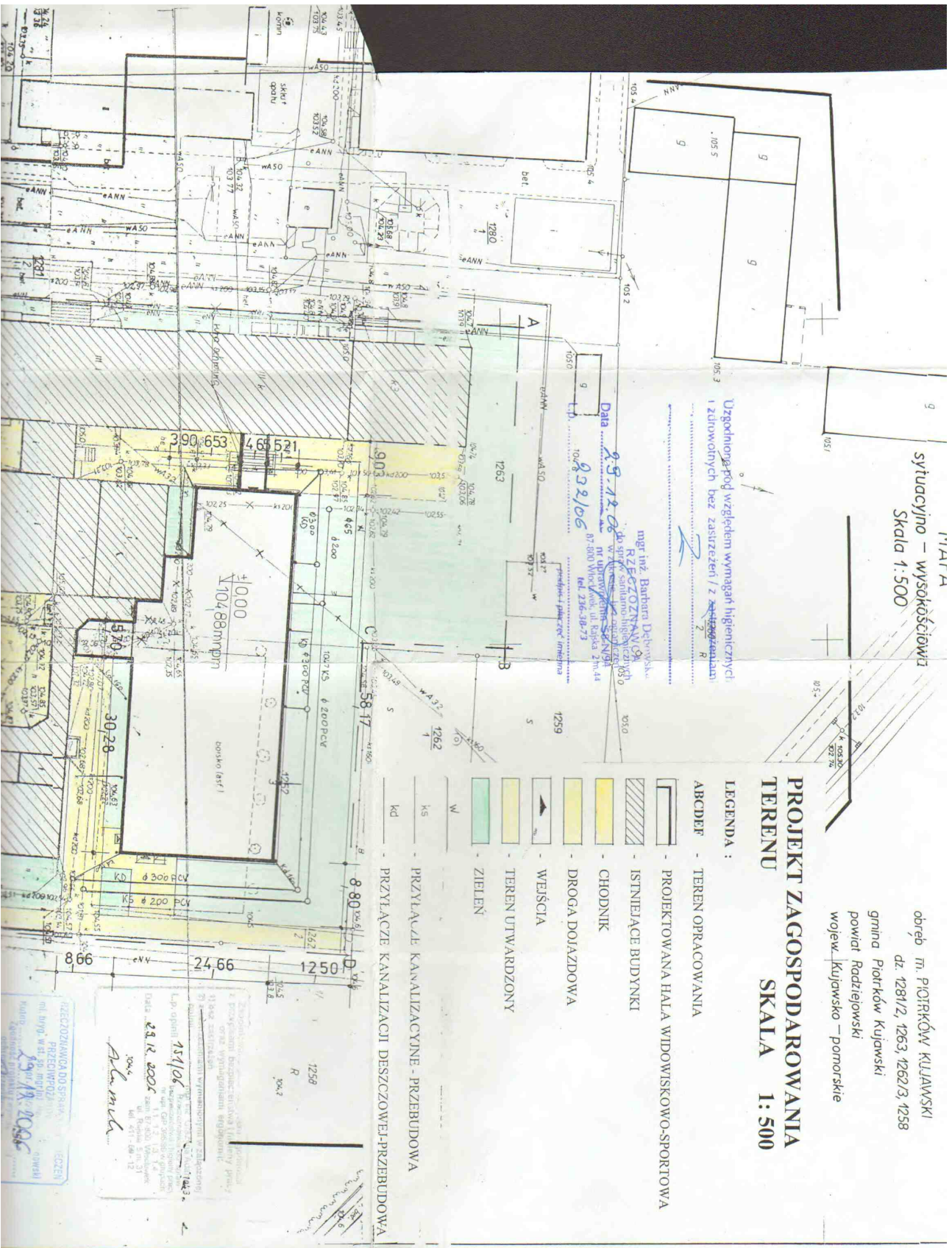
LEGENDA:  
 ABCDEF - TEREN OPRACOWANIA  
 - PROJEKTOWANA HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA  
 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI  
 - CHODNIK  
 - DROGA DOJAZDOWA  
 - WEJŚCIA  
 - TEREN UTWARDZONY  
 - ZIELEŃ

Kd - PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - PRZEBUDOWA  
 K5 - PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - PRZEBUDOWA  
 W - PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - PRZEBUDOWA

Uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. Barbara Dębicka  
 RZECZOWNIA  
 do spraw sanitarno-higienicznych  
 w Piotrkowie Kujawskim  
 ul. Włocławek 24  
 87-800 Włocławek, ul. Kępa 24m.44  
 tel. 236-38-73  
 projektant i planista inżyniera

Data: 25.12.06  
 104932/06



Przebieg kanału kanalizacyjnego  
 z przyłączeniem budynku istniejącego  
 oraz wyznaczeniem miejsc  
 przyłączenia do istniejącej  
 kanalizacji

Projekt wykonany w Zakładzie  
 Projektowania i Wykonawstwa  
 w Piotrkowie Kujawskim

Lp. opłat: 123/06  
 Data: 23.12.2006  
 ul. Piłsudskiego 57m.31  
 tel. 471-149-12

mgr inż. Adam Mielnik

RZECZOWNIA DODYSKAWA  
 PRZECIWPŁOZ  
 250/18-1006



