# Biuro Obsługi Budownictwa
# " Mobo "
# mgr inż. Bogusław Wierzchowski

**Ekspertyza techniczna budynku do projektu budowlanego przebudowy budynku szkoły publicznej położonej na nieruchomości obejmującej działki nr 1263 , nr 1281/1 nr 1281/2 w obrębie ewidencyjnym Piotrków Kujawski**

**Inwestor;** Miasto i Gmina Piotrków Kujawski ul . Kościelna 1 99-230 Piotrków Kujawski

**Lokalizacja;** Piotrków Kujawski ul Włocławska 37 dz nr 1263 , nr 1281/1 i nr 1281/2 Obręb Piotrków Kujawski

Dane ogólne

- Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Szkoły w obrębie piwnic -kotłownia istniejąca budynku

**Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu:**

- ❑ dobry - zużycie: 0-15 %
- ❑ zadawalający - zużycie: 16-25%
- ❑ średni - zużycie: 26-40% (opis usterek)
- ❑ zły - zużycie: 41-50% (opis usterek)
- ❑ awaryjny - zużycie: ponad >50% (opis usterek)

**Zasady kontroli organoleptycznej** stanu zużycia technicznego elementów wykończeniowych obiektu:

- ❑ dobry - zużycie: 0-15 %
- ❑ zadawalający - zużycie: 16-30%
- ❑ średni - zużycie: 31-45 % (opis usterek)
- ❑ zły - zużycie: 46-60% ( opis usterek)
- ❑ awaryjny - zużycie; ponad >60% (opis usterek)

## II. WYNIK KONTROLI ORGANOLEPTYCZNEJ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBIEKTU

| |
|---|
| 1. **Fundamenty: stan techniczny –** brak oznak świadczących o osiadaniu fundamentu -stan zadowalajacy - |
| 2. **Ściany konstrukcyjne: stan techniczny –** ściany betonowe i ceglane bez oznak wyboczenia , rys , spękań w stanie zadowalajacym |
| 3. **Stropy: stan techniczny –** strop nad piwnicą bez ugięć , zarysowań , stan dobry |
| 4. **Schody: stan techniczny –** zewnętrzne wymagające remontu wraz ze ścianką oporową przyległą do nich |
| 5. **Okna: stan techniczny –** stan zły do wymiany |
| 6. **Drzwi: stan techniczny –**stan zły , do wymiany |
| 7. **Podłogi: stan techniczny –** stan zły do wymiany |
| 11. **Tynki wewnętrzne: stan techniczny – stan zły do wymiany** |
| 12. **Elewacja: stan techniczny –**elewacje -stan zły do docieplenia i naprawy |

## III. ZALECENIA- Wnioski z ekspertyzy budynku;

- Budynek może być przebudowany dla potrzeb jakie przewidział Inwestor
- Budynek nadaje się do przebudowy , stan konstrukcji fundamentów oraz ścian zewnętrznych zezwala na planowany zakres prac
- Przebudowa części budynku nie spowoduje zagrożenia stanów granicznych nośności i użytkowania ścian i fundamentów parteru istniejącego budynku
- Przebudowa częsci istniejącej nie spowoduje zmiany obciązenia użytkowego i nie spowoduje upłynnienia gruntu pod fundamentem .Stan fundamentu zezwala na przebudowę bez konieczności jego wzmocnienia
- Sciany zewnętrzne i wewnętrzne nośne umożliwaiją przebudowę budynku bez konieczności dokonania ich wzmocnień
- Pozostałe elementy budynku nie mają z punktu widzenia statyki budynku wpływu na mozliwości powstania zagrożenia na etapie realizacji i eksploatacji przebudowanego budynku
- Planowana przebudowa budynku nie spowoduje zagrożenia stanów granicznych użytkowania i nośności elementów istniejących budynku i nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia .