

## Opis techniczny do projektu budowlanego

### 1. Podstawa opracowania .

Ustalenia przekazane przez Inwestora

umowa z inwestorem

Uzgodnienia międzybranżowe z projektantami konstrukcji i instalacji wewnętrznych

Wizja lokalna

Mapa do celów lokalizacyjnych i projektowych

Badania geologiczne opracowane przez firmę Geoserwis

### 2. Zakres Opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa 5-cio oddziałowego przedszkola publicznego z oddziałem żłobkowym w Piotrkowie Kujawskim. Projektowana inwestycja będzie realizowana na działce nr 298/3 zlokalizowanej przy ul. Poznańskiej. Projektuje się przedszkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak droga wewnętrzna, parking, plac zabaw, ogrodzenie, śmietnik, przyłącza mediów.

Projekt przewiduje prace budowlane:

- budowa budynku przedszkola wraz pomieszczeniami kotłowni na ekogroszek
  - wykonanie elementów zagospodarowania placu zabaw
  - wykonanie miejsc postojowych oraz drogi wewnętrznej
  - wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej

### 3. Lokalizacja inwestycji

Lokalizacja obiektu szczegółowo wg projektu zagospodarowania

Budynek zlokalizowany wzdłuż ulicy Poznańskiej. Sale zajęć otwarte w kierunku południowym oraz zachodnim.

Dojazd do miejsc postojowych zlokalizowanych naprzeciw wejścia głównego do budynku drogą dojazdową przebiegająca wzdłuż ulicy Poznańskiej i elewacji frontowej projektowanego przedszkola.

### 4. Funkcja obiektu, rozwiązania architektoniczne i przestrzenne.

Przedmiot niniejszego opracowania to budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony o nieregularnym kształcie wynikającym z funkcji. Budynek przekryty wielospadowym dachem o kącie 20 st. oraz jednospadowym na fragmencie dwukondygnacyjnym. Wykonany w technologii tradycyjnej.

Główne wejście zlokalizowane od strony ulicy Poznańskiej. Boczne wejście do żłobka dostępne z parkingu zlokalizowane od strony zachodniej. Po prawej stronie od wejścia zlokalizowano szatnię dla dzieci po lewej klatkę schodową na piętro. Na piętrze zlokalizowano pomieszczenia administracyjne z pokojem nauczycielskim. Z przedsionka na parterze można dostać się do szatni i bezpośrednio do komunikacji wewnętrznej (głównego hallu przedszkola). Od strony północnej zlokalizowano pomieszczenie gabinetu pielęgniarki/ logopedy, część pomieszczenia zaplecza kuchennego. Od strony południowej znajdują się pomieszczenia sal dydaktycznych z zapleczami. Od strony wschodniej kotłownia oraz pomieszczenia techniczne. Od strony południowo - zachodniej zlokalizowano salę dla najmłodszych dzieci - oddział żłobkowy z oddzielnym wejściem. W budynku zaprojektowano przestrzenne sale dla dzieci wraz zapleczem sanitarnym i magazynem na pomoce dydaktyczne.

Nie przewiduje się ogrodzenia od strony frontowej

Teren działki zostanie zagospodarowany na potrzeby rekreacji dzieci. Przewiduje się wykonanie ścieżek, dojsć, elementów placu zabaw.

Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń wynosi **912,29 m<sup>2</sup>**.

W budynku przewiduje się wykonanie sieci wod. - kan., C.o., elektrycznej, instalacji wentylacyjnej w ograniczonym zakresie.

## STAROSTA RADZIEJOWSKI

Przewiduje się ogrzewanie z kotłowni na ekogroszek zlokalizowanej w części wschodniej budynku.

Woda zostanie podłączona poprzez projektowane przyłącze z ulicy Wiśniowej, Ścieki sanitarne oraz wody opadowe odprowadzone poprzez projektowane przyłącze do studzienek w ulicy Wiśniowej

Energia elektryczna zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi złącze kablowe w granicy działki od strony centrum miasta.

### 5.Układ konstrukcyjny budynku

Przewiduje się wykonanie budynku w technologii tradycyjnej.

Ławy fundamentowe żelbetowe posadowione na głębokości 1,5m

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr 24 cm

Ściany nadziemna dwuwarstwowe z bloczków gazobetonowych grubości 24cm + styropian 15 cm , ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków grubości 24 cm , ścianki wewnętrzne z bloczków 12 cm i 6 cm

Podciągi - żelbetowe , wylewane na mokro

Nadproża - żelbetowe prefabrykowane typu L i wylewane na mokro , żelbetowe.

Strop nad parterem oraz piętrem w części dwukondygnacyjnej gęstożebrowy typu teriwa.

Więźba dachowa nad częścią parterową drewniana z wiązarów prefabrykowanych.

Dach pokryty blachodachówką

Sufit nad parterem podwieszony do wiązarów w systemie gipsowo – kartonowym zabezpieczony do EI 30

### 6.Podstawowe dane techniczne budynku

Szerokość rozbudowy 24,83 m

długość rozbudowy 46,88 m

wysokość kondygnacji 3,0 m 3,3 - kuchnia

wysokość budynku 7,97 m

ilość kondygnacji nadziemnych 2

Kubatura 5067 m<sup>3</sup>

**powierzchnia użytkowa pomieszczeń 912,29 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia zabudowy 938,44 m<sup>2</sup>**



## 7.Zestawienie pomieszczeń

Pomieszczenie	Powierzchnia	SALA ZAJEC NR4	62,64 m2
Wypoczynek	16,22 m2	SALA ZAJEC NR5	62,90 m2
Hol/wiatrolap	23,17 m2	Sklad opalu	7,37 m2
KL. SCHODOWA	15,56 m2	smietnik	3,57 m2
Komunikacja	34,70 m2	Szatnia	5,22 m2
Komunikacja	58,50 m2	SZATNIA	45,85 m2
Kotłownia	20,24 m2	WC	1,87 m2
Kuchnia	39,05 m2	wc	3,47 m2
lodówki	4,39 m2	WC	3,03 m2
mag prod suchych	4,39 m2	WC	8,23 m2
mag warzyw	4,39 m2	WC	7,96 m2
Magazyn	2,67 m2	WC	8,78 m2
Magazyn	2,67 m2	WC	8,78 m2
Magazyn	2,80 m2	WC	8,78 m2
Magazyn	2,96 m2	WC NATRYSK	6,53 m2
Magazyn nr 1	1,73 m2	WC NP	4,50 m2
magazyn odp.	3,29 m2	WC Zew	3,01 m2
ODDZIAŁ ZLOBKOWY	42,31 m2	Wiatrolap/komunikacja	9,67 m2
PIELEGNIARKI / LOGOPEDA	15,44 m2	WÓZKOWNIA	5,29 m2
pom. socjalne	5,15 m2	Zmywalnia	8,73 m2
Pom.gosp.	2,88 m2	stanowisko wyp. jaj	2,54 m2
pom.konserwatora	8,83 m2	<b>total</b>	<b>803,09 m2</b>
pom.na zuzel	2,64 m2	<b>PIĘTRO</b>	
pom.pomp	4,31 m2	ARCHIWUM	5,82 m2
Pom.porz.	1,73 m2	ARCHIWUM	19,52 m2
POM TELETECHNICZNE	2,82 m2	GABINET DYREKTORA	15,94 m2
PRALNIA/POM. PORZ.	5,46 m2	INTENDENT	16,54 m2
przygotowalnia wstepna	8,24 m2	Komunikacja	16,19 m2
SALA ZAJEC NR1	62,58 m2	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	15,42 m2
SALA ZAJEC NR2	62,58 m2	POM. ADMINISTRACYJNE	11,47 m2
SALA ZAJEC NR3	62,67 m2	WC	8,31 m2
		<b>total</b>	<b>109,20 m2</b>

## **8. Rozwiązania konstrukcyjno – architektoniczne**

### **8.1 Fundamenty**

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednio na ławach z betonu B 20 zbrojonego stalą A IIIIN. Ławy fundamentowe zostały zaprojektowane o kształcie prostokątnym;

### **8.2 Ściany fundamentowe.**

Należy je wykonać z bloczków betonowych 38x24x12 na zaprawie cementowej  $f_z=5$ . Od strony zewnętrznej należy wykonać izolację termiczną ze styropianu grubości 12 cm .

### **8.3 Ściany nadziemia.**

Ściany zewnętrzne osłonowe należy wykonać z pustaków gazobetonowych gr 24 cm +styropian 15 cm, ściany konstrukcyjne 24 cm, Ścianki działowe zaprojektowano z pustaków gazobetonowych gr.12 cm i 6 cm

### **8.4. Strop**

Przewiduje się wykonanie stropu gęstożebrowego typu teriwa nad parterem oraz nad piętrem.

### **8.5. Dach**

Nad pomieszczeniami w parterze przedszkola projektuje się konstrukcje drewniana z wiązarów prefabrykowanych opracowanych przez firmę zajmującą się prefabrykacją – szczegółowo wg projektu konstrukcyjnego

### **8.6 Pokrycie dachu**

Pokrycie należy wykonać z blachodachówki grubość rdzenia minimum 0,5 mm

### **8.7. Obróbki dachu**

Obróbki dachu wykonać w miarę możliwości jako systemowe stosowane przy pokryciu blachą.

### **8.8. Rynny i rury spustowe**

Rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej malowanej w kolorze elewacji.  
Rynny ocynkowane

### **8.9. Kominy wentylacyjne i spalinowe**

Kominy wentylacyjne – należy wykonać z typowych kształtek keramzytowych oraz murowanych lub innych o podobnych parametrach. Kształtki ponad dachem tynkowane malowane w kolorze grafitowym.

### **8.10 Elewacje**

Cokół budynku (od poziomu terenu do poziomu parteru zgodnie z rysunkiem przekroju) obłożony płytkami ceramicznymi w kolorze grafitowym. Ściany powyżej cokołu wykończone tynkiem mineralnym strukturalnym lub silikonowym (malowanym farbami elewacyjnymi zgodnie z kolorystyką elewacji). Elementy kolorystyczne na elewacjach malowane.

### **8.11. Okna**

W budynku stosować stolarkę PCV w kolorze białym. Okna 2-szybowe , uchylno -rozwieralne z rozszczelnieniem. Okna z nawiewnikami higrosterowalnymi  
Minimum 4-komorowe ,  $k < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi wyjściowe z sal okleinowane jednostronnie zgodnie z rys elewacji.



**8.12. Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe ciepłe przeszklone (szyba antywłamaniowa – bezpieczna) malowane kolor grafitowy.

**8.13. Parapety zewnętrzne**

Należy zastosować parapety zewnętrzne stalowe w kolorystyce dopasowanej do okien

**8.14. Tynki wewnętrzne**

Wykonać jako mokre cementowo - wapienne kat. III wykończyć gładzią gipsową. Do wyliczeń powierzchni przyjęto grubość tynku 2 cm.

**8.15. Posadzki**

Posadzka w salach dostępnych dla dzieci – podłoga wykończona wykładzina pcv

W pomieszczeniach mokrych -sanitariatach gres.

Współczynnik antypoślizgowy -min R12 dla łazienek.

Pomieszczenia administracyjne wykładzina dywanowa

W ciągu komunikacyjnym pcv. Na ścianach wykonać cokoliki o wys. 10cm.

**8.16. Wykończenie ścian**

Komunikacja

Ściany korytarza malowanie farbą emulsyjną lateksową paroprzepuszczalną o gęstości min 1,5 g/cm<sup>3</sup> matową

Pomieszczenia wc i natrysków do pełnej wysokości wykończyć płytkami ceramicznymi.

Pomieszczenia szatni należy wykończyć farbą zmywalną do wysokości min 2, powyżej farbą emulsyjną lateksową

Pomieszczenie pokoju nauczycielskiego farba emulsyjna lateksowa matowa

pomieszczenia kuchenne zgodnie z opisem szczegółowym.

**8.17. Parapety**

Wewnętrzne parapety należy wykonać z płyty MDF w kolorze białym.

**8.18. Stolarka drzwiowa**

Drzwi do sal przeszklone aluminiowe , Pozostałe typowe okleinowane wypełnienie - płyta wiórowa otworowa w ramie z klejonejki drewna iglastego. Całość obłożona jest płytą HDF

**8.19 Sufity podwieszane - obudowy**

W salach dydaktycznych i innych pomieszczeniach należy wykonać sufity podwieszane gipsowo – kartonowe w klasie EI 30. Wszystkie elementy oświetlenia umieszczać natynkowo.

Przyjęto sufit z płyt 2x Akufire 12,5 typ DF w pomieszczeniach „mokrych”(kuchnia, wc, socjalne) 2x akufire 12,5 typ DF H2(wodoodporny)

**8.20. Wyposażenie dla niepełnosprawnych**

W pomieszczeniach wc dla niepełnosprawnych należy zamontować poręcz wc i poręcz umywalkową podnoszoną. Miska ustępowa i umywalka przystosowana dla osób z niepełnosprawnością. Wejście główne do budynku wyprofilowane (bez stopni)

**8.21. Osłony na grzejniki**

W pomieszczeniach dostępnych dla dzieci przewiduje się wykonanie osłon na grzejniki z płyty lakierowanej gr 12mm - dekoracyjny panel ażurowy mdf w kolorystyce dopasowanej do kolorystyki pomieszczenia.



**9. Izolacje termiczne**

Ściany jako dwuwarstwowe z gazobetonu gr 24 cm docieplone styropianem 15 cm spełniają warunek współczynnik lambda 0,2 w/m<sup>2</sup>K

Ocieplenie posadzki sal i zaplecza 15cm styropianu 0,25w/m<sup>2</sup>K

Ocieplenie stropu nad piętrem styropian spadkowy grubości min 25 cm na stropie.

Dodatkowo na potrzeby spadku zastosować keramzyt

Ocieplenie sufitu podwieszonoego gr 25 cm wełna mineralna 0,16 w/m<sup>2</sup>K

Ocieplenie ścian fundamentowych -styropian 12 cm.

**10. Izolacje wodochronne**

Izolacje na ławach 2x papa asfaltowa na lepiku asf. na gorąco.

Izolacja w posadzce przyziemia i ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku 2x papa asfaltowa na lepiku asf. na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu (bez wypełniaczy mineralnych).

Izolacja murłaty od muru – na styku murłaty z wieńcem żelbetowym stosować przekładkę z papy izolacyjnej.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych – lepik asfaltowy nakładany na gorąco.

Izolacja pionowa nad terenem ochroniona okładziną z płytek ceramicznych

**11. Instalacje wewnętrzne .**

Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne :

wody zimnej i ciepłej

kanalizacji sanitarnej

kanalizacji deszczowej

centralnego ogrzewania

elektryczną światła i siły

wentylacji mechanicznej – kuchnia

instalacje teletechniczne(domofonowa, telefoniczna)

**12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .**

Spełnione warunki dostępności -wejście do budynku bezpośrednio z poziomego terenu . Budynek dwukondygnacyjny. Dla dzieci i rodziców odwiedzających dostępny parter bez progów i schodów. Toaleta w holu głównym dostosowana dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Niepełnosprawni ruchowo rodzice będą obsługiwani w holu głównym.

**13.Wyposażenie pomieszczeń ze względu na przeznaczenie:****ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY****Opis ogólny**

Oddział żłobkowy oddzielne wejście , ale jest również połączony przejściem przez szatnię z przedszkolem.

Zaprojektowano oddział żłobkowy dla 10 dzieci. (ponad 2,5m na jedno dziecko)

W głównej sali znajduje się przestrzeń do zabawy oraz stanowisko do karmienia oraz zabawy w pozycji siedzącej. Na posadzce wykładzina pcv natomiast w miejscu do zabawy wykładzina. W sali znajduje się regał na nocniki oraz szafa na pościel. Bezpośrednio przy sali znajduje się pomieszczenie łazienki z natryskiem , miejscem na matę na nocniki oraz stanowisko przewijania. Ponadto wc niskie i umywalka.

Wszystkie grzejniki w sali zabezpieczone osłonami. Woda w przyborach sanitarnych zmieszana max temp 38 stC

Z sali wydzielone pomieszczenie na wypoczynek dzieci z miejscem na łóżeczka.



**Przy sali mini zaplecze kuchenne które może funkcjonować jako stanowisko przygotowania mleka. (dodatkowe stanowisko przygotowania mleka w zapleczu kuchennym. Na potrzeby żłobka w holu wydzielono szatnię oraz wózkownię.**

### **Sala oddziału**

Pomieszczenie przeznaczone do pobytu dziennego 10 dzieci w wieku do 2 lat. W pomieszczeniu będą się znajdować łóżeczka do spania, oraz niezbędna przestrzeń do zabawy.

-Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 50,54 m<sup>2</sup>.

-Wysokość pomieszczenia 3,00 m.

-Sala żłobka doświetlona od zachodu. Stolarka okienna pcv z nawiewnikami higrosterowalnymi.

-Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę, w miejscu przewidzianym do zabawy wykładzina dywanowa.

-Ściany wykończone farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie-hypoalergicznymi

-Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 (rozwiązanie systemowe) malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.

-Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie – Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami higrosterowalnymi umieszczonymi w oknach oraz nawiewnikami ściennymi z pogrzaniami.

-na wyposażeniu pomieszczenia:krzeselka do karmienia, szafa na pościel,szafka stojąca na nogi, stoliki i krzesła, szafki na zabawki.

### **Wc - natrysk**

Pomieszczenie stanowi zaplecze sanitarne dla oddziału żłobkowego. W pomieszczeniu będą się znajdować przybory sanitarne oraz stanowisko do przewijania.

-Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,89 m<sup>2</sup>.

-Wysokość pomieszczenia 3,0 m.

-Wc nie jest doświetlone światłem dziennym.

-Posadzka wykończona gress'em z cokołem na ścianie 10cm

-Ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m

-Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.

-Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie – na kanale wywiewnym zostaną zamontowane wentylatory elektryczne sprzężone z włącznikiem światła. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w skrzydle drzwiowym.

-na wyposażeniu pomieszczenia:ustęp, prysznic, umywalka, zlewozmywak do mycia nocników przewijak, szafka wisząca na nocniki, kosz.

### **Wypoczynek**

Pomieszczenie przeznaczone do leżakowania dla dzieci W pomieszczeniu będą się znajdować łóżeczka do spania,

-Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,22 m<sup>2</sup>.

-Wysokość pomieszczenia 3,00 m.

-Sala wypoczynku doświetlona od północy oraz pośrednio (okno w ścianie wewnętrznej).

Stolarka okienna pcv z nawiewnikami higrosterowalnymi.

-Posadzka wykończona wykładziną dywanową z wywinięciem 10 cm na ścianę.

-Ściany wykończone farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie-hypoalergicznymi

-Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 (rozwiązanie systemowe) malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.

-Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie– Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami higrosterowalnymi umieszczonymi w oknach oraz nawiewnikami z podgrzaniem.

-na wyposażeniu pomieszczenia:łożeczka dziecięce.



## STAROSTA RADZIEJOWSKI

### Szatnia

Pomieszczenie stanowi zaplecze dla oddziału żłobkowego i jest przeznaczona dla dzieci.

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 5,22 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Szatnia doświetlona od zachodu pośrednio (drzwi przeszkłone)
- Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę.
- Ściany wykończone farbą akrylową zmywalną
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w drzwiach.
- na wyposażeniu pomieszczenia:szafki na odzież wierzchnią dzieci

### Wiatrołap /komunikacja

Pomieszczenie stanowi wiatrołap dla oddziału żłobkowego.

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 9,67 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Przedśionek doświetlony od zachodu. Stolarka drzwiowa aluminiowa
- Posadzka wykończona płytkami gres z cokołem na ścianie 10cm
- Ściany wykończone farbą akrylową zmywalną
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane pośrednio poprzez komunikację - grawitacyjnie. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikiem higrosterowalnym w skrzydle drzwiowym.

### Wózkownia

Pomieszczenie stanowi wnękę w wiatrołapie dla oddziału żłobkowego.

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 5,29 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Pomieszczenie niedoświetlone.
- Posadzka wykończona płytkami gres z cokołem na ścianie 10cm
- Ściany wykończone farbą akrylową zmywalną
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane pośrednio poprzez komunikację - grawitacyjnie. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikiem higrosterowalnym w skrzydle drzwiowym.

## PRZEDSZKOLE

### Opis ogólny

**Sale oddziału przedszkolnego oraz pomieszczenia dostępne dla dzieci znajdują się wyłącznie na parterze budynku**

**Zaprojektowano 5 sal dla łącznie 125 (sale o powierzchni min 62,5 m<sup>2</sup> tj 2,5 m<sup>2</sup> na dziecko).**

**Sale nr 4 i 5 jako sale dla najmłodszych przystosowane do leżakowania(w magazynie miejsce na przechowywanie leżaczek)**

**Sala 3 i 4 przedzielona ścianką mobilną umożliwiającą wygospodarowanie dużej przestrzeni w przypadku występów dla rodziców. W każdej sali znajduje się przestrzeń ze stolikami do spożywania posiłków i zabaw plastycznych. Na potrzeby zabaw ruchowych oraz rytmiki w każdej sali znajduje się wolna przestrzeń wykończona wykładziną dywanową. W salach 4 i 5 znajdują się szafy na pościel. Bezpośrednio przy sali znajduje się pomieszczenie łazienki z natryskiem.**

**Wszystkie grzejniki w salach zabezpieczone osłonami. Grzejniki w łazienkach wysoko. Woda w przyborach sanitarnych zmieszana max temp 43 stC ,natrysk 38 stC**



**Na potrzeby przedszkola przewidziano szatnię oraz zaplecze kuchenne.**

### **Sala oddziału nr 1**

Pomieszczenie przeznaczone do pobytu dziennego 25 dzieci w wieku 5-6 lat. W pomieszczeniu będą się znajdować: miejsce do zabawy, stoliki z krzesłkami. Pomieszczenie sali funkcjonalnie połączone z zapleczem sanitarnym i magazynem

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 62,58 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Sala przedszkolna doświetlona od południa. Stolarka okienna pcv z nawiewnikami higrosterowalnymi
- Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę, w miejscu przewidzianym do zabawy wykładzina dywanowa.
- Ściany wykończone farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie-hypoalergicznymi
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami higrosterowalnymi umieszczonymi w oknach.
- na wyposażeniu pomieszczenia: stoliki i krzesła, szafki na zabawki, szafa na pościel, leżaczki, kosz.

### **Magazyn sali nr 1**

Pomieszczenie stanowi zaplecze dla sali i jest przeznaczone do przechowywania pomocy dydaktycznych, bielizny, zabawek itp.

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 1,73 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Magazyn nie doświetlony światłem dziennym.
- Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę
- Ściany wykończone farbą akrylową zmywalną
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w drzwiach.
- na wyposażeniu pomieszczenia regał.

### **Sanitariaty sali nr 1**

Pomieszczenie stanowi zaplecze sanitarne dla sali nr 1. W pomieszczeniu będą się znajdować przybory sanitarne w tym natrysk.

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 7,96 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Wc nie jest doświetlone światłem dziennym.
- Posadzka wykończona gress'em z cokołem na ścianie 10cm
- Ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m, sanitariaty wydzielone lekką zabudową do wys. 2,0m. Drzwiczki do ustępów na około 135 cm Prześwit na 15 cm
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie – na kanale wywiewnym zostaną zamontowane wentylatory elektryczne sprzężone z wyłącznikiem światła. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w skrzydle drzwiowym.
- na wyposażeniu pomieszczenia: 2xustęp, prysznic, 2x umywalka, 2x lustro, 2x dozowniki na mydło, w pomieszczeniu kratka ściekowa.

### **Sala oddziału nr 2**



Pomieszczenie przeznaczone do pobytu dziennego 25 dzieci w wieku 5-6 lat. W pomieszczeniu będą się znajdować: miejsce do zabawy, stoliki z krzesłkami. Pomieszczenie sali funkcjonalnie połączone z zapleczem sanitarnym i magazynem.

-Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 62,58 m<sup>2</sup>.

-Wysokość pomieszczenia 3,00 m.

-Sala przedszkolna doświetlona od południa. Stolarka okienna pcv z nawiewnikami higrosterowalnymi

-Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę, w miejscu przewidzianym do zabawy wykładzina dywanowa.

-Ściany wykończone farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie-hypoalergicznymi

-Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.

-Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami higrosterowalnymi umieszczonymi w oknach.

-na wyposażeniu pomieszczenia: stoliki i krzesła, szafki na zabawki, kosz.

### **Magazyn sali nr 2**

Pomieszczenie stanowi zaplecze dla sali i jest przeznaczone do przechowywania pomocy dydaktycznych, bielizny, zabawek itp.

-Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 2,96 m<sup>2</sup>.

-Wysokość pomieszczenia 3,00 m.

-Magazyn nie doświetlony światłem dziennym.

-Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę

-Ściany wykończone farbą akrylową zmywalną

-Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.

-Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w drzwiach.

-na wyposażeniu pomieszczenia regał.

### **Sanitariaty**

Pomieszczenie stanowi zaplecze sanitarne dla sali nr 2. W pomieszczeniu będą się znajdować przybory sanitarne w tym natrysk.

-Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 8,78 m<sup>2</sup>.

-Wysokość pomieszczenia 3,00 m.

-Wc nie jest doświetlone światłem dziennym.

-Posadzka wykończona gress'em z cokołem na ścianie 10cm

-Ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m, sanitariaty wydzielone lekką zabudową do wys. 2,0m. Drzwiczki do ustępów na około 135 cm Prześwit na 15 cm

-Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.

-Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie – na kanale wywiewnym zostaną zamontowane wentylatory elektryczne sprzężone z włącznikiem światła. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w skrzydle drzwiowym.

-na wyposażeniu pomieszczenia: 2xustęp, prysznic, 2x umywalka, 2x lustro, 2x dozowniki na mydło, w pomieszczeniu kratka ściekowa.

### **Sala oddziału nr 3**

Pomieszczenie przeznaczone do pobytu dziennego 25 dzieci w wieku 4 lat. W pomieszczeniu będą się znajdować: miejsce do zabawy, stoliki z krzesłkami, biurko opiekuna. Pomieszczenie sali funkcjonalnie połączone z zapleczem sanitarnym i magazynem

-Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 62,87 m<sup>2</sup>.

-Wysokość pomieszczenia 3,00 m.



- Sala przedszkolna doświetlona od południa i zachodu. Stolarka okienna pcv z nawiewnikami higrosterowalnymi
  - Posadzka wykończona wykładziną typu tarkett z wywinięciem 10 cm na ścianę, w miejscu przewidzianym do zabawy wykładzina dywanowa.
  - Ściany wykończone farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie-hypoalergicznymi
  - Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
  - Pomieszczenie wentylowane mechanicznie – wentylatory mechaniczne wspomagające wymianę powietrza. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami higrosterowalnymi umieszczonymi w oknach.
  - na wyposażeniu pomieszczenia: stoliki i krzesła, biurko, szafki na zabawki, kosz.
- W sali jedna ściana o konstrukcji ruchomej umożliwiającej połączenie z salą nr 4 i utworzenie dużej sali na potrzeby większych imprez

### **Magazyn sali nr 3**

Pomieszczenie stanowi zaplecze dla sali i jest przeznaczone do przechowywania pomocy dydaktycznych, bielizny, zabawek itp.

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 2,67 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Magazyn nie doświetlony światłem dziennym.
- Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę
- Ściany wykończone farbą akrylową zmywalną
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w drzwiach.
- na wyposażeniu pomieszczenia regał.

### **Sanitariaty**

Pomieszczenie stanowi zaplecze sanitarne dla sali nr 3. W pomieszczeniu będą się znajdować przybory sanitarne w tym natrysk.

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 8,78 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Wc nie jest doświetlone światłem dziennym.
- Posadzka wykończona gress'em z cokołem na ścianie 10cm
- Ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m, sanitariaty wydzielone lekką zabudową do wys. 2,0m. Drzwiczki do ustępów na około 135 cm Prześwit na 15 cm
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie – na kanale wywiewnym zostaną zamontowane wentylatory elektryczne sprzężone z włącznikiem światła. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w skrzydle drzwiowym.
- na wyposażeniu pomieszczenia: 2xustęp, prysznic, 2x umywalka, 2x lustro, 2x dozowniki na mydło, w pomieszczeniu kratka ściekowa.

### **Sala oddziału nr 4**

Pomieszczenie przeznaczone do pobytu dziennego 25 dzieci w wieku 3-4 lat. W pomieszczeniu będą się znajdować: miejsce do zabawy, stoliki z krzesłkami. Pomieszczenie sali funkcjonalnie połączone z zapleczem sanitarnym i magazynem

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 62,64 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Sala przedszkolna doświetlona od południa. Stolarka okienna pcv z nawiewnikami higrosterowalnymi



- Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę, w miejscu przewidzianym do zabawy wykładzina dywanowa.
  - Ściany wykończone farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie-hypoalergicznymi
  - Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
  - Pomieszczenie wentylowane mechanicznie – wentylatory mechaniczne wspomagające wymianę powietrza. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami higrosterowalnymi umieszczonymi w oknach.
  - na wyposażeniu pomieszczenia: stoliki i krzesła, szafki na zabawki, biurko
- W sali jedna ściana o konstrukcji ruchomej umożliwiającej połączenie z salą nr 4 i utworzenie dużej sali na potrzeby większych imprez

#### **Magazyn sali nr 4**

- Pomieszczenie stanowi zaplecze dla sali i jest przeznaczone do przechowywania pomocy dydaktycznych, bielizny, zabawek itp.
- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 2,67 m<sup>2</sup>.
  - Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
  - Magazyn nie doświetlony światłem dziennym.
  - Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę
  - Ściany wykończone farbą akrylową zmywalną
  - Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
  - Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w drzwiach.
  - na wyposażeniu pomieszczenia regał.

#### **Sanitariaty**

- Pomieszczenie stanowi zaplecze sanitarne dla sali nr 4. W pomieszczeniu będą się znajdować przybory sanitarne w tym natrysk.
- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 8,67 m<sup>2</sup>.
  - Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
  - Wc nie jest doświetlone światłem dziennym.
  - Posadzka wykończona gress'em z cokołem na ścianie 10cm
  - Ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m, sanitariaty wydzielone lekką zabudową do wys. 2,0m. Drzwiczki do ustępów na około 135 cm Prześwit na 15 cm
  - Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
  - Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie – na kanale wywiewnym zostaną zamontowane wentylatory elektryczne sprzężone z wyłącznikiem światła. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w skrzydle drzwiowym.
  - na wyposażeniu pomieszczenia: 2xustęp, prysznic, 2x umywalka, 2x lustro, 2x dozowniki na mydło, w pomieszczeniu kratka ściekowa.

#### **Sala oddziału nr 5**

- Pomieszczenie przeznaczone do pobytu dziennego 25 dzieci w wieku 3lat. W pomieszczeniu będą się znajdować: miejsce do zabawy, stoliki z krzeselkami, biurko opiekuna. Pomieszczenie sali funkcjonalnie połączone z zapleczem sanitarnym i magazynem
- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 62,90 m<sup>2</sup>.
  - Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
  - Sala przedszkolna doświetlona od południa i zachodu. Stolarka okienna pcv z nawiewnikami higrosterowalnymi
  - Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę, w miejscu przewidzianym do zabawy wykładzina dywanowa.



- Ściany wykończone farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie-hypoalergicznymi
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane mechanicznie – wentylatory mechaniczne wspomagające wymianę powietrza. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami higrosterowalnymi umieszczonymi w oknach.
- na wyposażeniu pomieszczenia: stoliki i krzesła, biurko, szafki na zabawki, kosz.

### **Magazyn sali nr 5**

Pomieszczenie stanowi zaplecze dla sali i jest przeznaczone do przechowywania pomocy dydaktycznych, bielizny, zabawek itp.

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 2,80 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Magazyn nie doświetlony światłem dziennym.
- Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę
- Ściany wykończone farbą akrylową zmywalną
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w drzwiach.
- na wyposażeniu pomieszczenia regał.

### **Sanitariaty**

Pomieszczenie stanowi zaplecze sanitarne dla sali nr 5. W pomieszczeniu będą się znajdować przybory sanitarne w tym natrysk.

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 8,78 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Wc nie jest doświetlone światłem dziennym.
- Posadzka wykończona gress'em z cokołem na ścianie 10cm
- Ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m, sanitariaty wydzielone lekką zabudową do wys. 2,0m. Drzwiczki do ustępów na około 135 cm Prześwit na 15 cm
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie – na kanale wywiewnym zostaną zamontowane wentylatory elektryczne sprzężone z włącznikiem światła. Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami w skrzydle drzwiowym.
- na wyposażeniu pomieszczenia: 2xustęp, prysznic, 2x umywalka, 2x lustro, 2x dozowniki na mydło, w pomieszczeniu kratka ściekowa.

### **Szatnia ogólna**

Pomieszczenie przeznaczone dla 125 dzieci w wieku 3-5 lat. W pomieszczeniu będą się znajdować szafki na odzież wierzchnią.

- Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 49,82 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia 3,00 m.
- Szatnia doświetlona od północy i wschodu. Stolarka okienna pcv z nawiewnikami higrosterowalnymi
- Posadzka wykończona wykładziną pcv z wywinięciem 10 cm na ścianę.
- Ściany wykończone farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie-hypoalergicznymi
- Sufit wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKF w klasie EI 30 malowany wodorozcieńczalną farbą lateksową.
- Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie . Świeże powietrze dostarczane nawiewnikami higrosterowalnymi umieszczonymi w oknach.
- na wyposażeniu pomieszczenia: regały na odzież z przegródkami, ławki.