

Biuro Obsługi Budownictwa

"Mobo"

mgr inż. Bogusław Wierzchowski

Ekspertyza techniczna budynku do projektu budowlanego przebudowy budynku szkoły publicznej położonej na nieruchomości obejmującej działki nr 1263 , nr 1281/1 nr 1281/2 w obrębie ewidencyjnym Piotrków Kujawski

Inwestor; Miasto i Gmina Piotrków Kujawski ul . Kościelna 1 99-230 Piotrków Kujawski

Lokalizacja; Piotrków Kujawski ul Włocławska 37 dz nr 1263 , nr 1281/1 i nr 1281/2 Obręb Piotrków Kujawski

Dane ogólne

- Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Szkoły w obrębie piwnic -kotłownia istniejąca budynku

Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu:

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> dobry | - zużycie: 0-15 % | |
| <input type="checkbox"/> zadawalający | - zużycie: 16-25% | |
| <input type="checkbox"/> średni | - zużycie: 26-40% | (opis usterek) |
| <input type="checkbox"/> zły | - zużycie: 41-50% | (opis usterek) |
| <input type="checkbox"/> awaryjny | - zużycie: ponad >50% | (opis usterek) |

Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów wykończeniowych obiektu:

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> dobry | - zużycie: 0-15 % | |
| <input type="checkbox"/> zadawalający | - zużycie: 16-30% | |
| <input type="checkbox"/> średni | - zużycie: 31-45 % | (opis usterek) |
| <input type="checkbox"/> zły | - zużycie: 46-60% | (opis usterek) |
| <input type="checkbox"/> awaryjny | - zużycie; ponad >60% | (opis usterek) |

II. WYNIK KONTROLI ORGANOLEPTYCZNEJ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBIEKTU

1. Fundamenty: stan techniczny – brak oznak świadczących o osiadaniu fundamentu -stan zadowolający -
2. Ściany konstrukcyjne: stan techniczny – ściany betonowe i ceglane bez oznak wybożenia , rys , spękań w stanie zadowolającym
3. Stropy: stan techniczny – strop nad piwnicą bez ugięć , zarysowań , stan dobry
4. Schody: stan techniczny – zewnętrzne wymagające remontu wraz ze ścianką oporową przyległą do nich
5. Okna: stan techniczny – stan zły do wymiany
6. Drzwi: stan techniczny –stan zły , do wymiany
7. Podłogi: stan techniczny – stan zły do wymiany
11. Tynki wewnętrzne: stan techniczny – stan zły do wymiany
12. Elewacja: stan techniczny –elewacje -stan zły do docieplenia i naprawy

III. ZALECENIA- Wnioski z ekspertyzy budynku;

- Budynek może być przebudowany dla potrzeb jakie przewidział Inwestor
- Budynek nadaje się do przebudowy , stan konstrukcji fundamentów oraz ścian zewnętrznych zezwala na planowany zakres prac
- Przebudowa części budynku nie spowoduje zagrożenia stanów granicznych nośności i użytkowania ścian i fundamentów parteru istniejącego budynku
- Przebudowa części istniejącej nie spowoduje zmiany obciążenia użytkowego i nie spowoduje upłynnienia gruntu pod fundamentem .Stan fundamentu zezwala na przebudowę bez konieczności jego wzmocnienia
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne umożliwiają przebudowę budynku bez konieczności dokonania ich wzmocnień
- Pozostałe elementy budynku nie mają z punktu widzenia statyki budynku wpływu na możliwości powstania zagrożenia na etapie realizacji i eksploatacji przebudowanego budynku
- Planowana przebudowa budynku nie spowoduje zagrożenia stanów granicznych użytkowania i nośności elementów istniejących budynku i nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia .