

**ZARZĄDZENIE NR 78/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147) oraz § 7 uchwały Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim Nr XV/105/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r. poz. 4290) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, w kwocie netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w wysokości za:

- 1) lokale użytkowe o powierzchni do 10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług położone na terenie Miasta - 20,00 zł;
- 2) lokale użytkowe o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług położone na terenie Miasta - 17,00 zł;
- 3) lokale użytkowe z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług położone poza terenem Miasta - 10,00 zł.

**§ 2.** W przypadku oddawania lokalu użytkowego w najem lub dzierżawę w drodze przetargu, stawki czynszu, o których mowa w § 1, stanowią minimalną cenę wywoławczą za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 3.** Stawki czynszu, o których mowa w § 1 obejmują opłaty za wodę, energię elektryczną, nieczystości stałe i płynne.

**§ 4.** W sytuacjach uzasadnionych Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski może w drodze negocjacji ustalić wyższą stawkę czynszu za najem lub dzierżawę niż ustalona w § 1.

**§ 5.** W przypadku nie wydania lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski po zakończeniu umowy, naliczane będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości stanowiącej 150 % czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. inwestycji, geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 8.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Piotrków Kujawski

**Sławomir Henryk Bogucki**