



Projektowanie i Nadzór Budowlany Gabriela Bąbińska
ul. Wronia 1/p9 87-800 Włocławek tel. 2325288

PROJEKT

STAROSTWO POWIATOWE
W RĄDZIEJOWIE
ul. T. Kościuszki 17
68-200 R A D Z I E J Ó W

Załącznik do decyzji

z dnia

24.05.2006r.

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA PRZY SZKOLE
PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM W PIOTRKOWIE
KUJAWSKIM

ADRES PIOTRKÓW KUJAWSKI DZ. NR 1263, 1262/2,
1262/3

INWESTOR MIASTO I GMINA W PIOTRKOWIE KUJAWSKI

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Funkcja	Imię i nazwisko	
Projektant	Mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI Spec:Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Upr. Arch.KPOKK IA 18/2005	
Sprawdzający	Mgr inż. arch. ZBIGNIEW KAWECKI Spec:Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Upr. GT-8386-5/16/76Wk76	

Włocławek 20 grudnia 2006r

Spis treści

Opis projektu budowlanego nr 1-7

Rysunki :

1. elewacje	1:100
2. elewacje	1:100
3. rzut przyziemia	1:100
4. rzut dachu	1:100
5. przekrój A-A	1:100
6. przekrój B-B	1:100
7. przekrój C-C	1:100
8. przekrój D-D	1:100
9. zestawienie stolarki	1: 50

Opis techniczny do projektu budowlanego

Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali widowiskowo – sportowej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Piotrkowie Kujawskim

Projektuje się halę widowiskowo-sportową oraz zaplecze socjalne i małą salę dodatkową

Projektowana rozbudowa swoim charakterem nawiązuje do budynków sąsiednich . Konstrukcja budynku tradycyjna –ściany dwuwarstwowe, dach dwuspadowy –wiązary o spadku minimalnym.

Podstawa opracowania .

Program ustalony z inwestorem

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr

BI.CP.7331-6/06 Z DNIA 15.12.2006

Ustalenia międzybranżowe z projektantami

-konstrukcja inż. Waldemar Skoczylas

-branża sanitarna mgr inż. Alicja Dembowska

**STAROSTWO POWIATOWE
W RADZIEJOWIE
ul. T. Kościuszki 17
88-200 R A D Z I E J Ó W**

Załącznik do decyzji

Dnia 24.05.2007
Mojca

Lokalizacja

Lokalizacja obiektu wg projektu zagospodarowania terenu.

Obiekt którego dotyczy opracowanie połączony jest z budynkami szkolnymi.

Istniejący budynek jest podłączony do sieci energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej. Posiada własną kotłownię zapewniającą czynnik grzewczy do nowej hali

Charakterystyczne cechy działki

Teren płaski , przyjęto rzędną 104,58 m.n.p.m., na działce znajdują się budynki szkolne, teren jest ogrodzony

Dane techniczne .

wysokość kondygnacji	3,0-7,2 m
max. wysokość budynku	10,50 m
ilość kondygnacji nadziemnych	1
Kubatura rozbudowy	10112,3 m ³
powierzchnia użytkowa pomieszczeń	1273,89 m ²
powierzchnia komunikacji	107,86 m ²
Powierzchnia zabudowy rozbudowy	1388 m ²

Zestawienie pomieszczeń

hala sportowa z widownia	podłoga sportowa	810,73 m ²
KOMUNIKACJA	GRES	3,36 m ²
KOMUNIKACJA	GRES	3,36 m ²
KOMUNIKACJA	GRES	3,34 m ²
KOMUNIKACJA	GRES	3,82 m ²
KOMUNIKACJA	GRES	35,95 m ²
KOMUNIKACJA	GRES	93,98 m ²
ŁAZIENKA	GRES	10,14 m ²
ŁAZIENKA	GRES	10,54 m ²
MAGAZYN	GRES	13,70 m ²
MAGAZYN SPRZĘTU	GRES	25,90 m ²
NATRYSKI	GRES	9,67 m ²
NATRYSKI	GRES	10,42 m ²
NATRYSKI	GRES	10,42 m ²
NATRYSKI	GRES	10,42 m ²
POKÓJ NAUCZYCIELSKI	GRES	16,45 m ²
POM. POMOCNICZE	GRES	2,32 m ²
SALA GIMNASTYCZNA	podłoga sportowa	91,14 m ²
SZATNIA CHŁOPCÓW	GRES	12,96 m ²
SZATNIA CHŁOPCÓW	GRES	12,99 m ²
SZATNIA DZIEWCZĄT	GRES	11,80 m ²
SZATNIA DZIEWCZĄT	GRES	12,96 m ²
SZATNIA I SKLEPIK	GRES	43,63 m ²
WC	GRES	2,71 m ²
WC	GRES	3,65 m ²
WC	GRES	3,77 m ²
WC	GRES	3,77 m ²
total		1 273,89 m²

Wyposażenie pomieszczeń ze względu na przeznaczenie:

Pomieszczenia natrysków -posadzka typu gres, powierzchnie ścian wykonane w sposób umożliwiające zmywanie-terakota, pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie, wyposażone w nawietrzaki VTK z termiczną regulacją otwarcia. W pomieszczeniu zapewnić 5- krotną wymianę powietrza

Szatnie dla dzieci -posadzka typu gres, powierzchnie ścian wykonane w sposób umożliwiające zmywanie-terakota, pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie .W pomieszczeniu zapewnić 4 krotną wymianę powietrza

wc dla dzieci -posadzka typu gres, powierzchnie ścian wykonane w sposób umożliwiające zmywanie-terakota, pomieszczenie wentylowane mechanicznie wentylator sprzężony z włącznikiem światła, drzwi wyposażone w nawietrzaki

pomieszczenie pomocnicze

wyposażone w zlewozmywak, złączka do węża, wpust podłogowy, szafę na środki czystości

pomieszczenie sklepiku

wyposażone w zlewozmywak i umywalkę, powierzchnie ścian wykonane w sposób umożliwiające zmywanie-terakota W pomieszczeniu przewiduje się sprzedaż gotowych produktów, przygotowywanie kawy, herbaty w kubkach jednorazowych.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie

Układ konstrukcyjny budynku

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne – w projekcie konstrukcji

Ławy fundamentowe - wylewane , żelbetowe

Ściany fundamentowe - betonowe , zewnętrzne murowane z bloczków betonowych gr. 38 cm, wewnętrzne gr. 25 cm z bloczków betonowych murowanych na zaprawie cem.wap. ,

Ściany nadziemne zewnętrzne - murowane , dwuwarstwowe , cegła kratówka 24 cm i 38 cm lub gazobeton 24 na zaprawie cem.wap. , styropian 12 cm

Ściany nadziemne wewnętrzne- murowane z cegły pełnej gr.25 cm,12 cm i z gazobetonu 24 cm, 12 cm , na zaprawie cem.wap.

Nadproża - żelbetowe prefabrykowane typu L i wylewane na mokro , żelbetowe

Dach - stropodach wykonany z dźwigarów deskowych zabezpieczonych środkami ogniochronnymi do stanu NRO kryty płytami np. Włozamot Panel gr.15 cm.

Roboty wykończeniowe .

Tynki wewnętrzne -

- kondygnacje nadziemne :
w pomieszczeniach szatni i sanitariatów na ścianach i sufitach tynk cem.wap. kl. III , pomieszczenia wykończone do wysokości 205 cm w sposób umożliwiający zmywanie

Posadzki -

- kondygnacje nadziemne wg opisu na rysunkach
we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać z materiałów gładkich(antypoślizgowych), trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. W pomieszczeniach z wypustami podłogowymi, posadzki powinny być wykonane ze spadkiem 1,5% w kierunku wpustu podłogowego.

Cokoliki przyściennie o wysokości 5-10 cm wykonane z tego samego materiału co posadzki.

- komunikacja - gres z wykończeniem antypoślizgowym

Malowanie -

We pomieszczeniach szatni - lamperia olejna na ścianach do wysokości 2,05 m , pozostałe ściany białkowane farbą niebrudzącą

Pomieszczenie nauczycieli- malowane 2 x farbą emulsyjną , wszystkie sufity malowane farbą klejową

balustrady miniowane i malowane dwukrotnie farbą olejną

Parapety wewnętrzne – PCV białe

Podokienniki zewnętrzne - blacha ocynkowana 0,6 mm

Stolarka okienna - wg wykazu , dwuszybowa - szyby komorowe , szkło gr 4mm , okna pcv współczynnik $K = 1,6 \text{ W/m}^2\text{xK}$, wyposażone w system nawiewników powietrza o regulowanym stopniu otwarcia

Drzwi wewnętrzne - wg wykazu , płytowe z ościeżnicami stalowymi

Drzwi zewnętrzne - wejściowe z naswietlem , aluminiowe , przeszklone , szkło bezpieczne komorowe , zewnętrzne profile termoizolowane , malowane wg proj. kolorystyki , indywidualne.

Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia!

Izolacje przeciwwilgociowe .

pionowa ław i ścian fundamentowych , pionowa ścian od strony gruntu – styrobit 2000 na tynku kat. I

pozioma na gruncie - folia PE lub 2xpapa asfaltowa na lepiku , pozioma na ławach fundamentowych 2 x papa asfaltowa na lepiku , w pomieszczeniach sanitarnych 2 x folia PE zgrzewana na zakład z wywinieciem na ściany 15 cm

paroizolacja w stropodachu z folii PE, folia dachowa paroprzepuszczalna

Izolacje termiczne .

ściany zewnętrzne nadziemia , wieńce i nadproża - 12 cm styropianu w ścianie dwuwarstwowej

Posadzka na gruncie dać 10 cm styropianu ,

stropodach na suficie podwieszonym - 20 cm wełny mineralnej

Instalacje wewnętrzne .

Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne :

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- centralnego ogrzewania
- elektryczną światła i siły

Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony w instalację elektryczną wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi. We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić oświetlenie zgodne z normą PN-84/E02033

Obowiązuje wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu lub przy głównym przyłączy sieciowym oraz oświetlenie awaryjne ewakuacyjne nad ciągami komunikacyjnymi

Instalację należy wykonać zgodnie z wytycznymi ochrony i zabezpieczenia p.poż. m. in:

- wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym muszą być uziemnione
- wszystkie urządzenia zasilane prądem powinny posiadać ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym
- w węzłach sanitarnych instalacja powinna być hermetyczna

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Przyłącze istniejące. Rozprowadzenie instalacji wody zimnej wykonane zostanie z rur stalowych ocynkowanych. Ciepła woda zostanie doprowadzona do wszystkich punktów: zlewów, umywalk i natrysków. Ścieki z wszystkich urządzeń sanitarnych do których jest doprowadzona woda, są odprowadzone do istniejącej kanalizacji.

Instalacja centralnego ogrzewania

Zasilanie z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku.

We wszystkich pomieszczeniach

należy zapewnić temperatury zgodne z normą PN-82/B-02402.

Instalacja odgromowa

Wykonana zgodnie z „Warunkami technicznymi Polskich Norm oraz wytycznymi ochrony i zabezpieczenia p.poż. – norma PN-IEC 61024-1:2001

Wentylacja

W sali przewidziano wentylację nawiewno-wywiewną, w pomieszczeniach sanitarnych, natryskach wentylację wspomaganą elektrycznie, w pomieszczeniach szatni wentylację grawitacyjną wspomaganą aparatami grzewczo-wentylacyjnymi, pomieszczenia magazynu, sali dodatkowej i pokoju nauczycielskiego – grawitacyjna wspomaganą elektrycznymi wentylatorami

Elewacje

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe akrylowe, faktura „kornik”, gotowe wyprawy barwione, wg załączonego wzornika kolorów

Okna pcv w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, oszklone, z naświetlem białe

Elementy stalowe malowane farbą do wymalowań zewnętrznych w kolorze białym.

Kraty na oknach, wszystkie elementy stalowe malowane farbą do wymalowań zewnętrznych w kolorze białym.

Podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej

Rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Cokół tynkowany, przyklejone płytki elewacyjne wg projektu kolorystyki

, Kominy wentylacyjne ponad dachem w kolorze białym

Dostępność dla osób niepełnosprawnych .

Spełnione warunki dostępności - pochylnia przy wejściach głównych .

Do nowej części dostajemy się z poziomu 0,00 istniejącej szkoły. W sytuacji gdy z przyczyn technicznych poziomy posadzki projektowanej i istniejącej części będą różnić się należy posadzkę wyprofilować aby umożliwić dostęp osobą niepełnosprawnym.

Współczynniki przenikania ciepła U .

ściany zewnętrzne pełne z otworami okiennymi i drzwiowymi $K= 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$

stolarka okienna $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

stropodach $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Aneks ochrony przeciwpożarowej .

- 1) Sala sportowa z zapleczem socjalnym i małą salą gimnastyczną stanowi odrębną strefę pożarową od pozostałej części budynku.
- 2) Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonywać w klasie odporności ogniowej REI 120.
- 3) Ściany oddzielenia przeciwpożarowego, stykające się pod kątem 90° ze ścianą budynku – na szerokości 4 m powinna mieć klasę odporności ogniowej REI 120.
- 4) Otwory w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczami.
- 5) W przypadku dachów niższych przylegających do dachów wyższych należy zapewnić jeden z wariantów:
 - a) pełną ścianę bez otworów z wyprowadzeniem ogniomuru 30cm ponad dach budynku wyższego,
 - b) dla dachu niższego zapewnić na szerokości minimum 8 m w odległości od ściany budynku wyższego – dla konstrukcji dachu klasę R30 (np. obudować konstrukcję drewnianą dachu płytami GKF 12,5mm), a dla przekrycia dachu E 30 (np. blacha z ociepleniem z wełny mineralnej).
- 6) Projektowana część budynku zakwalifikowana została do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.
- 7) Projektowana część budynku wymaga klasy „D” odporności pożarowej. Konstrukcja dachu musi spełniać warunki nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).
- 8) Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu 40 m nie jest przekroczona.
- 9) Dopuszczalna długość dojścia, przy jednym dojściu wynosząca 10m, zaś przy wielu dojściach 40m – nie jest przekroczona.
- 10) Widownia dla 232 osób powinna zapewniać następujące warunki:
 - a) siedzenia powinny być trudno zapalne odpowiadające wymaganiom PN dot. oceny zapalności mebli tapicerowanych [PN EN 1021-1:1999] oraz niewy-

dzielając

produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z PN

dot. badań wydzielania produktów toksycznych,

b) szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń min. 0,45m, przy czym odległość

tę należy ustalać, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń,

c) rzędy siedzeń lub ławek trwale mocować do podłogi.

11) Wymagana instalacja hydrantowa 25 z węzłem póższywnym, długość węża 30 m.

12) Wymagana instalacja piornochronna podstawowa.

13) Wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla strefy pożarowej.

14) Wymagana instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i kierunkowego.

Wpływ na środowisko

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającej zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poz., bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy wykonać go z materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną. Projektowany budynek nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Użytkowanie domu pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”

Podstawa prawna : Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r ze zmianami z 27.03. 2003 r Art.20 pkt 1b Rop. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003 r Dz.U.120 z 10.07.2003 należy wykonać plan „BIOZ”

Posadowienie budynku	-	- 1,45 m
Wysokość budynku	-	max 10,50 m

Opracowanie

