Załącznik nr 4 - *projekt umowy*

**UMOWA**

zawarta w dniu ...............2019 roku w Piotrkowie Kujawskim pomiędzy Miastem i Gminą Piotrków Kujawski, 88-230 Piotrków Kujawski, ul. Kościelna 1, reprezentowaną przez Burmistrza mgr Sławomira Henryka Boguckiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Jolanty Zalesińskiej, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

**a**

a firmą:

z siedzibą:

zwaną dalej w tekście "Wykonawcą",

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1986) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. ***Zagospodarowanie centrum wsi w miejscowości Lubsin ( dotyczy budowy placu zabaw i siłowni zewnętrznej w miejscowości Lubsin)*.**
2. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na przygotowaniu terenu, wykonanie nawierzchni z piasku pod montowane elementy oraz montaż elementów placu zabaw oraz elementów siłowni zewnętrznych w miejscowości Lubsin gm. Piotrków Kujawski – dz. Nr 150/8 obrębu geodezyjnego Lubsin).

Dokładną lokalizację urządzeń Zamawiający wskaże Wykonawcy na 14 dni przed rozpoczęciem robót montażowych. Właścicielem działki na której będą usytuowane urządzenia jest Miasto i Gmina Piotrków Kujawski. Teren, na którym będą montowane urządzenia jest nieutwardzony. Montowane urządzenia siłowni zewnętrznych oraz elementy placu zabaw muszą być odporne na zmiany pogodowe i wandalizm. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ oraz kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę.

**§ 2**

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy do ………………….. (zgodnie z złożoną ofertą).
2. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym oraz określi w formie pisemnej lub ustnej niezbędne dane do prawidłowej realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Urządzenia stanowiące przedmiot umowy muszą być fabrycznie nowe (rok produkcji 2018 lub 2019) i muszą spełniać wszelkie wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce.

**§ 3**

Obowiązki wykonawcy:

1. Zaangażowanie wystarczającej liczby osób z odpowiednimi kwalifikacjami i odpowiedniej liczby sprzętu pozwalającego na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonywany przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy.
3. W przypadku korzystania z terenu nieruchomości osób trzecich wykonawca ma obowiązek doprowadzenia terenu po zrealizowaniu umowy do stanu nie gorszego niż przed wejściem na teren; wszelkie szkody powstałe na tych terenach będą pokrywane przez wykonawcę.
4. Prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
5. Zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów i ochrony środowiska .
6. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, atestów, certyfikatów na materiały użyte podczas wykonywania przedmiotu zamówienia niezbędnych przy odbiorze

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/podwykonawcami.
2. W zakresie wskazanym w ofercie, zakres robót ……… będzie realizowany przy udziale podwykonawcy(jeśli dotyczy).
3. Na każde żądanie Zamawiającego wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy, w tym m. in. instrukcję obsługi, konserwacji i użytkowania, skróconą wersję instrukcji obsługi i BHP, aprobaty techniczne, atesty higieniczne, paszporty techniczne urządzeń, karty gwarancyjne, wykaz punktów serwisowych. Wydanie dokumentów wymaga pisemnego potwierdzenia w protokole zdawczo – odbiorczym z dostawy, montażu i odbioru przedmiotu zamówienia

**§ 5**

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie …………………., która sprawuje bezpośredni nadzór nad pracami, komisja dokonujące odbiorów inwestycyjnych oraz wskazany przez Zamawiającego inspektor nadzoru.
2. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu
z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza Koordynatora do spraw dostaw na cały okres obowiązywania umowy w osobie: ………………………... oraz Kierownika budowy w osobie: …………………………………………………………….
3. Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach osób,
o których mowa w ust. 1 i 2 podając, od kiedy zmiana nastąpiła.

**§ 6**

Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji prac.

**§ 7**

Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia.

**§ 8**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się w wysokości: ……………………. złotych brutto (słownie: ………………………….. złotych).

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość brutto wskazana w umowie ulega zmianie przy czym podwyżka cen nie może być wyższa niż współczynnik wzrostu VAT.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem (VAT, cło, koszty dostawy i ubezpieczenia podczas transportu, oraz koszty wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia czynności) z zastrzeżeniem ust. 2.

4. Płatność dokonana będzie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury w formie przelewu na rachunek Wykonawcy: ………………………………………. nr : ..................... Za moment zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego zamówienia podpisany przez osobę upoważnioną potwierdzającą bezusterkową realizację przedmiotu zamówienia.

6. Jeżeli podczas odbioru stwierdzone zostaną braki ilościowe w dostawie, Zamawiający w ciągu 24 godz. od stwierdzenia powyższych faktów powiadomi Wykonawcę, który w tym samym terminie 24 godz. zobowiązany jest do ich uzupełnienia.

7. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia wykonawca wymieni daną partię dostawy na towar wolny od wad w przeciągu maksymalnie 3 dni od przyjęcia zgłoszenia reklamacyjnego.

8. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 9**

1. W przypadku zaistnienia konieczności udzielenia Wykonawcy „zamówień dodatkowych”, nie objętych zamówieniem podstawowym czyli poza „opis przedmiotu zamówienia”, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Zamawiający powierzy realizację tych prac Wykonawcy jeżeli:
	* 1. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
		2. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Wykonawca podejmie się wykonania zamówień dodatkowych za dodatkowym wynagrodzeniem na podstawie odrębnej zawartej umowy, z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Zakres zamówień dodatkowych o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1986) nie może przekroczyć łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia.

**§ 10**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w wysokości do 20% przedmiotu umowy w zakresie dostawy i montażu urządzeń.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 30 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% za każdy kolejny dzień przerwy,
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% niezapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia, nie mniej niż 1 000 zł,
9. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
11. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
12. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności związane z przedmiotem zamówienia.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar o których mowa w § 12 z wystawionych przez niego faktur.
15. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
16. Za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
17. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
18. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Dotyczy to także kar umownych zastrzeżonych w innych częściach umowy niż niniejszy paragraf.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczone i zamontowane urządzenia gwarancji na okres … miesięcy - określony szczegółowo w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu przyjęcia przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń (podpisanie protokołu odbioru końcowego).
3. Pełna gwarancja obejmuje koszty dojazdu, robocizny, części i materiałów (za wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych) bez względu na to czy naprawa odbędzie się w miejscu użytkowania urządzeń czy też poza nim. Naprawy sprzętu dokonywane będą w miejscu, w którym urządzenie jest używane. W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce używania, koszt i odpowiedzialność za jego transport ponosi Wykonawca od chwili wydania wadliwego urządzenia jego upoważnionemu przedstawicielowi do chwili odbioru mebla przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, po dokonaniu naprawy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy i wymiany każdego z uszkodzonych elementów, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad materiałowych, konstrukcyjnych lub produkcyjnych.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne dostarczonych i zamontowanych urządzeń jest odpowiedzialnością gwaranta z tytułu jakości towaru. Wybór sposobu usunięcia wady należy do gwaranta, który może wymienić cały element lub podzespół na nowy lub naprawić przedmiot umowy poprzez wymianę lub naprawę uszkodzonej części, z tym że dwukrotna naprawa tego samego elementu lub usterki tego samego rodzaju uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany na nowy, a Wykonawca (gwarant) jest zobowiązany do ich wymiany. W przypadku braku możliwości wymiany awaryjnego elementu wymianie podlega cały sprzęt.
6. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 5 dostarczy nowy element urządzenia w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości naprawy lub podjęcia decyzji o jego wymianie na nowy.
7. W przypadku naprawy gwarancyjnej, termin gwarancji jest wydłużany o okres naprawy. W przypadku wymiany elementu urządzenia na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu mebli do zabudowy.
8. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii wynosi max. 48 godzin od momentu zgłoszenia, w którym to czasie Wykonawca przystąpi do naprawy. Zgłoszenie awarii nastąpi telefonicznie na nr ……………….
9. W przypadku naprawy elementu urządzenia trwającej dłużej niż 7 dni (czas liczony od momentu zgłoszenia uszkodzenia przez Zamawiającego) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 48 godzin, na swój koszt i ryzyko, sprzęt zastępczy na czas naprawy.

**§ 14**

**Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego przedmiotowego postępowania**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:

1) w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:

1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w niniejszym Zapytaniu ofertowym, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
2. pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
3. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
4. konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w Zapytaniu ofertowym, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
5. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje podwyższenia wynagrodzenia;
6. w zakresie terminu w przypadku:
7. gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;
8. gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych
z przedmiotem zamówienia.
9. w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;

b) gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia; pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje podwyższenia wynagrodzenia;

1. w zakresie wynagrodzenia, w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
2. zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych robót, od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

1. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz podczas jego realizacji, skutkujących tym, że zrealizowanie założonego pierwotnie celu Umowy byłoby niemożliwe bez wprowadzenia tych zmian lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 15**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Księgi trzeciej tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.

**§ 16**

**Zakaz cesji**

WYKONAWCA nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 17**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania mediacyjnej.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz.: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**