

**UCHWAŁA NR XVI/97/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE KUJAWSKIM**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków
Kujawski na lata 2018 - 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr X/50/2019 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018 -2023 załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piotrkowie
Kujawskim

**Arkadiusz
Krzysztof Włodarski**

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI



MIASTA PIOTRKÓW KUJAWSKI 2018-2023



Zadanie finansowane ze środków Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na działania wspierające rewitalizację podobszaru miejskiego

WYKAZ SKRÓTÓW:

EFRR	- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
EFS	- Europejski Fundusz Społeczny
FS	- Fundusz Spójności
GUS	- Główny Urząd Statystyczny
MR	- Ministerstwo Rozwoju
ORSG	- Obszar Rozwoju Społeczno-gospodarczego
POKL	- Program Operacyjny Kapitał Ludzki
RPO	- Regionalny Program Operacyjny
WFOŚ	- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
PUP	- Powiatowy Urząd Pracy
REGON	- Krajowy Rejestr Urzędowy Podmiotów Gospodarki Narodowej
ZPPR	- Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 – 2020
SZOOP RPO WK-P	- Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 - 2020
IZRPO	- Instytucja Zarządzająca RPO WK-P
WMWKP	- Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu
SRW	- Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020. Plan modernizacji 2020+
SRPR	- Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Radziejowskiego 2016 - 2023
SRMiGPK	- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018 -2027
RLKS	- Rozwój lokalny kierowany przez społeczność
Ustawa o rewitalizacji	- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zmianami)
Ustawa wdrożeniowa	- Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. z 2016 r. poz. 217 ze zmianami)
Wytyczne MR	- Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 przygotowane przez Ministra Rozwoju z 2 sierpnia 2016 r.
ZIT	- Zintegrowane Inwestycje Terytorialne
LPR	- Lokalny Program Rewitalizacji
MGOPS	- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
OSI	- Obszar Strategicznej Interwencji
OK	- Obszar Kryzysowy
OR	- Obszar Rewitalizacji
CI	- Wspólne wskaźniki dla EFRR
CO	- Wspólne wskaźniki dla produktu EFS
CR	- Wspólne wskaźniki dla rezultatu EFS

WYKAZ SKRÓTÓW

SPIS TREŚCI

	3
WYKAZ SKRÓTÓW	2
I. WSTĘP	5
1.1 Podstawa prawna	5
1.2 Metoda opracowania	6
II. OPIS POWIĄZAŃ LPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI	6
2.1 Opis powiązań Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami szczebla ponadlokalnego	6
2.1.1 Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020. Plan Modernizacji 2020+	6
2.1.2 Strategia Rozwoju Obszaru Społeczno-Gospodarczego Powiatu Radziejowskiego do roku 2020	7
2.1.3 Lokalna Strategia Rozwoju kierowana przez społeczność dla obszaru Powiatu Radziejowskiego na lata 2016 – 2023	7
2.2 Opis powiązań Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piotrków Kujawski na lata 2018 – 2023 z dokumentami szczebla lokalnego	8
2.2.1 Strategia Rozwoju i Plan Lokalnego Rozwoju Miasta i Gminy Piotrków Kujawski 2018 – 2027	8
III. DIAGNOZA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI	10
3.1 Wprowadzenie	10
3.2 Położenie geograficzne i podział administracyjny	11
3.3 Sfera społeczna	14
3.4 Sfera gospodarcza	17
3.5 Sfera przyrodnicza	19
3.6 Sfera przestrzenno-funkcjonalna	20
3.7 Podsumowanie i wnioski	21
IV. OBSZAR ZDEGRADOWANY	23
4.1 Metoda opracowania diagnozy z uwzględnieniem przyjętych wskaźników delimitacji dla miasta Piotrków Kujawski	23
4.2 Podział miasta Piotrków Kujawski na jednostki analizy z uwzględnieniem ludności i powierzchni według stanu na 31.12.2017r.	24
4.3 Analiza sfery społecznej	30
4.3.1 Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	30
4.3.1.1 Wskaźnik – udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze w %	31
4.3.2 Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych	31
4.3.2.1 Wskaźnik – udział ludności w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze w %	33
4.3.3 Sytuacja na lokalnym rynku pracy	33
4.3.3.1 Wskaźnik – udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze w %	33
4.4 Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej	34
4.4.1 Analiza sfery infrastrukturalnej	34
4.4.1.1 Wskaźnik – udziału budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych budynków danego obszaru w %	34
4.5 Podsumowanie negatywnych zjawisk sfery społecznej i infrastrukturalnej	35
4.6 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego w mieście Piotrków Kujawski	36
4.7 Obszar zdegradowanego miasta Piotrków Kujawski jednostka „A”	36
V. OBSZAR REWITALIZACJI	37
5.1 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji w mieście Piotrków Kujawski	37
5.2 Szczegółowa diagnoza wskaźnikowa wytypowania obszaru rewitalizacji miasta Piotrków Kujawski – analiza sfery społecznej i infrastrukturalnej	37
5.2.1 Miasto: Podobszar miejski. „A” / sfera społeczna	40
5.2.2 Miasto: Podobszar miejski. „A” / sfera infrastrukturalna	42
5.2.3 Obszar Rewitalizacji „A” miasta Piotrków Kujawski	43
5.2.4 Obszar Rewitalizacji „A” – Problemy i potencjał	44

VI. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI PO JEJ REALIZACJI	50
VII. CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ	51
7.1 Cele, kierunki działań i przedsięwzięcia	51
VIII. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	53
8.1 Przedsięwzięcia główne	54 - 57
8.2 Przedsięwzięcia uzupełniające	58
IX. MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI	59
❖ Komplementarność przestrzenna	59
❖ Komplementarność problemowa	59
❖ Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	59
❖ Komplementarność międzyokresowa	60
❖ Komplementarność źródeł finansowania	60
X. MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE MIASTA W PROCES REWITALIZACJI	60
XI. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE I HARMONOGRAM REALIZACJI GŁÓWNYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH PROJEKTÓW / PRZEDSIĘWZIĘC REWITALIZACYJNYCH	63/64
XII. SYSTEM ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI 2018 – 2023	65
XIII. SYSTEM MONITORINGU, EWALUACJI I AKTUALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI 2018 – 2023	65
SPIS TABEL, RYSUNKÓW, FOTOGRAFII	68/69
ZAŁĄCZNIKI:	
1. ANKIETA SPOŁECZNA ORAZ WYNIKI	70-77
2. WYKAZ ZABYTKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE MIASTA	78-80
3. UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WS. LPR	81
4. ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WS. ZESPOŁU	82
5. ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WS. ZESPOŁU PROGRAMOWEGO	83
6. UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WS. PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA LPR 2018 - 2023	84

I. WSTĘP

1.1 Podstawa prawna

Podstawą prawną opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) są także wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 (MR/H 2014-2020/20(2) 08/2016) oraz zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2014 – 2020. Ten kierunek wybrało Miasto i Gmina Piotrków Kujawski w zakresie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018 – 2023.

Zgodnie z zapisami ww. wytycznych¹ rewitalizacja jest definiowana, jako kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące sferę społeczną, gospodarczą, przestrzenno funkcjonalną, techniczną i środowiskową), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada prowadzenie działań zmierzających do wyjścia ze stanu kryzysowego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. W celu opracowania diagnoz służących: wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, sporządzeniu albo zmianie gminnego programu rewitalizacji oraz ocenie aktualności i stopnia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Piotrków Kujawski na lata 2018 – 2023, burmistrz zobowiązany jest przeprowadzić analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne wskaźniki i metody badawcze dostosowane do gminnych uwarunkowań.

Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Piotrków Kujawski na lata 2018 – 2023 został sporządzony w nawiązaniu do "Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2014 – 2020" (ZPPR). ZPPR w zakresie rewitalizacji stanowi zestaw informacji i reguł na potrzeby opracowania programów rewitalizacji, mających wesprzeć gminy województwa kujawsko-pomorskiego w przygotowaniu wysokiej jakości programów rewitalizacji. Mają one doprowadzić do faktycznej odnowy społecznej i przestrzennej obszarów problemowych, w sytuacji, gdy jednym ze źródeł finansowania jest Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2014 – 2020.

Zgodnie z przyjętymi definicjami: stanu kryzysowego, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (rozdział 3 zasad programowania), sposobu wyznaczenia tych obszarów (załącznik 6.4.3) oraz z założeniem ogólnym nr 2 stwierdza się brak uzasadnionej potrzeby rewitalizacji obszaru wiejskiego w związku z niewystępowaniem na tym obszarze istotnych sytuacji problemowych, które mają, a jeśli występują to w niewielkim natężeniu i dotyczą bardzo małych miejscowości, gdzie efekt społeczny rewitalizacji obejmowałby małą liczbę mieszkańców. **W tej sytuacji, po przedstawieniu poniższego uzasadnienia przy opracowaniu programu rewitalizacji odstąpiono od procesu identyfikacji obszaru zdegradowanego na obszarze wiejskim gminy i skoncentrowano się na wyróżnieniu obszaru rewitalizacji wyłącznie w mieście Piotrków Kujawski.**

1. Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r. ((MR/H 2014-2020/20(2) 08/2016)

1.2 Metoda opracowania

Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na podstawie przeprowadzonych analiz sporządza diagnozę, która jest podstawą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Aby tą diagnozę przeprowadzić określono listę wskaźników rozwoju niezbędnych w procedurze wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Służą one przedstawieniu przestrzennego zróżnicowania miasta Piotrków Kujawski pod względem cech wskazujących na koncentrację negatywnych zjawisk. Szczegółowa metoda i proces delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji została opisana w kolejnych rozdziałach.

Biorąc pod uwagę powyższe dla wyznaczenia obszaru rewitalizacji sporządzony zostaje Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski 2018 – 2023 (LPR), który zgodnie z Zasadami Programowania Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych (ZPPR) zawiera określony zestaw następujących elementów:

- ❖ opis powiązań LPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi,
- ❖ uproszczona diagnoza miasta i gminy z wnioskami,
- ❖ obszar zdegradowany miasta,
- ❖ obszar rewitalizacji miasta,
- ❖ szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji miasta
- ❖ wizja stanu obszaru rewitalizacji po jej przeprowadzeniu,
- ❖ cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk,
- ❖ lista planowanych projektów / przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- ❖ mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami / przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym LPR,
- ❖ mechanizmy włączania mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji,
- ❖ szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do głównych i uzupełniających projektów / przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- ❖ system zarządzania realizacją programu rewitalizacji,
- ❖ system monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu LPR.

II. OPIS POWIĄZAŃ LPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018-2023 jest powiązany z różnymi dokumentami strategicznymi miasta i gminy oraz z pozostałymi dokumentami o znaczeniu polityki terytorialnej. Założenia zawarte w LPR wpisują się w założenia zawarte w innych dokumentach strategicznych. Opis powiązań LPR został przedstawiony poniżej.

2.1 Opis powiązań Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami szczebla ponadlokalnego.

2.1.1 Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020. Plan modernizacji 2020+.

Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020 zakłada realizację czterech priorytetów rozwoju województwa, które wynikają z jej misji (Kujawsko-Pomorskie – człowiek, rodzina, społeczeństwo), i są to:

- ❖ konkurencyjna gospodarka,
- ❖ modernizacja przestrzeni wsi i miast,
- ❖ silna metropolia,
- ❖ nowoczesne społeczeństwo.

Z wyżej wymienionych priorytetów najbardziej w założenia celu rewitalizacji niniejszego LPR wpisuje się nowoczesne społeczeństwo i modernizacja wsi i miast. Szczególnie priorytet: nowoczesne społeczeństwo posiada bezpośrednie odniesienie do kwestii ożywienia społecznego obszaru rewitalizacji miasta Piotrków Kujawski. W Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Piotrków Kujawski na lata 2018 – 2023 ww. priorytet województwa uwzględniony jest w kontekście aktywizacji i integracji społecznej mieszkańców. Ma to prowadzić do poprawy sytuacji społecznej mieszkańców i budować spójną i aktywną współpracującą ze sobą społeczność lokalną.

Priorytet województwa odnoszący się do modernizacji przestrzeni wsi i miast ma swoje odniesienie w przedstawionych w programie projektów przestrzenno-funkcjonalnych mających na celu utworzenie atrakcyjnej i funkcjonalnej infrastruktury społecznej, która jest również istotna z punktu widzenia realizacji zadań miękkich zawartych w LPR.

W związku z powyższym założenia LPR wpisują się w misję rozwoju oraz priorytety rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego.

2.1.2 Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Radziejowskiego do roku 2020

Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Radziejowskiego do roku 2020 jest dokumentem strategicznym, który wyznacza najważniejsze kierunki rozwojowe powiatu radziejowskiego do roku 2020. Zasadniczym celem tej strategii jest nie tylko określenie sytuacji społeczno-gospodarczej powiatu w kontekście zarówno obecnych, jak i przyszłych procesów rozwoju regionalnego, ale także przedstawienie opracowanych w toku tworzenia dokumentu przedsięwzięć strategicznych dla rozwoju tego obszaru.

W strategii określono sześć celów strategicznych, z których pięć wpisują się w założenia określone w LPR. Należą do nich:

- ❖ poprawa atrakcyjności infrastrukturalnej i gospodarczej powiatu,
- ❖ podniesienie poziomu kapitału społecznego,
- ❖ rozwój i dostosowanie systemu pomocy społecznej do potrzeb oraz zachodzących zmian demograficznych,
- ❖ poprawa efektywności energetycznej budynków zlokalizowanych na terenie powiatu,
- ❖ ochrona zabytków oraz kreowanie nowych rozwiązań kulturalno rekreacyjnych.

Powyższe cele strategiczne powiatu ściśle korespondują z założeniami LPR dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, ponieważ program zakłada przeprowadzenie działań z zakresu aktywizacji społeczno zawodowej mieszkańców, co jest powiązane z podniesieniem poziomu kapitału społecznego powiatu. W dokumencie zawarto także działania ukierunkowane na usprawnienie systemu pomocy społecznej i rozwoju usług społecznych dla seniorów w związku z zachodzącymi zmianami demograficznymi. Działania miękkie ujęte w programie mają przeciwdziałać negatywnym zjawiskom i prowadzić do poniesienia jakości i poziomu życia mieszkańcom zagrożonych i wykluczonych społecznie.

Rozwój infrastruktury społecznej w postaci adaptacji zdegradowanych budynków, utworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej i poprawa efektywności energetycznej poszczególnych budynków wpisują się w cele strategiczne powiatu. W związku z tym założenia LPR są ściśle powiązane ze strategią powiatu i wpisują się doskonale w wizję rozwoju tego obszaru.

2.1.3 Lokalna Strategia Rozwoju kierowana przez społeczność dla obszaru powiatu Radziejowskiego na lata 2016 - 2023

Lokalna Strategia Rozwoju kierowana przez społeczność dla obszaru powiatu radziejowskiego na lata 2016 – 2023 określa cele ogólne, cele szczegółowe, rezultaty oddziaływania na konkretne przedsięwzięcia, jakie będą realizowane na terenie funkcjonowania Lokalnej Grupy Działania „Razem dla Powiatu Radziejowskiego” w latach 2016 – 2023.

LGD obejmuje obszar pięciu gmin wiejskich: Bytoń, Dobre, Osięciny, Radziejów, Topólkę, jedną gminę miejsko – wiejską: Miasto i Gminę Piotrków Kujawski oraz jedną gminę miejską: Gmina - Miasto Radziejów.

Są one położone w granicach administracyjnych powiatu radziejowskiego, co świadczy o spójności LGD pod względem geograficznym, przyrodniczym gospodarczym oraz kulturowym.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań i stanu rozwoju obszaru wdrażania LSR, jak też zgłaszanych podczas konsultacji społecznych aspiracji różnych środowisk, pozwoliły na identyfikację obszarów problemowych, na podstawie, których sformułowano cele ogólne oraz cele szczegółowe:

Cele ogólne:

- I. Wzrost konkurencyjności gospodarczej obszaru LGD,
- II. Poprawa jakości i standardu życia mieszkańców obszaru LGD w oparciu o zasoby lokalne.

Cele szczegółowe:

- I. 1 Spadek poziomu bezrobocia na obszarze wdrażania LSR w grupie 20 osób do 2023 roku,
- I. 2 Generowanie miejsc pracy w sektorze przedsiębiorstw na obszarze LSR
- II. 1 Zwiększenie aktywności wśród 16247 mieszkańców objętych LSR w zakresie korzystania z rozwiniętej sieci infrastruktury do 2023 roku
- II. 2 Zwiększenie świadomości i aktywności społeczno-zawodowej 8000 mieszkańców obszaru LSR w zakresie ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i ubóstwu do 2023 roku.

Powyższe cele ogólne i szczegółowe obszaru LGD realizowane w ramach Lokalnej Strategii Rozwoju kierowane przez społeczność dla obszaru powiatu radziejowskiego na lata 2016 – 2023 korespondują z założeniami LPR dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, ponieważ program zakłada działania związane ze spadkiem bezrobocia poprzez generowanie miejsc pracy na obszarze LSR, w tym w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski oraz w zakresie korzystania z rozwiniętej sieci infrastruktury. W dokumencie zawarto także działania miękkie, które mają przeciwdziałać negatywnym zjawiskom i prowadzić do poniesienia jakości i poziomu życia mieszkańcom zagrożonych i wykluczonych społecznie.

2.2 Opis powiązań Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piotrków Kujawski 2018 – 2023 z dokumentami szczebla lokalnego

2.2.1 Strategia Rozwoju i Plan Lokalnego Rozwoju Miasta i Gminy Piotrków Kujawski 2018 – 2027

Powyższy dokument strategiczny Miasta i Gminy Piotrków Kujawski wyznacza strategiczne kierunki rozwoju dla tego lokalnego obszaru do roku 2027. Nadrzędnym celem rozwoju Miasta i Gminy Piotrków Kujawski oraz jednocześnie jej misją jest:

„Zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców oraz konkurencyjności gospodarki miasta i gminy, poprzez aktywizację gospodarczą, rozwój infrastruktury technicznej, poprawę stanu wykształcenia i kwalifikacji mieszkańców, w tym również poprzez wzmocnienie jej funkcji turystycznej, wykorzystanie zasobów miasta i gminy, dziedzictwa kulturowego oraz szans i wsparcia finansowego”.

W odniesieniu do ww. misji wyznaczono trzy strategiczne obszary rozwojowe dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski oraz przypisano do nich odpowiednie działania strategiczne. Poniżej przedstawiono te, które wpisują się w założenia LPR:

1. Strategiczny obszar rozwojowy: SPOŁECZEŃSTWO LOKALNE I WARUNKI ŻYCIA

Cel strategiczny I. Poprawa gminnego rynku pracy i warunków życia mieszkańców przez rozwój możliwości zatrudnienia i dostępu do usług publicznych oraz w zakresie korzystania z infrastruktury technicznej. Cel ten został podzielony na pięć następujących celów szczegółowych:

- I.1 Promowanie przedsiębiorczości lokalnej i aktywizacja zawodowa,
- I.2 Poprawa jakości edukacji – podnoszenie kwalifikacji zawodowych
- I.3 Poprawa stanu infrastruktury technicznej, środowiska oraz bezpieczeństwa mieszkańców
- I.4 Rozwój lokalnej gospodarki na potrzeby seniorów
- I.5 Poprawa dostępu i jakości usług publicznych

2. Strategiczny obszar rozwojowy: GOSPODARKA LOKALNA

Cel strategiczny II. Wzmocnienie gminnego potencjału gospodarczego Miasta i Gminy
Cel ten został podzielony na cztery następujące cele szczegółowe:

- II.1 Poprawa konkurencyjności i innowacyjności gminnych przedsiębiorstw, w tym gospodarstw rolnych i rolno-leśnych.
- II.2 Opracowanie analizy dotyczącej możliwości stworzenia klastra na terenie gminy gospodarstw rolnych i rolno-leśnych nastawionych na produkcje zdrowej żywności i biomasy.
- II.3 Rozwój innych nowych rodzajów produkcji w oparciu o istniejące w gminie zasoby pracy, tradycje produkcji i dostępne tereny inwestycyjne.
- II.4 Opracowanie programu rozwoju gospodarczego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski wraz z programem promocji terenów inwestycyjnych.

Cel strategiczny IV. Zrównoważony rozwój obszarów sołeckich gminy
Cel IV. dzieli się na 2 cele szczegółowe:

- IV.1 Gmina Piotrków Kujawski liderem produkcji ekologicznej
- IV.2 Zrównoważony rozwój sołectw i siedlisk gminy

Cel strategiczny V. Rozwój potencjału turystycznego gminy w oparciu o warunki naturalne i dziedzictwo kulturowe

Cel V. dzieli się na 2 cele szczegółowe:

- V. 2 Rozwój potencjału turystycznego Miasta i Gminy

3. Strategiczny obszar rozwojowy: INTEGRACJA I WSPÓŁPRACA LOKALNA

Cel strategiczny III. Integracja i współpraca lokalna

Cel III. składa się z 2 celów szczegółowych:

- III. 1 Integracja i współpraca instytucji publicznych i organizacji pozarządowych

Wszystkie wyżej wymienione strategiczne obszary rozwojowe Strategii Rozwoju i Plan Lokalnego Rozwoju Miasta i Gminy Piotrków Kujawski 2018 – 2027 wpisują się w założenia przedmiotowego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piotrków Kujawski 2018 - 2023. Działania miękkie odnajdują swoje odzwierciedlenie w pierwszym oraz w trzecim obszarze rozwojowym. Natomiast działania przestrzenno-funkcjonalne odnajdują swoje odzwierciedlenie w trzecim obszarze rozwojowym. W związku z powyższym założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piotrków Kujawski 2018 – 2023 wpisują się w misje i cele strategiczne określone w opisanej Strategii Rozwoju i Plan Lokalnego Rozwoju Miasta i Gminy Piotrków Kujawski 2018 – 2027.

III. DIAGNOZA MIASTA PIOTRKÓW KUJAWSKI

3.1 Wprowadzenie

Ta część opracowania pełni z punktu widzenia programu rewitalizacji dwa zasadnicze cele:

1. Uchwycenie lokalnej specyfiki i przyczyn procesów degradacji na wyznaczonym w procesie analizy zróżnicowania wewnątrz podobszaru miejskiego miasta i gminy.

W przypadku identyfikacji znaczących różnic występujących na podobszarach uznanych za zdegradowane na terenie miasta, umożliwi ona właściwe sprofilowanie pomocy planowanej w ramach programu rewitalizacji. To zaś pozwoli na jak najbardziej efektywne wdrożenie wsparcia tych obszarów w ramach działań rewitalizacyjnych.

2. Identyfikacja lokalnych potencjałów występujących na terenie podobszaru Miasta Piotrków Kujawski.

Cele te znajdują swoje odzwierciedlenie w strukturze tej części opracowania oraz zastosowanych w niej metodach. W tym fragmencie programu skoncentrowano się na przedstawieniu charakterystyki obszaru miejskiego i wynikających z niej konsekwencji dla przyszłych działań rewitalizacyjnych. Nie oznacza to, że brak będzie zupełnie porównań pomiędzy tymi podobszarami miasta – od tych trudno byłoby uciec. Akcent diagnozy położony zostanie na zrozumienie kontekstu rozumianego, jako poziom wewnętrznego zróżnicowania wyznaczonych podobszarów, a więc wewnętrznych barier i potencjałów wybranych do diagnozy podobszarów.

W diagnozie miasta Piotrków Kujawski posłużono się kilkoma następującymi metodami badawczymi:

1. Badania przeprowadzone na podstawie zebranego materiału faktograficznego (dane statystyczne, informacje i dane udostępnione przez Urząd Miejski w Piotrkowie Kujawskim oraz inne instytucje zewnętrzne).
2. Wywiady bezpośrednie przeprowadzone wśród członków zespołu koordynacyjnego i roboczego do prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Piotrków Kujawski na lata 2018 – 2023 w trakcie warsztatów multimedialnych organizowanych lokalnie.
3. Badania ankietowe mieszkańców Miasta i Gminy Piotrków Kujawski dotyczące Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piotrków Kujawski na lata 2018 – 2023.

Dla wyznaczenia obszaru kryzysowego oraz obszaru rewitalizacji przygotowano tabele ukazujące poziom natężenia zjawisk kryzysowych, zawierające informacje o wszystkich analizowanych wskaźnikach. W tym celu wyróżniono kilka zasadniczych grup (przedziałów) wartości wskaźników.

Czcionką pogrubioną o kolorze czerwonym wyróżniono te analizowane zjawiska w podobszarze miejskim miasta Piotrków Kujawski, które **przekraczają średni poziom koncentracji problemów w stosunku do wartości wskaźnika referencyjnego dla miasta i gminy.**

W zależności od sposobu oddziaływania na rozwój lokalny wyróżnia się (regresory negatywne), destymulatory, których wzrost wartości jest niepożądany z punktu widzenia rozwoju. Innymi słowy, rosnącym wartościom tych wskaźników przyporządkowane są malejące oceny. Oznacza to, że wartością najkorzystniejszą destymulatora jest wartość minimalna, a najmniej korzystną wartość maksymalna.

3.2 Podział administracyjny, położenie geograficzne, warunki społeczno, gospodarczo, środowiskowe wraz z krótkim rysem historycznym tego obszaru.

Miasto i Gmina Piotrków Kujawski, jako jednostka samorządowa jest jedną z 144 gmin województwa kujawsko – pomorskiego, w tym jedną z 7 gmin powiatu radziejowskiego. Miasto i Gmina Piotrków Kujawski, jako część tego powiatu zajmuje powierzchnię 138,62 km² i jest podzielona administracyjnie na 23 sołectwa. Piotrków Kujawski jest gminą rolniczą, co wynika ze struktury gruntów (83,85% to użytki rolne, 5,89% to użytki leśne).

W 2017 roku ludność mieszkańców zmalała i wynosiła 9337, w tym 4710 kobiet i 4627 mężczyzn. Według stanu z 2016 roku w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski zamieszkują 9393 osoby, w tym 4760 kobiet i 4633 mężczyzn.

Na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski funkcjonują: Biblioteka i Ośrodek Kultury, Przedszkole Samorządowe; Żłobek; Publiczne Szkoły Podstawowe w Piotrkowie Kujawskim, w Byczu i w Dębolece; Społeczna Zasadnicza Szkoła Zawodowa; Warsztaty Terapii Zajęciowej w Nowej Wsi oraz Świetlica Opiekuńczo – Wychowawcza w Piotrkowie Kujawskim.

Rzeźba terenu w gminie Piotrków Kujawski jest generalnie urozmaicona. Pod względem hydrologicznym teren gminy Piotrków Kujawski położony jest na obszarze dwóch dorzeczy: Wisły i Odry.

Największymi zbiornikami wód powierzchniowych są znajdujące się przy granicy zachodniej i wschodniej gminy jez. Gopło i jez. Głuszyńskie. Innym zbiornikiem wód powierzchniowych jest jez. Czarny Bród o powierzchni 24,4 ha, stanowiące przedłużenie rynny Głuszyńskiej.

Na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski znajduje się część Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia z atrakcyjnymi pod względem występowania gatunkami roślin, część obszaru chronionego krajobrazu jeziora Głuszyńskiego oraz część obszaru NATURA 2000 – Ostoja Nadgoplańska. Są to elementy systemu przyrodniczego – sieci ekologicznej Ekonet – Polska.

Obszar gminy Piotrków Kujawski charakteryzuje się najniższymi w Polsce rocznymi sumami opadów atmosferycznych (ok. 500 mm.) Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie. Jednakże suma opadów od kwietnia do sierpnia wynosi tu mniej niż 250 mm. Wiatr w tym rejonie ma przeważający kierunek z sektora zachodniego i południowo – zachodniego.

Średnia roczna temperatura wynosi 7,8^oC, natomiast średnia roczna temperatura dla miesięcy najcieplejszych i najzimniejszych wynosi odpowiednio 18,2^o C dla lipca i 2,7^o C dla lutego.

Piotrków Kujawski ma bogatą i ciekawą historię. Pierwsze nazewnictwo w formie pisanej na temat tej miejscowości pojawiło się w Kodeksie Dyplomatycznym Polski w 1259 roku w brzmieniu „Petrcoy”. Około 1325 roku osada występowała, jako wieś parafialna, stopniowo przybierała jednak wygląd osady miejskiej o zabudowie ulicowej. Ostatnim właścicielem Piotrkowa Kujawskiego był Jan Rusinowski. **5 kwietnia 1589 r. kancelaria królewska, podczas pobytu Zygmunta III Wazy w Warszawie wydała transumpt przywileju lokacyjnego miasta Piotrkowa Kujawskiego²**, a w kancelarii królewskiej od czasu Kazimierza Wielkiego zachowano odpis wydanego dokumentu w postaci rejestru wpisanego do księgi kancelaryjnej. To właśnie na tej podstawie mogło dojść do wydania transumtu. Zwyczajowo również każdy nowo wybrany król potwierdzał przywileje nadane miastom przez swoich poprzedników. Podobnie jak Zygmunt III Waza postąpił Jan III Sobieski transumując w dniu 17 maja 1677 r. dotychczasowe przywileje Piotrkowa. Król August II Sas potwierdził przywileje w Warszawie 24 grudnia 1728 r., a jego następca August III Sas również w Warszawie w 1738 r.

W Mieście i Gminie Piotrków Kujawski znajduje się wiele zabytków – do najciekawszych występujących na tym terenie można zaliczyć: murowany kościół p.w. św. Jakuba Ap. z I połowy XVI w. z gotycką rzeźbą – Pietą we wnętrzu, z okalającym go starodrzewem i aleją akacyjową; zespół dworsko-parkowy z poł. XIX w.; cmentarz z I poł. XIX w.; młyny murowane z XIX/XX w.

Miejscowe obyczaje kultywowane są przez mieszkańców w różnych organizacjach, które starają się utrzymywać tożsamość gminy i jej historyczne korzenie.

Na terenie miasta i gminy działa Towarzystwo Miłośników Piotrkowa Kujawskiego, Stowarzyszenie Rozwoju Miasta i Gminy Piotrków Kujawski oraz aktywna społecznie i kulturalnie Ochotnicza Straż Pożarna z orkiestrą dętą.

Działalność kulturalna w mieście i gminie opiera się na pracy Biblioteki i Ośrodka Kultury w Piotrkowie Kujawskim oraz działających przy nich sekcjach. Jednostki te starają się realizować zadania w dziedzinie wychowania, edukacji oraz upowszechniania kultury i sportu, przede wszystkim poprzez organizowanie: zespołowego uczestnictwa w kulturze i sporcie, różnorodnych form aktywności kulturalno-sportowej, imprez kulturalnych i sportowo – rekreacyjnych, prowadzenie działalności instrukcyjno-metodycznej, organizowanie spektakli, koncertów, wystaw artystycznych, prowadzenie sekcji i kół zainteresowań, dostęp do sprzętu technicznego oraz do dóbr materialnych, organizowanie imprez charytatywnych.

Największą imprezą są organizowane na początku lata „Dni Piotrkowa Kujawskiego”. Jest to przegląd dorobku kulturalnego miasta i gminy, przegląd zespołów tanecznych, wystawy artystyczne, konkursy, występy zespołów muzycznych, które na stałe weszły do programu obchodów. Istotną rolę w rozwoju miasta i gminy odgrywa Biblioteka Publiczna, która oprócz wypożyczalni książek i czasopism prowadzi również działalność kulturalno-oświatową, włączając się w organizowanie uroczystości o charakterze gminnym.

Ponadto w tej placówce działa czytelnia internetowa, zorganizowana w ramach programu „IKONKA”. Biblioteka aktywnie włącza się w imprezy organizowane przez Szkoły, Przedszkole, Warsztat Terapii Zajęciowej, Dom Pomocy Społecznej i Miejsko Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej. Na terenie miasta i gminy działają sekcje sportowe: piłki nożnej MLKS „Zjednoczeni” – drużyny męska i żeńska, „Kujawy” Kozy, „Unia” Leszcze, tenisa stołowego „Zjednoczeni” oraz szachowa „Wieża”. Powyższe sekcje biorą czynny udział w różnego rodzaju turniejach i imprezach sportowych gminnych i regionalnych osiągając bardzo dobre wyniki. Lokalnie organizowane są liczne imprezy: turnieje piłki nożnej dla dzieci, sołtysiady.

Ogólnie z powyższego wykazu wynika, że infrastruktura społeczna jest jedynie w obszarze miejskim w Piotrkowie Kujawskim – wymaga ona w przypadku budynku zespołu parkowo dworskiego przy ul. Targowej 2 oraz budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Słonecznej 32 w Piotrkowie Kujawskim dostosowania do aktualnych potrzeb.

W mieście Piotrków Kujawski nie ma obecnie przygotowanej w tym celu przestrzeni, w której można by organizować pikniki integracyjne, zarówno dla mieszkańców miasta, jak i gminy. Taką rolę w tym zakresie, jak również budowy wizerunku miasta w oczach mieszkańców i potencjalnych turystów mogłaby spełniać przestrzeń rynku w Piotrkowie Kujawskim. Zarówno infrastruktura samego rynku, jak również stan otaczających go budynków, które w 94,2% były wybudowane przed 1966 rokiem, jest zła i w obecnych warunkach uniemożliwia wykorzystanie tej przestrzeni dla aktywności społecznej.

²*Źródło: Opracowanie „Piotrków Kujawski Zarys dziejów miasta i parafii” dr Jarosław Kołtuniak.*

Rys. 1. Położenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w powiecie Radziejewskim



Rys. 2. Położenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w województwie kujawsko-pomorskim i w kraju



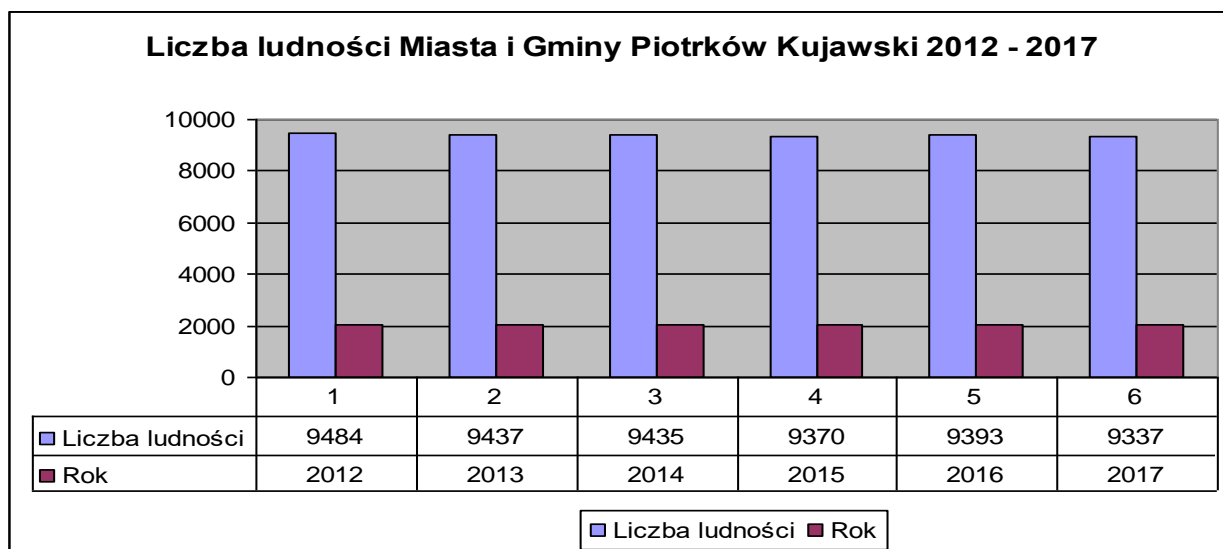
Miasto i Gmina Piotrków Kujawski położone jest na historycznym szlaku piastowskim, w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego, na granicy z województwem wielkopolskim, na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich Nr 266 Ciechocinek – Konin i Nr 267 Ujma Duża – Piotrków Kujawski, na szlaku turystycznym Licheń – Ciechocinek – Toruń.

Miasto i Gmina Piotrków Kujawski sąsiaduje z: Miastem i Gminą Kruszwica (powiat Inowrocław), Gminą Radziejów, Gminą Topólka i Gminą Bytoń z powiatu Radziejów, z Gminą Skulsk oraz Gminą Wierzbiniek, które należą do powiatu Konin.

3.3 Sfera społeczna

Według stanu z 2017 roku w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski zamieszkuje 9337 mieszkańców, w tym 4710 kobiet i 4627 mężczyzn. W 2016 roku liczba mieszkańców ogółem wynosiła 9393, w tym 4760 kobiet i 4633 mężczyzn.

Rys. 3. Liczba ludności Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w okresie 2012 – 2017



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Proces starzenia się ludności

Według raportu GUS pt. „Prognoza ludności do 2050 roku dla powiatów i miast na prawach powiatu województwa kujawsko-pomorskiego” wskazuje, że do 2050 r. liczba ludności zmniejszy się we wszystkich miastach i powiatach poza powiatem toruńskim i bydgoskim. W Mieście i Gminie Piotrków Kujawski, która jest jedną z 144 gmin województwa kujawsko – pomorskiego, w tym jedną z 7 powiatu radziejowskiego występują podobne negatywne tendencje demograficzne, o których mowa w ww. raporcie GUS, co do struktury wiekowej ludności.

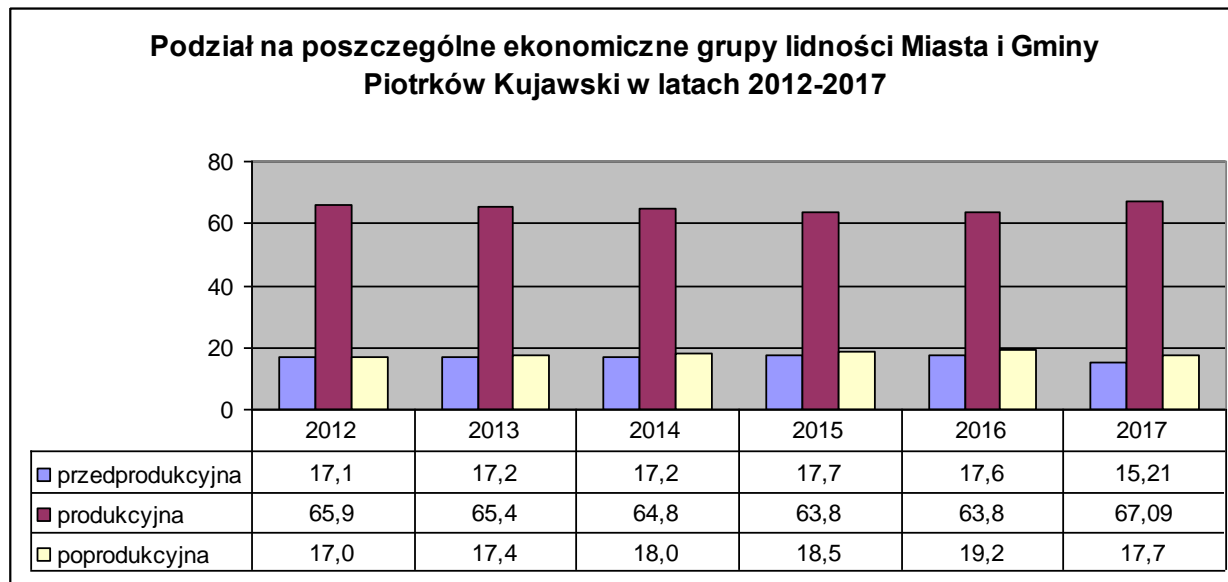
Struktura mieszkańców Miasta i Gminy Piotrków Kujawski analizowana według ekonomicznych grup w 2017r. wykazuje niekorzystną sytuację w grupie przedprodukcyjnej (15,21) oraz poprodukcyjnej (17,70), w stosunku do powiatu radziejowskiego (16,9%; 20,4%) oraz jeszcze bardziej niekorzystną w stosunku do województwa (18,1%;20,4%). Ogólnie procentowe udziały ludności Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w 2017 r. w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym odbiegały znacznie od tych wskaźników województwa.

Porównując procentowe udziały struktury mieszkańców Miasta i Gminy Piotrków Kujawski z roku 2016 (grupa przedprodukcyjna: 17,6%; produkcyjna: 63,2%, poprodukcyjna: 19,2%) do tych przedstawionych powyżej z roku 2017) zauważa się w zmiany liczby ludności w poszczególnych grupach wieku – pogłębianie starzenia się ludności wyrażone współczynnikiem starości demograficznej rozumianej, jako udział grupy ludności wieku 65 lat i więcej w ogólnej populacji oraz nieznaczny spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym.

Ogólnie w okresie od 2012 do 2017 nastąpił spadek liczby ludności grupy przedprodukcyjnej o 1,89%, wzrost liczby ludności grupy poprodukcyjnej o 0,70% oraz wzrost liczby ludności grupy produkcyjnej o 1,19%.

Wskaźnik obciążenia demograficznego z 2017 roku dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski: Ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosi: 22,67; ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosi: 26,39; a ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku nieprodukcyjnym wynosi: 116,41.

Rys. 4. Struktura ekonomiczna ludności w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski w latach 2012-2017.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Pomoc społeczna

Na podstawie danych uzyskanych z Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim oszacowano samowystarczalność ekonomiczną ludności i gospodarstw domowych. M-GOPS realizuje zadania z zakresu polityki społecznej na rzecz osób i rodzin, które nie są w stanie pokonać trudnej sytuacji, w jakiej się znalazły wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

Głównym celem placówki jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka, poprzez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem gminnym.

Podstawą rozwiązywania problemów społecznych jest wsparcie rodziny w odbudowie prawidłowych relacji oraz właściwym wypełnianiu ról społecznych przez jej członków. Praca z rodziną połączona jest z działaniami ze strony środowiska, w tym również bliższych i dalszych krewnych oraz aktywnością członków tej rodziny.

W sytuacji, kiedy prawidłowe funkcjonowanie rodziny jest zaburzone, konieczne jest udzielenie pomocy także poprzez podjęcie skoordynowanych działań wszystkich instytucji i służb. Problemy występujące w rodzinie często są złożone i wymagają rozwiązań interdyscyplinarnych.

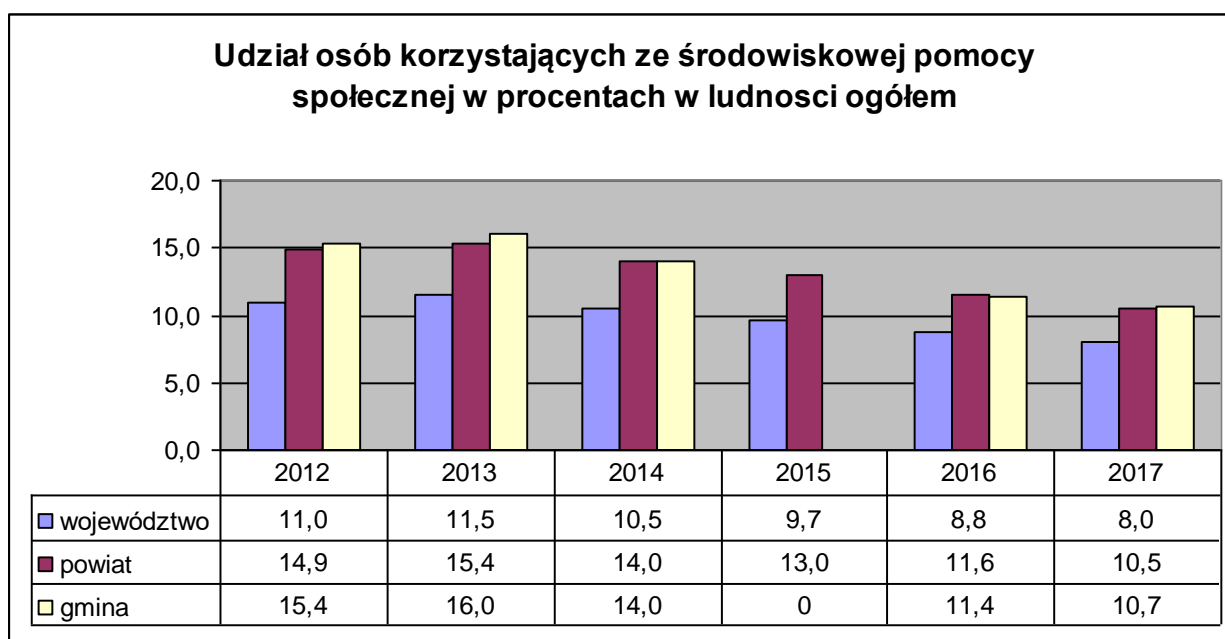
Z szeroko rozumianej pomocy społecznej w 2017r. korzystało ogółem 428 rodzin, w tym 223 mieszkających na wsi.

Problem bezradności w sprawach opiekuńczo wychowawczych oraz prowadzenia gospodarstwa domowego występuje w 11 rodzinach, z tego 5 to rodziny niepełne, a 1 to rodziny wielodzietne. W 34 rodzinach występuje także problem alkoholizmu. Biorąc pod uwagę typy rodzin objętych pomocą społeczną analiza danych pokazuje, że 9 to rodziny z dziećmi, z tego: z 1 dzieckiem - 2 rodzin, z 2 dziećmi - 2, z 3 dziećmi - 2, z 4 dziećmi 2, z 5 dziećmi 2. Na ogólną liczbę rodzin - 43 to rodziny niepełne.

Wskaźnik udziału osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w % w ludności ogółem w 2017r. wynosił 10,7%, ponieważ z danych wynika, iż z tej pomocy skorzystało 1003 osoby w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski.

Zmiany udziału osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w % w ludności ogółem w latach 2012do 2017przedstawia rys. 5 poniżej.

Rys. 5. Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej, w % ludności ogółem Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w latach 2012- 2017r. na tle województwa i powiatu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych M-GOPS Miasta i Gminy Piotrków Kujawski oraz danych Statystycznego Vademecum Samorządowca z okresu 2013-2018

Porównując dane z okresu 2012–2017 można stwierdzić, że pomimo utrzymywania się wysokiego wskaźnika udziału osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w % w ludności ogółem w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski wartość tego wskaźnika systematycznie maleje. Podobną tendencję można również zauważyć w powiecie radziejowskim a szczególnie w województwie kujawsko- pomorskim.

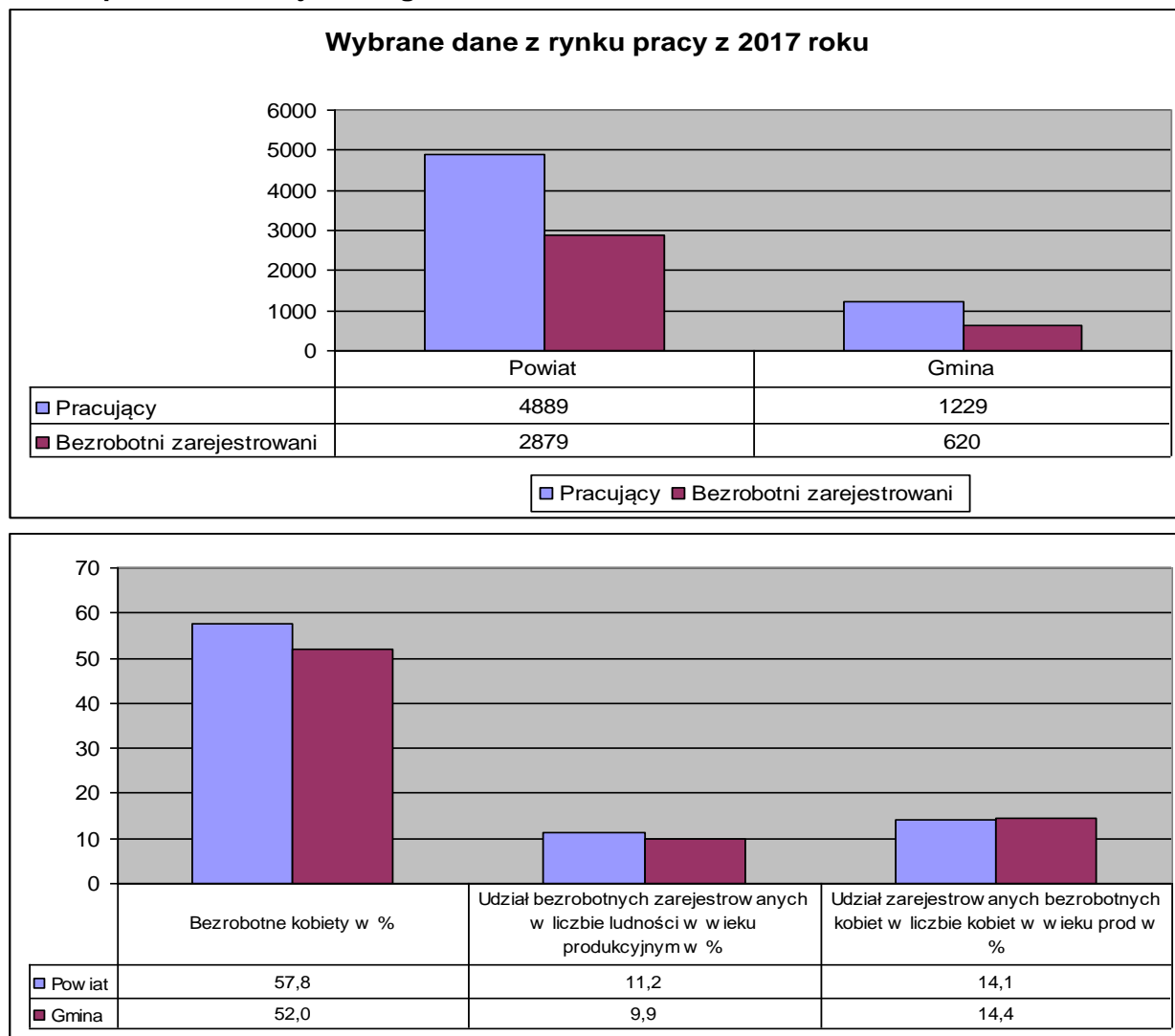
Bezrobocie

Zgodnie z danymi Powiatowym Urzędem Pracy w Radziejowie liczba osób bezrobotnych w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski wynosiła w 2017 r. 620, w tym 63,1% stanowiły kobiety.

Ogólny udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski według stanu na koniec 2015 roku wynosił 13,0%,. w 2016 (według danych GUS z 2017 r.) - 12,1%, a w 2017 - 9,90% (według danych Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski oraz Urzędu Pracy w Radziejowie).

Wysoki poziom bezrobocia [10,24%] w wiejskim obszarze Gminy Piotrków Kujawski przekłada się na stosunkowo niski status materialny jego mieszkańców, co z kolei powoduje dużą ilość osób i rodzin korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej.

Rys. 6. Wybrane dane o rynku pracy Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w 2017 r. na tle powiatu radziejowskiego



Źródło: Opracowanie na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Radziejowie

3.4 Sfera gospodarcza

Według danych GUS (stan na 31.12.2017r.) najbardziej rozwiniętą działalnością gospodarczą na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski jest handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle. Istotne znaczenie mają takie działalności jak budownictwo oraz produkcja przemysłowa.

Ogólnie na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski zarejestrowanych było w rejestrze REGON 750 podmiotów gospodarczych. Według danych GUS 2017 ilość podmiotów gospodarczych w 2017 roku wzrosła i wynosi 750 oraz 629 podmiotów osób fizycznych.

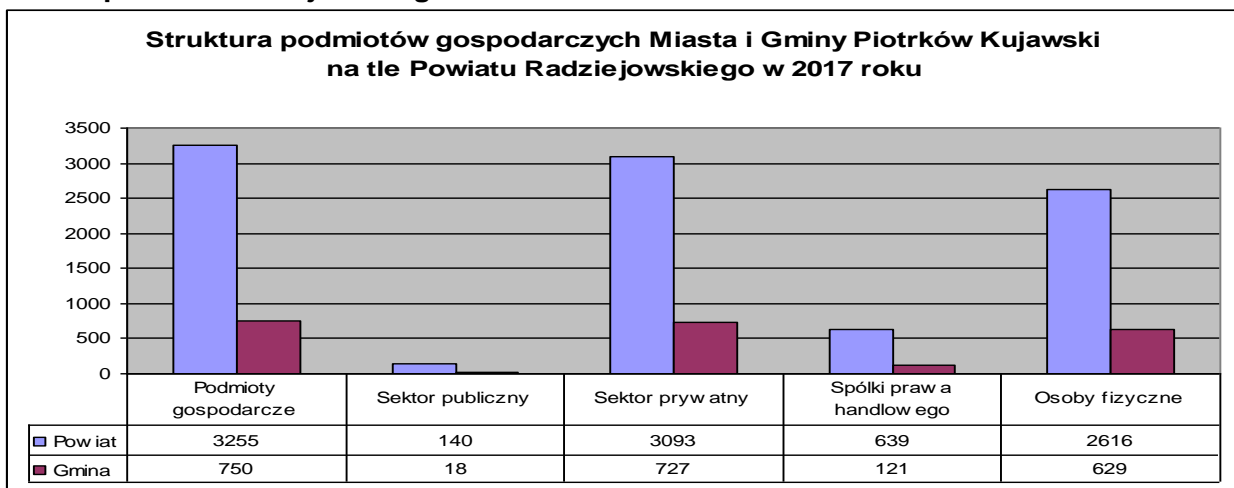
Wskaźnik klimatu aktywności gospodarczej tj. ilości podmiotów osób fizycznych na 100 osób w wieku produkcyjnym w Mieście Gminie Piotrków Kujawski w 2017 roku wynosił 11,97. Miasto posiada niewiele większych zakładów przemysłowych – szczególna rola przypada tym małym i średnim.

Rozwój tych przedsiębiorstw w dalszym ciągu napotyka na bariery biurokratyczne i kapitałowe. Firmy przedstawione poniżej stanowią zazwyczaj jedno lub dwuosobowe przedsiębiorstwa, co powoduje, że rynek pracy jest ogólnie mało konkurencyjny.

Do głównych pracodawców w mieście należą następujące firmy:

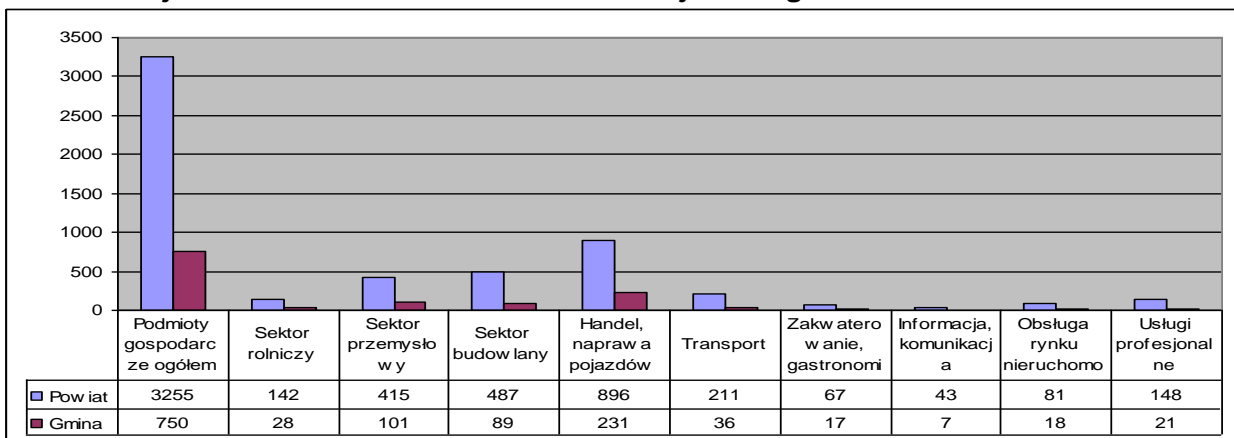
- ❖ JERONIMO MARTINS POLSKA Sp. z o.o.,
- ❖ „EKONSTAL” Sp. z o.o. S.K,
- ❖ MILA Spółka Akcyjna,
- ❖ Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „GRANT” – Grzegorz Pietrzak,
- ❖ „INTEMO” Spółka Akcyjna,
- ❖ Przedsiębiorstwo Handlu Zagranicznego Spółdzielni Mleczarskich „LACPOL” Sp. z o.o.,
- ❖ Przedsiębiorstwo Wielobranżowe LECHPOL Sp. z o.o.,
- ❖ Jacek Rakowski MECHANIKA POJAZDOWA,
- ❖ Karol Białecki HURT – DETAL ARTYKUŁY SPOŻYWCZO – PRZEMYSŁOWE,
- ❖ Graczyk Sławomir P.P.H.U.,
- ❖ PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO – HANDLOWO - USŁUGOWE Anna Nowacka - Wrzesień,
- ❖ PETROMAN PALIWA Sp. z o.o.,
- ❖ „DINO POLSKA” Spółka Akcyjna,
- ❖ PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWE „RAF-MAL” Krzysztof Borowski,
- ❖ P.P.U.H. „ROL-CHEM” Jonasz Jędrzejewski,
- ❖ „ARKADIUSZ RYBAK – PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWE „DOMEX”,
- ❖ Handel Usługi Krzysztof Nowacki,
- ❖ P.P.H.U. „TECH MILK” Grzegorz Dzięciołowski,
- ❖ ZAKŁA CUKIERNICZO-PIEKARNICZY „AS” – Adam i Sławomir Wiśniewscy Spółka Cywilna,
- ❖ „ZORBUD-2000” Sp. z o.o.

Rys. 7. Liczba podmiotów gospodarczych Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na tle powiatu radziejowskiego w 2017r.



Źródło: Opracowanie na podstawie danych GUS (2018)

Rys. 8. Struktura podmiotów gospodarczych Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w rejestrze REGON na tle Powiatu Radziejowskiego w 2017 r



Źródło: Opracowanie na podstawie danych GUS (2018)

Sołectwa stanowiące obszar wiejski gminy mają typowo rolniczy charakter. Podmioty gospodarcze niezwiązane z rolnictwem występują nielicznie. Głównym źródłem dochodów mieszkańców jest praca na roli – we własnym gospodarstwie lub jako pracownik najemny. Z racji braku wielkoobszarowych gospodarstw rolnych, poziom życia mieszkańców przedmiotowych sołectw jest stosunkowo niski.

Poziom przedsiębiorczości mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym jest niski [7,95]

Potencjał obszaru stanowi wiejski charakter sołectw, co mogłoby posłużyć do rozwoju agroturystyki, produkcji zdrowej żywności, biomasy z upraw wierzby ekologicznej.

3.5 Sfera przyrodnicza

Zużycie energii i emisja CO₂ w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski, która jest problemem szczególnie w sezonie grzewczym zależy od wielu czynników: struktury gospodarki i rodzajów prowadzonej działalności, poziomu aktywności gospodarczej, liczby ludności, gęstości zaludnienia, charakterystyki zasobów budowlanych, struktury użytkowania terenu, zastosowania i stopnia rozwoju różnych modeli transportu, a także postaw mieszkańców i innych interesariuszy. Łączna oszacowana wielkość emisji dwutlenku węgla na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w roku 2016 wyniosła 36.897 Mg CO₂.

Na terenie miasta i gminy stwierdzono, iż 91% emisji dwutlenku węgla pochodzi z podsektora budynków mieszkalnych, co związane jest z jednej strony z brakiem publicznej sieci ciepłowniczej, a z drugiej z wykorzystywaniem węgla kamiennego i oleju opałowego, a także ze zużyciem energii elektrycznej na cele bytowe.

Podsektory budynki, wyposażenie i urządzenia komunalne stanowią 4% emisji CO₂, natomiast transport prywatny i komercyjny oraz publiczny odpowiedzialne są za kolejne 4% emisji dwutlenku węgla. Emisja dwutlenku węgla w podsektorze komunalne oświetlenie publiczne stanowi niecały 1% łącznej emisji CO₂ w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski w 2016 r.

W strukturze emisji dwutlenku węgla w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski dominuje węgiel kamienny (76%). Zużycie energii elektrycznej przez odbiorców finalnych stanowi 19% łącznej emisji CO₂ na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski. Zużycie benzyny, oleju napędowego i opałowego odpowiada za pozostałe 5% emisji dwutlenku węgla.

Do roku 2020 Miasto i Gmina Piotrków Kujawski zamierza zrealizować cel redukcyjny w następujących wielkościach: 88.757 MWh – dla zużycia energii finalnej, 33.839 Mg CO₂/rok – dla wielkości emisji dwutlenku węgla oraz 15% - dla zużycia energii wyprodukowanej z OZE w stosunku do łącznego zużycia energii.

Wiejski obszar Gminy Piotrków Kujawski nie jest obszarem zróżnicowanym przyrodniczo, stanowią go tereny użytkowane rolniczo z niewielką ilością lasów zlokalizowanych fragmentarycznie.

Na terenie sołectwa Przewóz według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (CRFOP) znajdują się 3 formy ochrony przyrody: Nadgoplański Park Tysiąclecia, Ostoja Nadgoplańska – obszar ochrony ptaków oraz jezioro Gopło – ochrona siedlisk przyrodniczych.

Stan czystości środowiska jest monitorowany szczególnie w zakresie wyżej wymienionych form ochrony przyrody, ale biorąc pod uwagę stan zagospodarowania sołectw można wskazać przypuszczalne źródła zanieczyszczenia, którymi są w przypadku:

- ❖ wód powierzchniowych i podziemnych – nawożenie rolnicze gleb,
- ❖ powietrza – źródła niskie, tj. emisja z urządzeń grzewczych oraz ruch po drogach gminnych przebiegających przez sołectwa.

W Mieście Piotrków Kujawski nie zdiagnozowano znaczących problemów mieszczących się w sferze środowiskowej. Stan środowiska jest dobry, choć pogorszeniu ulega w okresie zimowym, co jest związane z emisją wysoką – wykorzystywaniem do opalania niewłaściwych

materiałów, a także z ruchem samochodowym po ulicach miejskich, głównie drodze wojewódzkiej.

Zgodnie z mapami glebowymi³ obszar miasta Piotrków Kujawski w zdecydowanej większości jest terenem zabudowanym (TZ = 80 ha.) powierzchni jednostki strukturalnej „A” miasta. W niewielkim fragmencie wzdłuż wszystkich ulic miasta występują tereny rolne TR, których ogólna powierzchnia wynosi 29,00 ha.

W Mieście Piotrków Kujawski nie występują obszary / obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Występują natomiast obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zał. 2).

3.6 Sfera przestrzenno funkcjonalna i infrastrukturalna

Według stanu na dzień 31.12.2017 roku na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski było 2853 budynków, w tym w mieście 1139 oraz w gminie 1714. Największą koncentrację budynków w liczbie 440 występuje w najstarszej części miasta i są to budynki, które zostały wybudowane przed 1966 roku. Są to obiekty cechujące się postępującą degradacją stanu technicznego oraz brakiem funkcjonalnych rozwiązań technicznych, umożliwiających efektywne korzystanie z nich.

Generalnie większość z nich nie spełnia aktualnie obowiązujących standardów budowlanych choćby w zakresie tych związanych z zapotrzebowaniem na ciepło, czy też w zakresie wyposażenia w podstawową infrastrukturę. Im starsze budynki, tym znacznie gorzej jest wyposażone. Stare budynki, które z różnych względów nie są doinwestowane i negatywnie wpływają na ten obszar.

Pamiętać należy także o tym, że w starej części miasta jest duży odsetek osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej oraz duża liczba bezrobotnych w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym. Udzielana pomoc społeczna, niskie stawki czynszowe nie przyczyniają się do uiszczania opłat w terminie, często pojawiają się trudności w ich ściąganiu, co nie pozwala na utrzymywanie budynków w dobrym stanie technicznym.

Stąd w przestrzeni centrum miasta znajdują się obiekty w złym stanie, nieharmonizujące z otoczeniem. Ogólnie 98,0% budynków mieszkalnych posiada dostęp do wodociągu, a 52,5% budynków jest podłączonych do kanalizacji sanitarnej. Do sieci gazowej podłączone jest tylko 0,1% budynków mieszkalnych.

Tab. 1. Stan budynków mieszkalnych na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski według stanu na dzień 31.12. 2017 roku

JEDNOSTKA	LICZBA BUD. OGÓŁEM	< 1966	1967-1985	1986-1992	1993-1997	>1998	LICZBA BUD. O ZŁYM STANIE	% 7 / 2
1	2	3	4	5		6	7	8
Miasto i Gmina	2853	1403	839	284	134	193	68	2,38
Miasto	1139	440	346	121	45	187	42	3,69
A	345	239	56	26	7	17	33	9,57
B	386	66	120	90	30	80	1	0,26
C	408	135	170	5	8	90	8	1,96

Źródło: Dane Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Tab. 2. Struktura wiekowa budynków w przestrzeni centrum [Jednostka „A”] Miasta Piotrków Kujawski według stanu na dzień 31.12. 2017 roku

JEDNOSTKA	LICZBA BUD. OGÓŁEM	< 1966	1967-1985	1986-1992	1993-1997	>1998	LICZBA BUD. O ZŁYM STANIE	% 7 / 2
1	2	3	4	5		6	7	8
Miasto	1139						42	3,69
A / ulice:	345	239	56	26	7	17	33	9,57
1. Maja	64	52	0	6	4	2	8	12,50
Dolna	10	9	1	0	0	0	2	20,00
Handlowa	7	2	4	1	0	0	1	14,29
Kasprowicza	5	3	2	0	0	0	0	0,00
Kościuszki	26	13	5	0	0	8	3	11,54
Krótką	13	6	4	3	0	0	2	15,38
Łąkowa	15	7	2	6	0	0	2	13,33
Mały Rynek	5	4	0	0	0	1	1	20,00
Mokra	6	2	4	0	0	0	2	15,38
Niska	46	40	5	1	0	0	3	6,52
Ogrodowa	40	36	4	0	0	0	2	5,00
Rynek	16	16	0	0	0	0	2	12,50
Słoneczna	25	11	8	4	1	1	3	12,00
Spółdzielcza	12	6	3	3	0	0	0	0,00
Szpichlerna	6	6	0	0	0	0	1	16,67
Targowa	2	1	1	0	0	0	1	50,00
Wyzwolenia	31	16	6	2	2	5	0	0,00
Zachodnia	16	9	7	0	0	0	0	0,00

Źródło: Dane Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski oraz Starostwa Powiatowego w Radziejowie (Ewidencja gruntów i budynków)

3.7 Podsumowanie i wnioski

Podsumowując zawarte w poprzednich podrozdziałach dane dotyczące Miasta i Gminy Piotrków Kujawski można wysunąć następujące wnioski dotyczące stanu na koniec 2017 roku:

Na podstawie analizy demograficznej można stwierdzić, że na terenie miasta i gminy występują problemy pogłębiania się starzenia ludności wyrażone współczynnikiem starości demograficznej rozumianej, jako udział grupy ludności wieku 65 lat i więcej w ogólnej populacji (wskaźnik 17,70% w grupie ludności poprodukcyjnej w porównaniu do wskaźnika 15,21% w grupie ludności w wieku przedprodukcyjnym).

Wskaźniki obciążenia demograficznego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski z roku 2017, a szczególnie wskaźnik udziału ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym, który wynosi 116, 3 - świadczy to o pogłębiającym się tego problemie starzenia się społeczności lokalnej.

Wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym jest wyzwaniem dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski i zapewnienia im odpowiednich warunków funkcjonowania oraz możliwości aktywnego życia. Obecnie w mieście i gminie brak jest odpowiedniej liczby instytucji, w tym organizacji pozarządowych oraz obiektów zapewniających opiekę oraz rehabilitację dla osób starszych.

Problemem równie ważnym występującym na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski jest brak samowystarczalności ekonomicznej ludności. Są to często problemy złożone, które wynikają z braku zaradności życiowej, bezrobocia, braku chęci podjęcia zatrudnienia, braku mobilności oraz chęci przeprowadzenia zmian w swoim życiu.

Wspólnym mianownikiem dla tych problemów jest stosunkowo duża zależność od środowiskowej pomocy społecznej, która została wstępnie zbadana za pomocą wskaźnika liczby osób w gospodarstwach domowych korzystających z takiej pomocy w liczbie ludności ogółem – wyliczona w roku wartość tego wskaźnika wynosi 10,74% (1003/9337 w 2017r. według danych Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski).

W 2017r. z szeroko rozumianej pomocy społecznej korzystało ogółem 428 rodzin w mieście. Problem bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych oraz prowadzenia gospodarstwa domowego występuje w 11 rodzinach, z tego 5 to rodziny niepełne, a 1 to rodzina wielodzietna.

W 34 rodzinach występuje także problem alkoholizmu. Biorąc pod uwagę typy rodzin objętych pomocą społeczną analiza danych pokazuje, że 9 to rodziny z dziećmi, w tym: z 1 dzieckiem – 2 rodzin, z 2 dziećmi – 2, z 3 dziećmi – 2, z 4 dziećmi – 2, z 5 dziećmi – 1. Na ogólną liczbę 428 rodzin w mieście korzystających z pomocy społecznej – 5 to rodziny niepełne.

W zakresie sfery gospodarczej zbadano klimat aktywności gospodarczej przy pomocy wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym.

Wskaźnik ten dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w 2017r. minimalnie spadł w stosunku do lat poprzednich i osiągnął poziom 11.97%, przy ilości zarejestrowanych w rejestrze REGON podmiotów gospodarczych wynoszącej 750 (dane GUS 2018), co świadczy o trudnościach w utrzymaniu działalności gospodarczej na tym terenie.

W ramach uproszczonej diagnozy przeanalizowano także pozostałe sfery: przyrodniczą, przestrzenno-funkcjonalną i infrastrukturalną.

W sferze przyrodniczej zwrócono uwagę na problem występującej szczególnie w mieście Piotrków Kujawski wysokiej emisji, która powiązana jest z użytkowaniem tradycyjnych pieców na paliwa stałe. Określonym rozwiązaniem może być wymiana tradycyjnych pieców na paliwa stałe na inne np. z wykorzystaniem biomasy, czy też fotowoltaiki, pomp ciepłych w szerszym niż dotąd zastosowaniu w mieście i gminie ociepleń budynków.

Stwierdzono także analizując sferę przestrzenno funkcjonalną, że największa liczba nieruchomości użytkujących piece jest zlokalizowana w obszarze najstarszej części zabudowy miasta. Budynki mieszkalne występujące w starej zabudowie miasta mają gorsze parametry, które wpływają na większe zapotrzebowanie na ciepło. Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1966r. w strefie wokół rynku stanowi aż 69,3% wszystkich budynków występujących w tym obszarze miasta.

Jakość infrastruktury społecznej, która ma istotne znaczenie w kontekście działań rewitalizacyjnych decyduje o ilości miejsc, gdzie mogą odbywać się różnorodne zajęcia aktywizujące i integrujące lokalną społeczność, co generalnie pomaga wielu osobom i rodzinom wyjść z sytuacji kryzysowej.

Za główne (najważniejsze) problemy dotyczące Miasta i Gminy Piotrków Kujawski uznaje się:

- ❖ zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa (sfera społeczna),
- ❖ samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych (sfera społeczna),
- ❖ stosunkowo wysoki poziom bezrobocia (sfera społeczna),
- ❖ elementarne wyposażenie, stan techniczny budynków (sfera infrastrukturalna)

IV. OBSZAR ZDEGRADOWANY

Obszar zdegradowany w przypadku Miasta i Gminy Piotrków Kujawski to obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy spowodowany głównie koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności wysokiej liczby osób w wieku poprodukcyjnym, bezrobocia, ubóstwa, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) oraz związanych z infrastrukturą zarówno techniczną, jak i przestrzenną, współwystępującymi z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej w jednej z tych sfer.

4.1 . Metoda opracowania diagnozy z uwzględnieniem przyjętych wskaźników delimitacji

Powołując się na treść zapisu pkt 6.4.3.2 ppkt 2 Zasad Programowania dla gmin miejsko - wiejskich władze Miasta i Gminy Piotrków Kujawski odstępują od zasady prowadzenia rewitalizacji jednocześnie w mieście i na obszarach wiejskich ze względu na ograniczoną ilość środków przewidzianych na rewitalizację dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w wysokości 248 924 Euro w ramach działania 6.2 RPO WK-P.

Władze samorządowe nie stwierdzają uzasadnionej potrzeby identyfikacji obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarach wiejskich i dlatego koncentrują się na wyodrębnieniu tych obszarów wyłącznie w mieście Piotrków Kujawski. Miasto stanowi ponad 30% mieszkańców Miasta i Gminy Piotrków Kujawski (48,09%/ 2017 r.) i na tym obszarze występuje szczególna sytuacja problemowa, która ogranicza prawidłowe pełnienie przez miasto wiodącej funkcji w mieście i gminie. Miasto Piotrków Kujawski, będące siedzibą władz samorządowych promieniuje swoją działalnością na całą gminę i dlatego wymaga szczególnej koncentracji nakładów finansowych dla osiągnięcia pożądanych efektów działań rewitalizacyjnych, które będą oddziaływać na całą gminę. Prowadzenie rewitalizacji w mieście przyczyni się do rozwiązania złożonej sytuacji problemowej w obszarze miejskim, ale także będzie postrzegane, jako działania prorozwojowe w skali całego obszaru miasta i gminy.

Ponadto miasto wykazuje dużą skalę i zasięg oddziaływania swojego centrum, które ze względu na położenie wobec reszty gminy, jego dostępność oraz realizowane funkcje – sprawnie obsługuje całość mieszkańców miasta i gminy.

Poza tym efektywność realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w jednostkach obszaru wiejskiego ograniczałaby się wyłącznie do mieszkańców wyłącznie tej jednostki, bez szerszego (miejsko-gminnego) kontekstu - z projektu rewitalizacyjnego w mieście mogą skorzystać wszyscy mieszkańcy gminy, z projektu rewitalizacyjnego w jednostce obszaru wiejskiego skorzystają tylko mieszkańcy danej jednostki.

Podobszar miejski „A” struktury przestrzeni w mieście wykazuje szczególnie złożoną sytuację problemową, która znacząco ogranicza możliwości realizacji funkcji wymaganych od siedziby urzędu gminy i jej centrum, a to wymaga priorytetowej interwencji i koncentracji ograniczonych środków finansowych w tym obszarze.

Centrum miasta, a szczególnie rynek i okolice (jednostka A), które są przysłowiową wizytówką miasta z powodu brak inwestycji rewitalizacyjnych, jest obecnie zaniedbana i nie pozwala na wykorzystanie w pełni jego potencjałów i walorów.

Na tym terenie znajduje się sporo budynków okalających rynek, które mają z punktu widzenia dziedzictwa kulturowego duże znaczenie. To właśnie tutaj znajduje się największa liczba - 33 budynków, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie.

Stan obiektów znajdujących się w jednostce A miasta takich jak budynek dworku przy ul. Targowej 2 oraz budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Słonecznej 32 w Piotrkowie Kujawskim, wymaga modernizacji i adaptacji do pełnienia funkcji

umożliwiających aktywizację i integrację społeczno-gospodarczą. W tym zakresie realizacja tych funkcji wobec mieszkańców jest obecnie ograniczona i utrudniona.

Opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w celu przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Piotrków Kujawski na lata 2018 – 2023 wymaga określenia listy potencjalnych wskaźników. Służą one przedstawieniu przestrzennego zróżnicowania Miasta Piotrków Kujawski z uwzględnieniem cech wskazujących na występowanie stanu kryzysowego.

Zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014–2020”, delimitacja obszaru zdegradowanego w podobszarze miejskim odbywa się poprzez wytyczenie obszarów wskazujących stan kryzysowy.

- ❖ dla miasta według metody opisanej podrozdziale 6.4.3.2 „Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych ...*Gminy miejskie (poza Bydgoszczą, Toruniem, Włocławkiem, Grudziądzem i Inowrocławiem)*”,

Jednostki strukturalne należało podzielić, tak by spełniły obligatoryjnie następujące warunki:

- ❖ żadna z tak wyznaczonych jednostek strukturalnych nie zajmuje ponad 20% powierzchni miasta i gminy,
- ❖ żadna z tak wyznaczonych jednostek strukturalnych nie koncentruje ponad 30% mieszkańców miasta i gminy,
- ❖ dla wyznaczonych jednostek strukturalnych musi być możliwość pozyskania danych (pochodzących z uwiarygodnionych źródeł, zarówno na potrzeby delimitacji, jak i późniejszego monitoringu), stanowiących podstawę dla określenia stanu kryzysowego, analizie należało poddać cały obszar miasta i gminy.

W pierwszym etapie zgromadzono i przygotowano dane, co pozwoliło na wydzielenie jednostek strukturalnych na terenie miasta oraz gminy, które stanowiły podstawę do przeprowadzenia analizy.

Dane te dotyczyły:

- ❖ liczby ludności poszczególnych jednostek,
- ❖ powierzchni poszczególnych jednostek,
- ❖ udział jednostki w ludności miasta i gminy w %,
- ❖ udział jednostki w powierzchni miasta i gminy w %,
- ❖ liczba ludności jednostki w wieku przedprodukcyjnym do ogółu ludności w tym wieku w %,
- ❖ liczba ludności jednostki w wieku produkcyjnym do ogółu ludności w tym wieku w %,
- ❖ liczba ludności jednostki w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności w tym wieku w %,
- ❖ udział osób jednostki w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem w %,
- ❖ udział bezrobotnych jednostki pozostających bez pracy w ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym w %
- ❖ udział budynków, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru w %,

4.2. Podział miasta na jednostki analizy z uwzględnieniem ich ludności i powierzchni według stanu na 31.12.2017r.

Biorąc pod uwagę wszystkie zgromadzone dane miasto podzielono na 3 jednostki strukturalne (zob. szczegółowy opis poniżej oraz rys. 10)

Dane tabeli 3. prezentujące liczbę ludności i powierzchnie poszczególnych jednostek (jednostki strukturalne w mieście), dowodzą, że żadna z jednostek przyjętych do analizy nie przekracza ww. limitów koncentracji.

Stwierdzić także należy, że zapewniono w ten sposób możliwość pozyskania uwiarygodnionych danych dla określonych jednostek (zarówno na potrzeby niniejszej delimitacji, jak i późniejszego monitoringu). Analizę wskaźnikową ilustrującą występowanie stanu kryzysowego w poszczególnych jednostkach przestrzennych dokonano w oparciu o wiarygodne źródła danych – pozyskane z Powiatowego Urzędu Pracy w Radziejowie (sfera problemów rynku pracy), Starostwa Powiatowego w Radziejowie (sfera ewidencji gruntów i budynków), Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski (ewidencja ludności), Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim (sfera samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych).

Ze względu na chęć przedstawienia informacji jak najbardziej aktualnych w czasie, pozyskane dane przedstawione w niniejszej części odzwierciedlają stan na 31 grudnia 2017 roku).

Następujące niżej wymienione wskaźniki będą stanowić podstawę delimitacji w podobzarze miejskim dla terenu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski:

Wskaźniki sfery społecznej:

- ❖ udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem w %,
- ❖ liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających z środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem w % na danym obszarze,
- ❖ udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze w %

Wskaźniki sfery infrastrukturalnej:

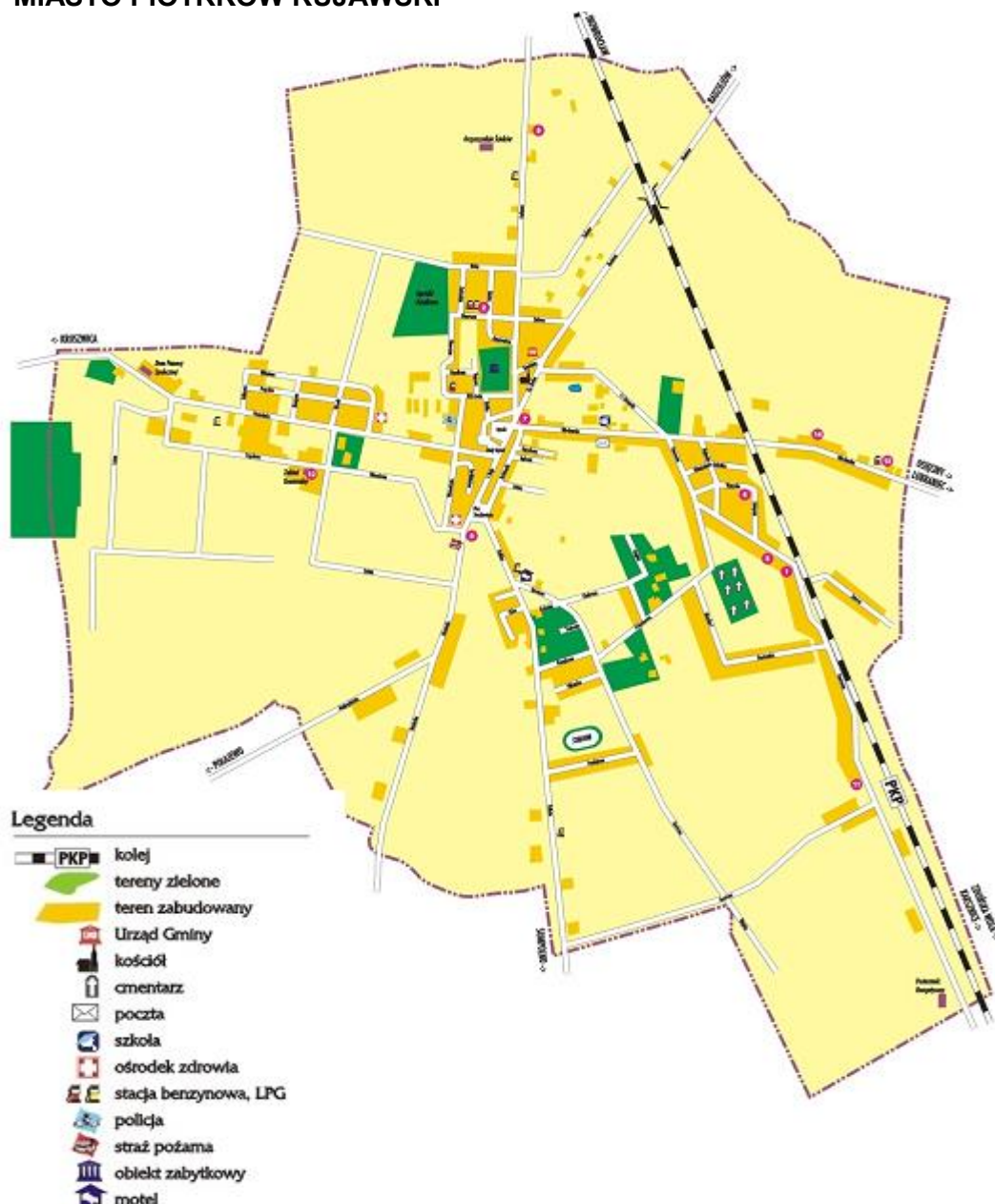
- ❖ udział budynków, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru w %,

Tab. 3. Podział miasta Piotrków Kujawski na jednostki analizy (jednostki strukturalne wyznaczone w mieście oraz sołectwa), ich ludność i powierzchnia według stanu na 31.12.2017r.

Jednostka analizy	Liczba ludności	Powierzchnia [ha.]	Udział jednostki w ludności miasta i gminy, w %	Udział jednostki w powierzchni miasta i gminy, w %
Miasto i Gmina	9337	13862	100,00	100,00
Miasto ogółem, w tym:	4490	976	48,09	7,04
Jednostka A	1165	80	12,48	0,58
Jednostka B	1425	424	15,26	3,06
Jednostka C	1900	472	20,35	3,40

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Rys. 9. MIASTO PIOTRKÓW KUJAWSKI



Analizie poddano cały obszar miasta – poniżej przedstawiono szczegółową delimitację obszaru zdegradowanego w podziale na obszar miasta oraz delimitację obszaru rewitalizacji. Jak już wspomniano, miasto podzielono na 3 jednostki strukturalne, dla których dokonano diagnozy w zakresie problemów będących podstawą zdefiniowania stanu kryzysowego. Podział na jednostki strukturalne (zob. rysunek 10) dokonano w taki sposób, by pod względem ludności oraz powierzchni odzwierciedlał znane i dostrzegane zróżnicowania w przestrzeni społeczno-gospodarczej miasta. Wyróżniono następujące jednostki strukturalne będące podstawą do analizy:

Żadna z przyjętych jednostek struktury przestrzeni na obszarze miasta nie przekracza ustawowych limitów dotyczących powierzchni i liczby ludności: nie zajmuje ponad 20% powierzchni gminy ogółem oraz nie koncentruje ponad 30% mieszkańców gminy ogółem.

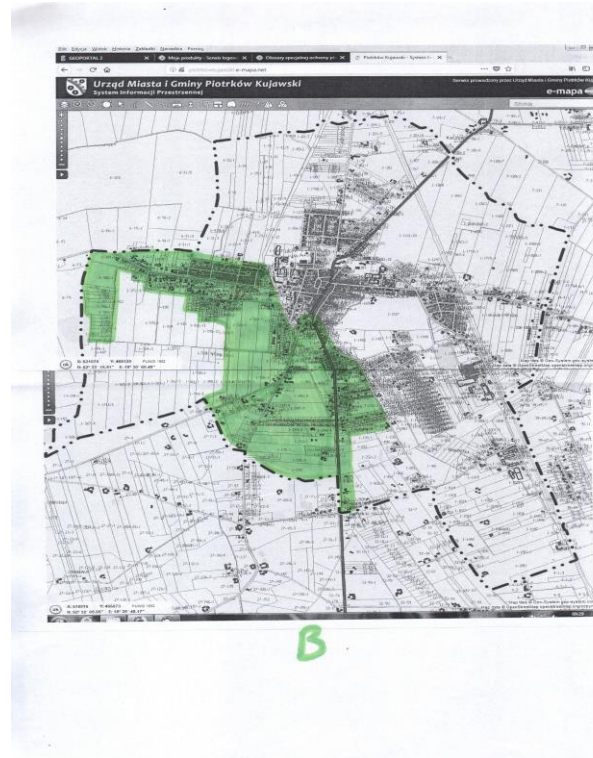
Rys. 10. Podział miasta Piotrków Kujawski na jednostki strukturalne

PIOTRKÓW KUJAWSKI – JEDNOSTKA A



A

PIOTRKÓW KUJAWSKI – JEDNOSTKA B



B

PIOTRKÓW KUJAWSKI – JEDNOSTKA C



C

Źródło: Opracowanie własne

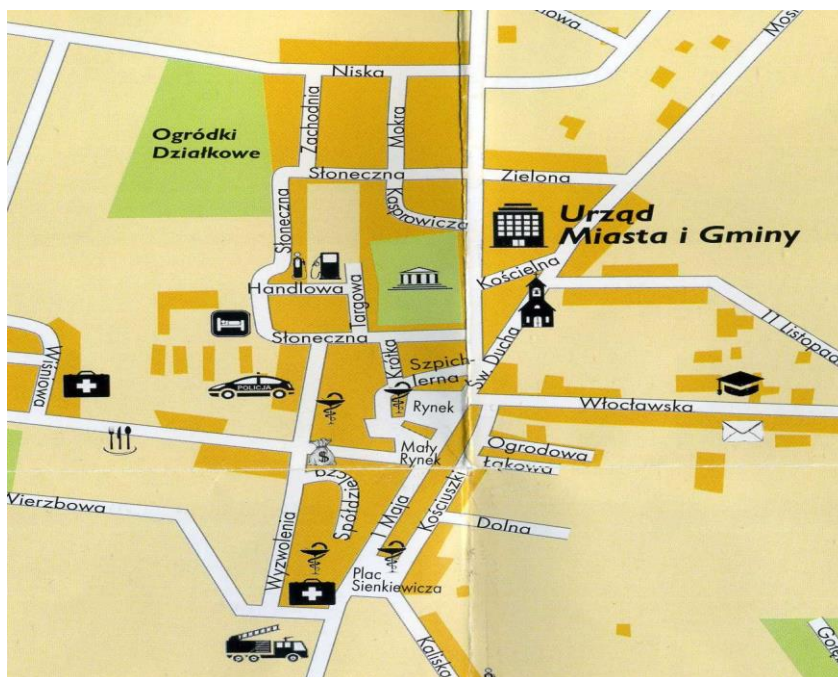
JEDNOSTKA A obejmuje ulice: 1 Maja, Dolna, Handlowa, Kasprowicza, Kościuszki, Krótka, Łąkowa, Mały Rynek, Mokra, Niska, Ogrodowa, Rynek, Słoneczna, Spółdzielcza, Szpichlerna, Targowa, Wyzwolenia, Zachodnia;

JEDNOSTKA B obejmuje ulice: Akacyjowa, Cicha, Kalinowa, Kaliska, Kolarska, Koszykowa, Leśna, Nadgoplańska, Piłkarska, Plac Sienkiewicza, Pogodna, Poznańska, Przelajowa, Strażacka, Tenisowa, Topolowa, Wesola, Wierzbowa, Wiśniowa, Żytia;

JEDNOSTKA C obejmuje ulice: 11 Listopada, Chabrowa, Dworcowa, Gołębia, Kolejowa, Kościelna, Kujawska, Mieszka I, Mostowa, Parkowa, Piastowska, Poduchowna, Sadowa, Smołowa, Sosnowa, Sportowa, Św. Ducha, Wiejska, Władysława Łokietka, Włocławska, Wypycha, Zatorze, Zielona.

Obszar oznaczony, jako **Jednostka A** to centrum miasta Piotrków Kujawski koncentrujący funkcje handlowo – usługowe; podczas gdy obszary Jednostek B i C obejmują raczej funkcje mieszkalne – różnią się położeniem (**obszar B** usytuowany jest w części zachodniej miasta z ulicami znajdującymi się zarówno w części południowo, jak i północnej, natomiast **obszar C** położony jest w części wschodniej miasta oraz z ulicami znajdującymi się również w części południowo, jak i północnej. Podział poprowadzono wzdłuż dróg wojewódzkich – pokrywa się on również z podziałem na obwody wyborcze w mieście Piotrków Kujawski.

Rys. 11. Centrum miasta Piotrków Kujawski



Dla każdego głównego problemu miasta i gminy dotyczącego sfery społecznej i infrastrukturalnej dobrano jeden wskaźnik, który pozwolił na precyzyjne określenie stanu kryzysowego w konkretnej jednostce struktury przestrzennej. Tak ściśle powiązanie problemów (ogólnej części diagnostycznej) z zestawem wskaźników delimitacyjnych (wyznaczeniem obszaru zdegradowanego) pozwala na zachowanie wewnętrznej spójności Lokalnego Programu Rewitalizacji i logiki programowania działań rewitalizacyjnych i odpowiedzieć na pytanie, „jaki jest problem?” oraz określić „gdzie się znajduje?”

W sferze społecznej zastosowano wskaźnik „udziału ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze” oraz „udział osób w gospodarstwie domowym korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze” i uzupełniono je wskaźnikiem liczby osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze oraz wskaźnikiem ze sfery infrastrukturalnej „udział budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru”.

Wartości wskaźników, obliczone dla każdej jednostki osobno, zostały odniesione do średniej wartości gminnej danego wskaźnika. To pozwoliło wskazać jednostki, w których zachodzi najmniej korzystna sytuacja i największe natężenie problemów.

Tab. 4. Kryteria oceny budynków dla wskaźnika z elementarnego zagospodarowania i stanu technicznego budynków

Lp.	Kryteria główne (tak/nie)	Kryteria szczegółowe (tak/nie)
1.	Zły stan elewacji	- zniszczona elewacja z jednej strony - zniszczona elewacja ze wszystkich stron
2.	Zły stan stropów	- zniszczone (zgnite) wszystkie stropy - zniszczony strop jednej kondygnacji
3.	Zły stan techniczny konstrukcji dachu	- zniszczone elementy konstrukcji więźby dachowej - ubytki w pokryciu dachowym (dachówki, papa, eternit)
4.	Zły stan techniczny mediów	- instalacja elektryczna do wymiany (np. stare aluminiowe przewody) - instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany (np. stare rury do wody, żeliwna instalacja kanalizacyjna) - brak instalacji wodno-kanalizacyjnej - brak instalacji elektrycznej
5.	Zły stan techniczny kominów	- ubytki w konstrukcji komin/ów - komin/y do odbudowy
6.	Zły stan izolacji termicznych	- brak dociepleń ścian zewnętrznych - docieplenia częściowe (np. tylko stropodachu)
7.	Zły stan techniczny ścian nośnych	- pęknięcia pionowe - pęknięcia poziome
8.	Zły stan orywnowania	- brak - zniszczone (skorodowane) - pojedyncze ubytki w systemie orywnowania

Źródło: Opracowanie własne

Oceny stanu technicznego dokonywali pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski. Oceny dokonywano wizualnie podczas wizji lokalnych oraz na podstawie dokumentacji z przeglądów okresowych budynków (w przypadku budynków stanowiących własność gminy, jak np. przy ul. Targowej 2 i Słonecznej 32 w Piotrkowie Kujawskim). W celu kompleksowego określenia budynku jako zdegradowanego, którego stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie, opracowano kryteria główne i kryteria szczegółowe oceny (Tab. 3)

Dla każdego kryterium szczegółowego dokonywano oceny „tak”/”nie”. Wystąpienie choćby jednego „tak” w którymkolwiek kryterium szczegółowym decydowało o tym, że całość kryterium głównego również oceniano na „tak” – budynek uznawano za zdegradowany a stan jego konstrukcji za ograniczający lub uniemożliwiający użytkowanie, gdy minimum 4 kryteria główne (połowa) oceniono na „tak”.

W tak określonych jednostkach dokonano analizy wskaźnikowej, w celu zidentyfikowania tych, w których zachodzi największe natężenie problemów. Diagnoza ogólna dokonała wskazania najważniejszych – wnioski z niej płynące (w postaci głównych problemów) potraktowano, jako bezpośrednią wskazówkę, co do wyboru zestawu wskaźników delimitacyjnych dla wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

Tab. 5. Powiązanie zidentyfikowanych problemów ze wskaźnikami

Lp.	Problem główny	Wskaźnik delimitacyjny	Sfera
1.	Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze w %	społeczna
2.	Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze w %	społeczna
3.	Sytuacja na gminnym rynku pracy	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym w %	społeczna
4.	Elementarne zagospodarowanie, stan techniczny budynków	Udział budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru w %	infrastrukturalna

4.3. Analiza sfery społecznej

Dla określonych jednostek strukturalnych miasta dokonano odpowiedniej diagnozy dla identyfikacji stanu kryzysowego, tj. wybrano 4 z dostępnej listy wskaźników stanu kryzysowego dla małych miast: 3 ze sfery społecznej oraz 1 ze sfery infrastrukturalnej. Dla poszczególnych jednostek strukturalnych przeanalizowano te same wskaźniki. Następnie, wartości wskaźników wybranych dla charakterystyki stanu kryzysowego w jednostkach strukturalnych porównano do wartości średnich obliczonych dla całego obszaru miasta i gminy.

4.3.1. Zaawansowanie procesu starzenia się ludności

Według raportu GUS pt. „Prognoza ludności do 2050 roku dla powiatów i miast na prawach powiatu województwa kujawsko-pomorskiego” wskazuje, że do 2050 r. liczba ludności zmniejszy się we wszystkich miastach i powiatach poza powiatem toruńskim i bydgoskim.

W Mieście i Gminie Piotrków Kujawski, która jest jedną z 144 gmin województwa kujawsko – pomorskiego, w tym jedną z 7 powiatu radziejowskiego występują podobne negatywne tendencje demograficzne, o których mowa w ww. raporcie GUS, co do struktury wiekowej ludności.

Struktura mieszkańców Miasta i Gminy Piotrków Kujawski analizowana według ekonomicznych grup w 2017r. wykazuje niekorzystną sytuację w grupie przedprodukcyjnej (15,21) oraz poprodukcyjnej (17,70), w stosunku do powiatu radziejowskiego (16,9%; 20,4%) oraz jeszcze bardziej korzystną w stosunku do województwa (18,1%; 20,4%).

Ogólnie procentowe udziały ludności Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w 2017r. w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym odbiegały znacznie od tych analogicznych wskaźników powiatu i województwa.

Porównując procentowe udziały struktury mieszkańców Miasta i Gminy Piotrków Kujawski z roku 2016 (grupa przedprodukcyjna: 17,6%; produkcyjna: 63,2%, poprodukcyjna: 19,2%) do tych przedstawionych powyżej z roku 2017) zauważa się zmiany liczby ludności w poszczególnych grupach wieku – pogłębianie starzenia się ludności wyrażone współczynnikiem starości demograficznej rozumianej, jako udział grupy ludności wieku 65 lat i więcej w ogólnej populacji oraz nieznaczny spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym.

Wskaźnik obciążenia demograficznego z 2017 roku dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski: Ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosi: 22,67; ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosi: 26,39; a ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku nieprodukcyjnym wynosi: 116,41.

4.3.1.1 Wskaźnik – udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze w %

Wskaźnik obrazujący udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze jest bardzo istotnym wskaźnikiem demograficznym. Pozwala ocenić stosunek grupy osób będących w wieku emerytalnym (dla kobiet – powyżej 60 lat, dla mężczyzn – powyżej 65 lat) do liczebności pozostałych grup wiekowych. Im więcej osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności, tym mniej korzystna jest struktura ekonomiczna społeczeństwa, świadcząca o jego starzeniu się.

4.3.2 Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych

Dane pozyskane z Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim pozwoliły oszacować samowystarczalność ekonomiczną ludności i gospodarstw domowych.

M-GOPS realizuje zadania z zakresu polityki społecznej na rzecz osób i rodzin, które nie są w stanie pokonać trudnej sytuacji, w jakiej się znalazły wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

Głównym celem placówki jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka, poprzez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem gminnym.

Podstawą rozwiązywania problemów społecznych jest wsparcie rodziny w odbudowie prawidłowych relacji oraz właściwym wypełnianiu ról społecznych przez jej członków. Praca z rodziną połączona jest z działaniami ze strony środowiska, w tym również bliższych i dalszych krewnych oraz aktywnością członków rodziny.

W sytuacji, kiedy prawidłowe funkcjonowanie rodziny jest zaburzone, konieczne jest udzielenie pomocy także poprzez podjęcie skoordynowanych działań wszystkich instytucji i służb. Problemy występujące w rodzinie często są złożone i wymagają rozwiązań interdyscyplinarnych.

Według danych M-GOPS w Piotrkowie Kujawskim w roku 2017 przyznano świadczenia w ramach zadań zleconych i zadań własnych (bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę oraz źródła finansowania) dla 1005 osób w 428 rodzinach.

Ze świadczeń pieniężnych skorzystało 863 osoby w 388 rodzinach, a ze świadczeń niepieniężnych 502 osób w 135 rodzinach. Pomocy w postaci pracy socjalnej udzielono 676 osobom w 289 rodzinach.

Analizując sprawozdanie z działalności M-GOPS w Piotrkowie Kujawskim za rok 2017 należy stwierdzić, że podstawowymi powodami występowania o pomoc była trudna sytuacja życiowa (11 rodzin), występująca ze względu na:

- ❖ bezrobocie (234 rodzin),
- ❖ niepełnosprawność (170 rodzin),
- ❖ ubóstwo (52 rodziny) oraz
- ❖ długotrwałą i ciężką chorobę (245 rodzin).

Tab. 6. Rzeczywista liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną w mieście i gminie w 2017r.

Wyszczególnienie	Liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenie	Liczba rodzin ogólnie	Liczba osób w rodzinach
Świadczenie przyznane w ramach zadań zleconych i zadań własnych OGÓŁEM: (bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę oraz źródła finansowania)	624	428	1005
w tym: świadczenia pieniężne	397	388	863
świadczenia niepieniężne	235	135	502
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych bez względu na uch rodzaj i liczbę	5	4	13
Świadczenia przyznane w ramach zadań własnych bez względu na uch rodzaj i liczbę	621	426	998
Pomoc udzielona w postaci pracy socjalnej OGÓŁEM	X	289	676
w tym wyłącznie w postaci pracy socjalnej	X	12	30

Tab. 7. Powody przyznawania pomocy społecznej w mieście i gminie w 2017r.

Powód trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin ogólnie	Liczba osób w rodzinach
Ubóstwo	52	128
Sieroctwo	1	3
Bezdomność	2	4
Potrzeba ochrony macierzyństwa	34	172
w tym: wielodzietność	19	117
Bezrobocie	234	654
Niepełnosprawność	170	382
Długotrwała lub ciężka choroba	245	490
Bezradność w sprawach opiek- wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego - ogółem	11	38
w tym: rodziny niepełne	5	13
Rodziny wielodzietne	1	6
Przemoc w rodzinie	1	4
Potrzeba ochrony ofiar ludźmi	0	0
Alkoholizm	34	76
Narkomania	0	0
Trudności z przystosowaniem się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego	3	5
Trudności w integracji osób, które otrzymały status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy	0	0
Zdarzenia losowe	11	36
Sytuacja kryzysowa	0	0
Kłęska żywiołowa lub ekologiczna	24	62

Tab. 8. Typy rodzin objętych pomocą społeczną w mieście i gminie w 2017r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba rodzin ogólnie	Liczba osób w rodzinach
1	Rodziny ogółem (wiersz 2+3+4+5+6+7)	440	1037
2	o liczbie osób: 1	199	199
3	2	74	148
4	3	66	198
5	4	48	192
6	5	34	170
7	6 i więcej	19	130
8	w tym (z wiersza 1) rodziny z dziećmi ogółem (wiersz 9 +10+11+12+13+14+15)	169	662
9	o liczbie dzieci: 1	75	215
10	2	50	195
11	3	30	153
12	4	6	36
13	5	2	14
14	6	5	40
15	7 i więcej	1	9
16	Rodziny niepełne ogółem (wiersz 17+18+19+20)	51	145
17	o liczbie dzieci: 1	32	74
18	2	14	46
19	3	4	19
20	4 i więcej	1	7
21	Rodziny emerytów i rencistów ogółem (wiersz 22+23+24+25)	122	190
22	o liczbie dzieci: 1	78	76
23	2	27	54
24	3	12	36
25	4 i więcej	5	22

4.3.2.1 Wskaźnik – udział ludności w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze w%

Jednym z grupy wskaźników dotyczących samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych jest wskaźnik dotyczący udziału osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem. Wskaźnik wyraźnie opisuje, jaka część ludności w poszczególnych jednostkach strukturalnych nie jest w stanie funkcjonować samodzielnie, bez pomocy M-GOPS. Fakt ten został scharakteryzowany biorąc pod uwagę dane o ilości osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej.

4.3.3 Sytuacja na gminnym rynku pracy

4.3.3.1 Wskaźnik – udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze w %

Innym istotnym wskaźnikiem, który dotyczy sfery gospodarczej jest udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym. Zgodnie z danymi PUP w Radziejowie liczba osób bezrobotnych w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski wynosiła w 2017r. 620, w tym 63,0% stanowiły kobiety.

W powiecie Radziejowskim w 2017 roku największą grupę bezrobotnych stanowiły osoby w wieku od 18 do 34 lat (67,03% osób) o wykształceniu podstawowym i zasadniczym (27,41% osób), o stażu pracy od 1 roku do 20 lat (51,11% osób), pozostających bez pracy ponad 24 miesiące (37,32% osób.). Ogólny udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski według stanu na koniec 2017 roku wynosił 9,90%.

Ogólny udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski według stanu na koniec 2015 roku wynosił 13,0%. W 2016 (według danych GUS z 2017 r.) - 12,1%, a w 2017 – 9,90% (według danych Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski oraz PUP w Radziejowie z 2018 r.).

4.4 Analiza sfery przestrzenno funkcjonalnej

4.4.1 Analiza sfery infrastrukturalnej

4.4.1.1 Wskaźnik – udziału budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru w %

W zakresie czwartego głównego problemu, wskaźnik elementarnego zagospodarowania i stanu technicznego budynków ukazał występowanie sytuacji problemowej w jednej tylko jednostce struktury przestrzeni miasta – „A”.

Tab. 9. Miasto, sfera infrastrukturalna – wskaźnik z zakresu elementarnego zagospodarowania i stanu technicznego budynków (stan na 31.XII.2017 r.)

JEDNOSTKA	LICZBA BUD. OGÓLEM	< 1966	1967-1985	1986-1992	1993-1997	>1998	LICZBA BUD. O ZŁYM STANIE	% 7 / 2
1	2	3	4	5		6	7	8
Miasto i Gmina	2853	1403	839	284	134	193	68	2,38
Miasto	1139	440	346	121	45	187	42	3,69
A	345	239	56	26	7	17	33	9,57
B	386	66	120	90	30	80	1	0,26
C	408	135	170	5	8	90	8	1,96

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski oraz Starostwa Powiatowego w Radziejowie

Tab. 10. Struktura wieku ludności wg. grup ekonomicznych, stan na 31.12.2017r.

Jednostka analizy	Liczba oraz % ludności w wieku przedprodukcyjnym w ludności określonego obszaru	Liczba oraz % ludności w wieku produkcyjnym w ludności określonego obszaru	Liczba oraz % ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności określonego obszaru
Miasto i Gmina	1420/15,21	6264/67,09	1653/17,70
Miasto ogółem, w tym:	649/14,45	3056/68,06	785/17,49
Jednostka A	157/13,47	760/65,24	248/21,29
Jednostka B	226/15,86	962/67,51	237/16,63
Jednostka C	266/14,00	1334/70,21	300/15,79

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Tab. 11. Wskaźniki procentowe oraz liczby osób w wieku poprodukcyjnym, korzystających z pomocy społecznej w ludności określonego obszaru, a także liczby bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze według stanu na dzień 31.12.2017r.

Jednostka analizy	Liczba oraz % ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności określonego obszaru	Liczba osób w gosp. domowych korzystająca z pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze	Liczba bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze
Miasto i Gmina	1653/17,70	1003/10,74	620/9,90
Miasto ogółem, w tym:	785/17,49	439/9,78	312/10,21
Jednostka A	248/21,29	167/14,33	104/13,68
Jednostka B	237/16,63	115/8,07	88/9,15
Jednostka C	300/15,79	157/8,26	120/9,00

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

4.5 Podsumowanie uwarunkowań negatywnych zjawisk sfery społecznej i infrastrukturalnej na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Na podstawie przeprowadzonych analiz negatywnych zjawisk występujących na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski dokonano agregacji wszystkich istotnych określonych danych z wybranych wskaźników w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji miasta:

- ❖ Średni udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski wynosi **17,70%**, w tym **w podobszarze miejskim 17,49% w 2017 r.** Obszary, w których udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem znacznie jest wyższy od wskaźnika referencyjnego dla miasta i gminy cechują się występowaniem stanu kryzysowego. Te wartości oznaczono kolorem czerwonym.
- ❖ Średni udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w liczbie ludności ogółem dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski wynosi **10,74%**, w tym **w podobszarze miejskim 9,78% w 2017 r.** W jednostkach strukturalnych, gdzie udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w liczbie ludności ogółem znacznie jest wyższy od wskaźnika referencyjnego dla miasta i gminy wskazuje na występowanie stanu kryzysowego. Te jednostki oznaczono kolorem czerwonym.
- ❖ Średni udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym w liczbie ludności ogółem w wieku produkcyjnym dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski wynosi **9,90%**, w tym **w podobszarze miejskim 10,21% w 2017 r.** W jednostkach strukturalnych, gdzie udział bezrobotnych w wieku produkcyjnym w liczbie ludności w wieku produkcyjnym jest wyższy od wskaźnika referencyjnego dla miasta i gminy wskazuje na występowanie stanu kryzysowego. Te jednostki oznaczono kolorem czerwonym.
- ❖ Średni udział wskaźnika elementarnego zagospodarowania i stanu technicznego budynków obliczony jako udział budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów w Mieście i Gminie Piotrków Kujawski wynosi **2,38%**, w tym **w podobszarze miejskim 3,69% w 2017 r.** W jednostki strukturalnych, w których wartość tego wskaźnika jest wyższa od wartości wskaźnika referencyjnego dla miasta i gminy wskazuje na występowanie stanu kryzysowego. Te jednostki oznaczono kolorem czerwonym.

4.6 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego w mieście Piotrków Kujawski

Miasta i Gminy Piotrków Kujawski jest gminą miejsko – wiejską, a wyznaczenie obszaru zdegradowanego i następnie obszaru rewitalizacji następuje poprzez delimitację metodą mieszaną, dla której miasto Piotrków Kujawski koncentruje więcej niż 30% ludności gminy.

Zestawienie powyższych wskaźników delimitacyjnych i wykorzystanie danych z Tab. 1 – 5 i Tab. 9 - 11 oraz podsumowanie uwarunkowań negatywnych zjawisk sfery społecznej i infrastrukturalnej na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski (podrozdział 4.5) pozwala na określenie obszaru zdegradowanego na podstawie badań jednostki „A” miasta.

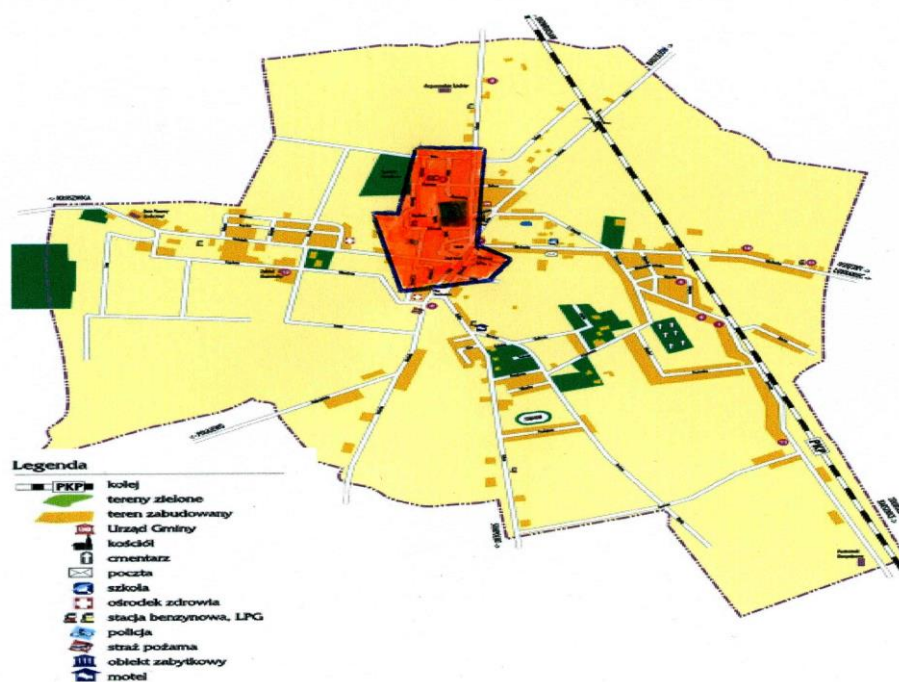
Podobszar ten wykazał najmniej korzystną sytuację i największe natężenie problemów. Zarówno w sferze społecznej, jak również w sferze infrastrukturalnej, spełniając tym samym wszystkie wymogi stawiane wobec wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Zdecydowanie najbardziej kryzysowa sytuacja zachodzi w jednostce „A”, w której przekroczenia średniej wartości referencyjnej dla miasta i gminy występuje w każdym z czterech wskaźników delimitacyjnych, co tym samym oznacza koncentrację wszystkich czterech głównych problemów miasta i gminy na jednym obszarze.

4.7 Obszar miejski jednostka „A” Obszar Zdegradowany

Za obszar zdegradowany w mieście Piotrków Kujawski uznano:

Rys. 12 Miasto: Jedn. „A” – OBSZAR ZDEGRADOWANY

OBSZAR ZDEGRADOWANY MIASTA PIOTRKÓW KUJAWSKI – PODOBSZAR MIEJSKI JEDNOSTKA „A”



Podobszar miejski jednostki „A” zdegradowany

PODOBSZAR MIEJSKI - JEDNOSTKA „A” obejmująca ulice: 1 Maja, Dolna, Handlowa, Kasprowicza, Kościuszki, Krótka, Łąkowa, Mały Rynek, Mokra, Niska, Ogrodowa, Rynek, Słoneczna, Spółdzielcza, Szpichlerna, Targowa, Wyzwolenia oraz Zachodnia uznano za obszar zdegradowany, w szczególności ze względu na stan koncentracji negatywnych zjawisk społecznych związanych z wysoką liczbą osób w wieku poprodukcyjnym i pogłębiającym się procesem starzenia lokalnego społeczeństwa, z wysoką liczbą osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej oraz liczbą osób bezrobotnych, a także w sferze infrastrukturalnej w zakresie wysokiego udziału budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów w tym obszarze

V. OBSZAR REWITALIZACJI

Zgodnie z definicją opracowaną na podstawie artykułu 10. ustawy o rewitalizacji i wytycznych Ministerstwa Rozwoju za obszar rewitalizacji uważa się obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

5.1 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji w mieście

Zgodnie z definicją opracowaną na podstawie artykułu 10. ustawy o rewitalizacji i wytycznych Ministerstwa Rozwoju za obszar rewitalizacji można uznać obszar obejmujący całość obszaru zdegradowanego jeśli całość tego obszaru cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszar zdegradowany jednostki „A”, w którym występuje stan kryzysowy miasta spełnia kryteria delimitacyjne w zakresie nie przekroczenia progu ludnościowego w postaci 30% ogółu ludności całej gminy oraz 20% jej powierzchni dla wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Z uwagi jednak na to, że w 5 ulicach tego obszaru nie ma szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk, dlatego konieczne jest zawężenie obszaru zdegradowanego jednostki „A” do podobszaru rewitalizacji na podstawie szczegółowej analizy wskaźnikowej sfery społecznej i infrastrukturalnej.

5.2 SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA WSKAŹNIKOWA WYTYPOWANIA PODOBSZARU REWITALIZACJI Z JEDNOSTKI „A” MIASTA PIOTRKÓW KUJAWSKI W ANALIZIE SFERY SPOŁECZNEJ I INFRASTRUKTURALNEJ:

W celu wytypowania podobszaru rewitalizacji z jednostki „A” miasta Piotrków Kujawski na podstawie analizy sfery społecznej i infrastrukturalnej dokonano w tabelach: 12 do 15 agregacji niezbędnych danych wyliczenia wytypowanych wskaźników.

Tab. 12. Powierzchnia i liczba ludności podobszaru miejskiego „A” miasta Piotrków Kujawski według stanu na 31.12.2017r.

Jednostka analizy	Liczba ludności (os.)	Powierzchnia jednostki (ha.)	Udział ludności jedn. w ludności ogółem w %	Udział powierzchni jednostki w powierzchni ogółem w %	Powierzchnia terenów rolnych (ha.)
Miasto i Gmina	9337	13862	100,00	100,00	
Miasto ogółem, w tym:	4490	976	48,09	7,04	
Jedn. A, w tym:	1165	80	12,48	0,58	29,00
1 Maja	254	2,09	2,72	0,015	0,76
Dolna	19	0,24	0,20	0,0017	0,087
Handlowa	55	0,26	0,59	0,0019	0,034
Kasprowicza	29	0,70	0,31	0,005	0,25
Kościuszki	44	18,30	0,47	0,13	6,63
Krótką	30	1,10	0,32	0,008	0,40
Łąkowa	17	6,48	0,18	0,048	2,35
Mały Rynek	10	0,16	0,11	0,0012	0,06
Mokra	36	1,27	0,39	0,009	0,46
Niska	88	8,62	0,94	0,064	3,12
Orodowa	60	11,10	0,64	0,08	4,02
Rynek	51	7,80	0,55	0,058	2,83
Słoneczna	62	12,50	0,66	0,09	4,53
Spółdzielcza	10	1,00	0,11	0,0072	0,36
Szpichlerka	14	0,33	0,15	0,0024	0,12
Targowa	82	1,00	0,88	0,0072	0,36
Wyzwolenia	219	5,75	2,35	0,042	0,89
Zachodnia	85	1,30	0,91	0,0094	0,47

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Tab. 13. Struktura wieku ludności wg. grup ekonomicznych podobszaru miejskiego „A” miasta Piotrków Kujawski, stan na 31.12.2017r.

Jednostka analizy	Liczba oraz % ludności w wieku przedprodukcyjnym w ludności określonego obszaru	Liczba oraz % ludności w wieku produkcyjnym w ludności określonego obszaru	Liczba oraz % ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności określonego obszaru
Miasto i Gmina	1420/15,21	6264/67,09	1653/17,70
Miasto ogółem, w tym:	649/14,45	3056/68,06	785/17,49
Jednostka A, w tym:	157/13,47	760/65,24	248/21,29
1 Maja	41/16,40	158/63,20	55/22,00
Dolna	4/21,05	12/63,16	3/15,79
Handlowa	6/10,53	36/63,16	13/22,81
Kasprowicza	6/20,70	20/68,97	3/10,34
Kościuszki	6/13,33	30/66,67	8/17,78
Krótka	2/6,67	22/73,33	6/20,00
Łąkowa	2/11,76	12/70,59	3/17,65
Mały Rynek	0/0,00	9/75,00	1/8,33
Mokra	3/7,69	22/56,41	11/28,21
Niska	12/13,33	56/62,22	20/22,22
Ogrodowa	6/9,37	44/68,75	10/15,63
Rynek	10/17,86	34/60,71	7/12,50
Słoneczna	7/11,29	36/58,06	19/30,65
Spółdzielcza	0/0,00	8/72,73	2/18,18
Szpichlerna	3/21,43	9/64,29	2/14,29
Targowa	5/5,43	55/59,78	22/23,91
Wyzwolenia	32/14,04	140/61,40	47/20,61
Zachodnia	12/13,04	57/61,96	16/17,39

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Tab. 14. Zestawienie wskaźników w podobszarze miejskim „A” miasta Piotrków Kujawski, stan na 31.12.2017r.

Jednostka analizy	WSKAŹNIKI SFERY SPOŁECZNEJ [LICZBA OSÓB / UDZIAŁ W %]			WSKAŹNIKI SFERY INFRASTRUKTURAL- NEJ
	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze	Liczba osób w gosp. domowych korzystająca z pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze	Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze w %	Wskaźnik udziału budynków, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru w %
Miasto i Gmina	1653/17,70	1003/10,74	620/9,90	68/2,38
Miasto ogółem, w tym:	785/17,49	439/9,78	312/10,21	42/3,69
Jednostka A	248/21,29	167/14,33	104/13,68	33/9,57
Obszar rew. A, w tym:	170/22,31	135/17,72	74/15,91	31/12,86
1 Maja	55/21,65	49/19,29	23/14,46	8/12,50
Dolna	3/15,79	4/21,05	2/16,67	2/20,00
Handlowa	13/22,81	8/14,54	4/11,11	1/14,29
Kasprowicza	3/10,34	4/13,79	3/15,00	0,00
Kościuszki	8/17,78	8/17,78	4/13,33	3/11,54
Krótka	6/20,00	6/20,00	4/18,18	2/15,38
Łąkowa	3/17,65	14/82,35	5/41,67	2/13,33
Mały Rynek	1/8,33	4/33,33	1/9,09	1/20,00
Mokra	11/28,21	4/10,26	4/18,18	2/15,38
Niska	20/22,22	6/6,82	7/12,50	3/6,52
Ogrodowa	10/15,63	2/3,12	4/2,08	2/5,00

Rynek	7/12,50	22/39,29	5/14,71	2/12,50
Słoneczna	19/30,65	3/4,84	5/13,88	3/12,00
Spółdzielcza	2/18,18	1/10,00	1/12,50	0,00
Szpichlerka	2/14,29	4/28,57	2/22,22	1/16,67
Targowa	22/23,91	3/3,26	8/14,54	1/50,00
Wyzwolenia	47/20,61	21/9,59	15/10,71	0,00
Zachodnia	16/17,39	4/4,35	7/12,28	0,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Tab. 15. Miasto – zestawienie wskaźników delimitacyjnych dla wytypowania obszaru rewitalizacji w jednostce „A” według stanu na dzień 31.XII. 2017 r.

Jednostka	SFERY			
	Społeczna			Infrastrukturalna
	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze w %	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze w %	Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze w %	Udział budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów danego obszaru w
Miasto i Gmina	17,70	10,74	9,90	2,38
Miasto	17,49	9,78	10,21	3,69
Jedn. „A”/ ulice:	21,29	14,33	13,69	9,57
Obszar rew.	22,31	17,72	15,91	12,86
1 Maja	21,65	19,29	14,46	12,50
Dolna	15,79	21,05	16,67	20,00
Handlowa	22,81	14,54	11,11	14,29
Kościuszki	17,78	17,78	13,33	11,54
Krótką	20,00	20,00	18,18	15,38
Łąkowa	17,65	82,35	41,67	13,33
Mały Rynek	8,33	33,33	9,09	20,00
Mokra	28,21	10,26	18,18	15,38
Niska	22,22	6,82	12,50	6,52
Rynek	12,50	39,29	14,71	12,50
Słoneczna	30,65	4,84	13,88	12,00
Szpichlerka	14,29	28,57	22,22	16,67
Targowa	23,91	3,26	14,54	50,00

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźniki dla obszaru rewitalizacji:

Wskaźnik 1: $170 \cdot 100 / 762 = 22,31\%$

Wskaźnik 2: $135 \cdot 100 / 762 = 17,72\%$

Wskaźnik 3: $74 \cdot 100 / 465 = 15,91\%$

Wskaźnik 4: $31 \cdot 100 / 241 = 12,86\%$

5.2.1 MIASTO: JEDN. A / SFERA SPOŁECZNA

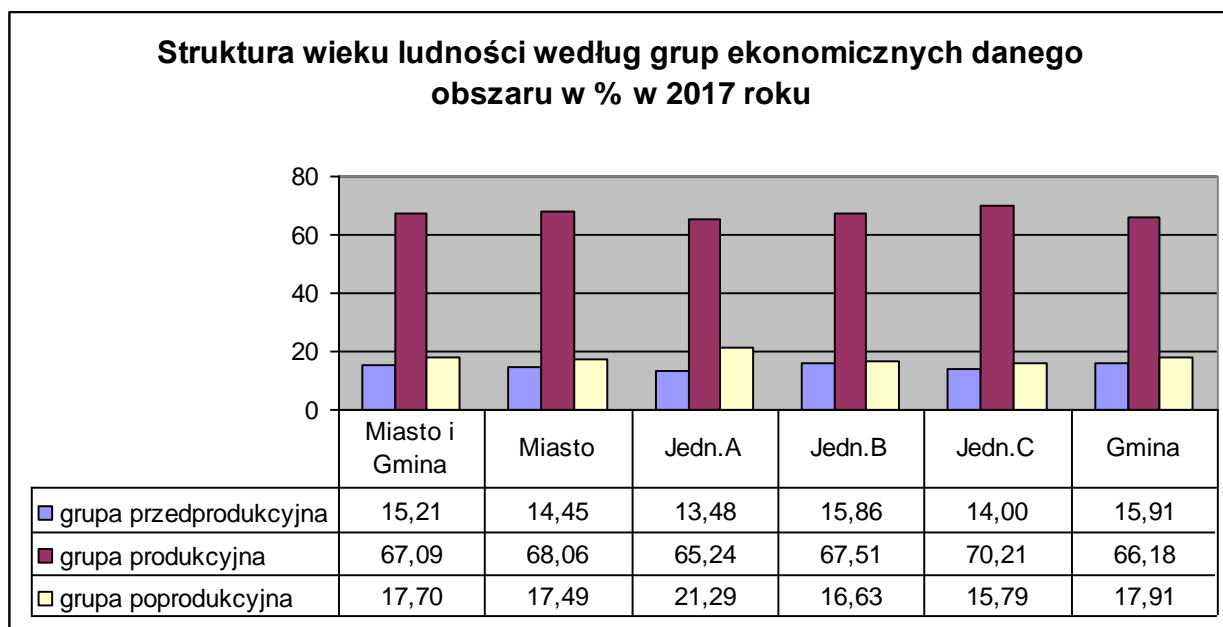
WSKAŹNIK UDZIAŁU LUDNOŚCI W WIEKU POPRODUKCYJNYM DO OGÓŁU LUDNOŚCI

W Mieście Piotrków Kujawski średnio wskaźnik udziału ludności w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności wynosi **17,49% (785 osoby)**, a dla miasta i gminy **17,70% (1653 osoby)**, a dla **Jedn. A 21,29% (248 osób)**. Z powyższego wynika, że wskaźnik udziału ludności w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności w podobszarze miejskim „A” wskazuje na występowanie stanu kryzysowego i potrzebie podjęcia działań rewitalizacyjnych..

Podobszar jednostki A zamieszkuje 1165 osób, co stanowi 25,95 % mieszkańców miasta oraz 12,48 % mieszkańców Miasta i Gminy Piotrków Kujawski. W strukturze wiekowej mieszkańców stosunkowo duży udział stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym (21,29 %).

Wartość ta wskazuje na sytuację mniej korzystną niż średnia w mieście i gminie (17,70 %), ale znacznie mniej korzystną niż średnio w mieście (17,49 %), i jest to najmniej korzystny wynik wśród wszystkich wydzielonych jednostek struktury miejskiej (jednostka B -16,63 %, jednostka C- 15,79%).

Rys. 13. Struktura wieku ludności wg. grup ekonomicznych Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, stan na 31.12.2017r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Wartość wskaźnika dla miasta i gminy (17,70%) została przekroczona w podobszarze miejskim „A” w ośmiu następujących ulicach:

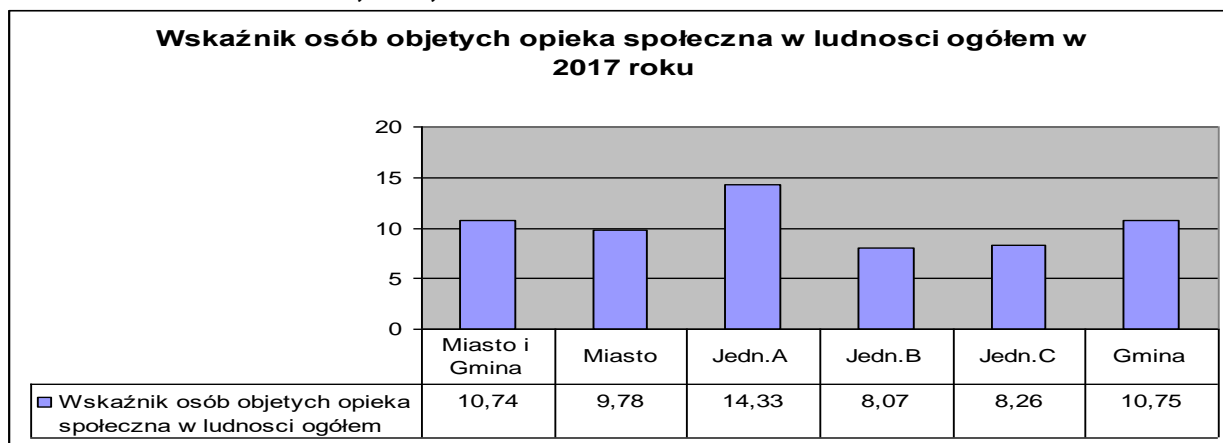
1 Maja - 21,65%, Handlowa – 22,81%, Kościuszki – 17,78%, Krótka – 20,00%, Mokra – 28,21%, Niska - 22,22%, Słoneczna – 30,65%, Targowa – 23,91%.

Wartość wskaźnika dla miasta i gminy (17,70%) została przekroczona poza obszarem „A” w dwóch następujących ulicach: **Spółdzielcza – 18,18% oraz Wyzwolenia 20,61%.**

WSKAŹNIK LICZBY OSÓB KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ W LUDNOŚCI OGÓŁEM.

W mieście Piotrków Kujawski średnio wskaźnik liczby osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem danego obszaru wynosi **9,78% (439 osób)**, a dla miasta i gminy **10,74% (1003 osoby)**, a dla **Jedn. A 14,33% (167 osób)**. Wartość tego wskaźnika w podobszarze jednostki „A” przekracza analogiczną wartość dla całej gminy, co świadczy o występowaniu stanu kryzysowego i potrzebie podjęcia działań rewitalizacyjnych.

Rys. 14 . Udział osób korzystających z środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności, w %, stan na 31.12.2017r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych M-GOP w Piotrkowie Kujawskim.

Wartość wskaźnika dla miasta i gminy (10,74%) została przekroczona w ośmiu następujących ulicach podobszaru miejskiego A:

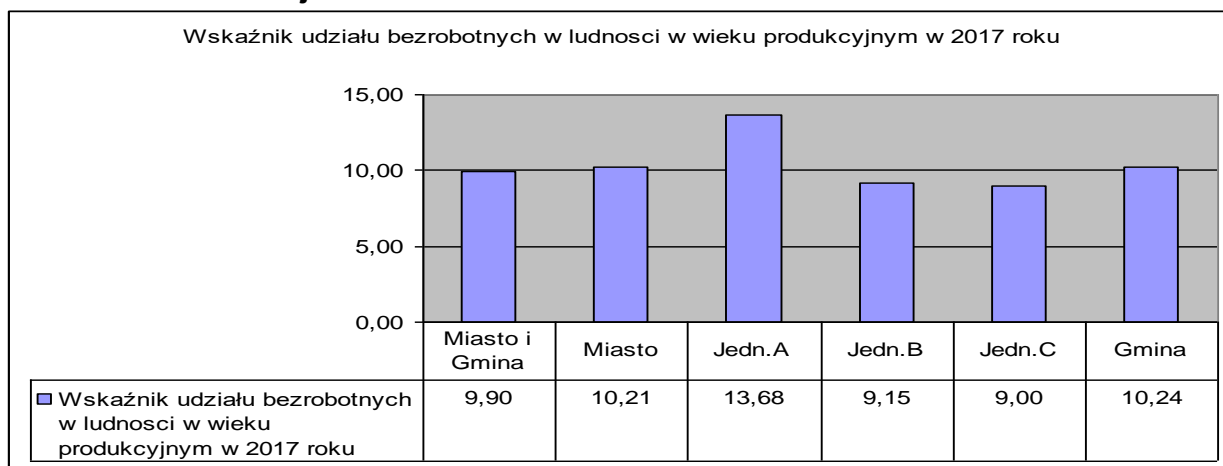
1 Maja - 19,29%, Dolna - 21,05%, Kościuszki - 17,78%, Krótka - 20,00%, Łąkowa - 82,35%, Mały Rynek - 33,33%, Rynek - 39,29% oraz Szpichlerna - 28,57%.

Wartość tego wskaźnika nie została przekroczona w innych ulicach poza w/w.

WSKAŹNIK LICZBY OSÓB BEZROBOTNYCH W LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM

W mieście Piotrków Kujawski średni wskaźnik liczby osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosi **10,21% (312 osób)**, a dla miasta i gminy **9,90% (620 osób)**, a dla **Jedn. A 13,68% (104 osoby)**. W podobszarze jednostki A Miasta Piotrków Kujawski występuje duża liczba osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym.

Rys. 15. Wskaźnik udziału bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym miasta Piotrków Kujawski w 2017r.



Poza tym obszar jednostki A oznacza się gorszym klimatem gospodarczym i niższą ilością podmiotów gospodarczych od pozostałych jednostek miasta Piotrków Kujawski, a także wysokim poziomem ludności w wieku poprodukcyjnym oraz korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej dla rodzin osób bezrobotnych.

Wartość wskaźnika dla miasta i gminy (9,90%) została przekroczona w dziewięciu następujących ulicach podobszaru miejskiego A:

1 Maja - 14,46%, Dolna - 16,67%, , Krótka - 18,18%, Łąkowa - 41,67%, Mokra - 18,18%, Rynek - 14,71%, Słoneczna - 13,88%, Szpichlerna - 22,22% oraz Targowa - 14,54%.

Wartość tego wskaźnika poza podobszarem A została przekroczona w ulicy: **Kasprowicza - 15,00%.**

5.2.2 MIASTO: JEDN. A / SFERA INFRASTRUKTURALNA

WSKAŹNIK UDZIAŁU BUDYNKÓW, BUDOWLI, KTÓRYCH STAN KONSTRUKCJI OGRANICZA LUB UNIEMOŻLIWIA ICH UŻYTKOWANIE WZGLĘDEM OGÓŁU TYCH OBIEKTÓW

W mieście Piotrków Kujawski średni wskaźnik udziału budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów tego obszaru wynosi **2,38% (68 budynków)**, a dla miasta i gminy **3,69% (42 budynki)**, a dla **Jedn. A 9,57% (33 budynki)**.

Wartości wskaźnika dla miasta i gminy (3,69%) została przekroczona w trzynastu ulicach podobszaru miejskiego A:

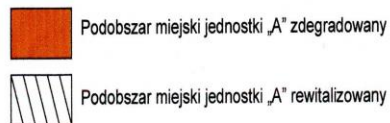
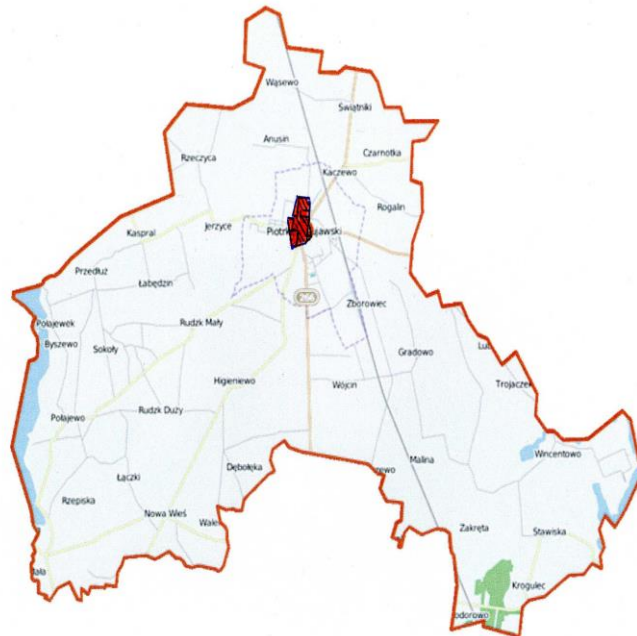
1 Maja – 12,50%, Dolna – 20,00%, Handlowa - 14,29%, Kościuszki – 11,54%, Krótka – 15,38%, Łąkowa – 13,33%, Mały Rynek – 20,00%, Mokra - 15,38%, Niska – 6,52%, Rynek – 12,50%, Słoneczna – 12,00%, Szpichlerna – 16,67% oraz Targowa – 50,00%.

Wartość tego wskaźnika poza podobszarem A została przekroczona w ulicy: **Ogrodowa – 5,00%**

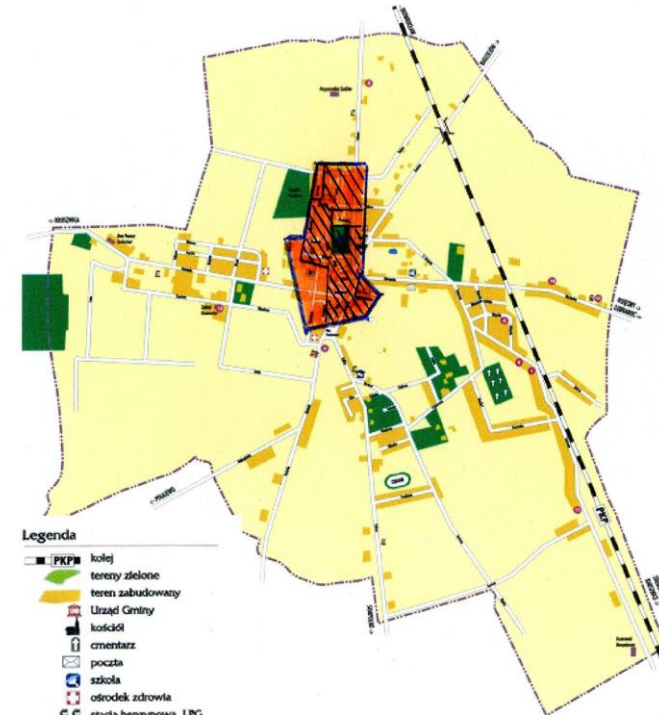
5.2.3 Obszar rewitalizacji jednostki A miasta Piotrków Kujawski

Rys. 16. Miasto: Podobszar miejski jednostki „A” – OBSZAR REWITALIZACJI

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA PIOTRKÓW KUJAWSKI – PODOBSZAR MIEJSKI JEDNOSTKA „A”



OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA PIOTRKÓW KUJAWSKI – PODOBSZAR MIEJSKI JEDNOSTKA „A”



PODOBSZAR MIEJSKI „A” Obszar Rewitalizacji odnosi się do 13 następujących ulic: 1 Maja (wsk: 3SS+1SI), Dolna (wsk: 2SS+1SI), Handlowa (wsk: 2SS+1SI), Kościuszki (wsk: 2SS+1SI), Krótka (wsk: 3SS+1SI), Łąkowa (wsk: 2SS+1SI), Mały Rynek (wsk: 1SS+1SI), Mokra (wsk: 2SS+1SI), Niska (wsk: 1SS+1SI), Rynek (wsk: 2SS+1SI), Słoneczna (wsk: 2SS+1SI), Szpichlerna (wsk: 2SS+1SI) oraz Targowa (wsk: 2SS+1SI). Obszar tych ulic uznano za obszar rewitalizacji, w szczególności ze względu na stan koncentracji negatywnych zjawisk społecznych związanych z wysoką liczbą osób w wieku poprodukcyjnym i pogłębiającym się procesem starzenia lokalnego społeczeństwa, z wysoką liczbą osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej oraz liczbą osób bezrobotnych, a także w sferze infrastrukturalnej w zakresie wysokiego udziału budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów w tym obszarze.

Legenda: **SS** – Strefa Społeczna; **SI** – Strefa Infrastrukturalna,

5.2.4 PODOBSZAR MIEJSKI REWITALIZACJI „A” – Problemy i potencjał

Problemy:

- ❖ wysoki wskaźnik udziału ludności w wieku poprodukcyjnym **22,31%** - starzenie się społeczeństwa,
- ❖ wysoki wskaźnik udziału ludności ogółem korzystającej ze środowiskowej pomocy społecznej **17,72%**
- ❖ wysoki wskaźnik udział osób bezrobotnych **15,91%**,
- ❖ zły stan techniczny infrastruktury, w tym chodników, brak ścieżek rowerowych oraz sieci gazowej,
- ❖ zły stan większości budynków (49,18% sprzed 1966 r.), szczególnie jednorodzinnych (brak ociepleń, piece opalane węglem)
- ❖ wysoki wskaźnik udziału budynków (**12,86%**), których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu tych obiektów, co przyczynia się do występowanie przestrzeni zdegradowanych obniżających konkurencyjność oraz aktywizację społeczną.

Potencjał:

- ❖ duże zainteresowanie mieszkańców wymianą tradycyjnych pieców grzewczych na instalacje proekologiczne ,
- ❖ aktywność społeczna i gospodarcza mieszkańców,
- ❖ przestrzenny (dziś zdegradowany) może stanowić podstawę rozwoju i aktywizacji społecznej).

Tab. 16. Liczba ludności i powierzchnia podobszaru rewitalizacji w jednostce „A” (stan na 31.XII. 2017 r.)

Podobszar rewitalizacji „A” – ulice:	Ludność ogółem:		Powierzchnia ogółem:	
	Osoby	%	ha	%
Miasto i Gmina	9337	100%	13 862	100%
1. Maja	254	2,72	2,09	0,015
Dolna	19	0,20	0,24	0,0017
Handlowa	55	0,59	0,26	0,0019
Kościuszki	44	0,47	18,30	0,132
Krótką	30	0,32	1,10	0,008
Łąkowa	17	0,18	6,48	0,047
Mały Rynek	10	0,11	0,16	0,0012
Mokra	36	0,39	1,27	0,009
Niska	88	0,94	8,62	0,062
Rynek	51	0,55	7,80	0,056
Słoneczna	62	0,66	12,50	0,09
Spichlerna	14	0,15	0,33	0,0024
Targowa	82	0,88	1,00	0,0072
Ulice ogółem:	762	8,16	60,15	0,4339

Z szczegółowego wyliczenia podobszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego jednostki „A” miasta wynika, że zamieszkuje go 762 mieszkańców, co stanowi 8,16% ogółu ludności gminy (warunek nie przekroczenia 30% jest więc spełniony). Natomiast obszar zdegradowany tej jednostki zajmuje powierzchnię 60,15 ha, co stanowi 0,4339% i jest ona znacznie mniejsza niż 20% powierzchni gminy.

TAB. 17. Podstawowe informacje dotyczące obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla miasta Piotrków Kujawski w Jednostce „A”

Podstawowe informacje	Obszar zdegradowany	Obszar rewitalizacji
Zasięg przestrzenny	Obszar A. ulice: 1 Maja, Dolna , Handlowa, Kasprowicza, Kościuszki, Krótka, Łąkowa, Mały Rynek, Mokra, Niska, Ogrodowa, Rynek, Słoneczna Spółdzielcza, Szpichlerna, Targowa,, Wyzwolenia, Zachodnia	Obszar A ulice: 1 Maja, Dolna, Handlowa, Kościuszki, Krótka, Łąkowa, Mały Rynek, Mokra, Niska, Rynek, Słoneczna, Szpichlerna oraz Targowa.
Powierzchnia (ha.)	80	60,15
Powierzchnia (%)	0,58	0,4339
Liczba mieszkańców	1165	762
Udział w ludności miasta i gminy	12,48	8,16
WARUNEK 20/30 Powierzchnia: (60,15 ha) = 0,4339% < 20,00% Ludność: (762 osoby) = 8,16% < 30,00%		

Rozwiązanie wielu problemów związanych z funkcjonowaniem społeczeństwa na obszarze rewitalizacji wymaga natychmiastowych działań, pamiętać również należy o bardzo ważnej roli centrum miasta, jakie ogrywa ono w aspektach rozwojowych, choćby poprzez tworzenie więzi społecznych oraz budowanie wizytówki gminy. Problemem infrastrukturalnym obszaru rewitalizacji jest nie tylko zły stan 33 budynków, ale także stan przestrzeni publicznej. Centrum powinno stanowić reprezentatywną część miasta i zachęcać turystów oraz potencjalnych inwestorów do aktywności. Stan nieruchomości centrum z całą pewnością wiąże się z występującymi tam problemami społecznymi. Odnowienie przestrzeni publicznej poprzez rewitalizację budynków: przede wszystkim zespołu dworsko –parkowego przy ul. Targowej 2 oraz Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Słonecznej 32 w Piotrkowie Kujawskim mógłby uczynić tą przestrzeń bardziej przyjazną i atrakcyjną i służyć społeczności lokalnej.

Istniejący Zespół dworsko – parkowy przy ul. Targowej 2 (zob. foto 1 - 8) stanowi niezwykle cenny obiekt, kluczowy dla skuteczności wszystkich planowanych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych, warunkuje możliwość interwencji w najbardziej kryzysowych obszarach społecznych gminy. Ze względu na swoje warunki techniczne i walory architektoniczne, jak również położenie w samym centrum obszaru rewitalizacji miasta, jest on wyróżniony do ulokowania w nim szeregu przedsięwzięć.

Drugim obiektem o kluczowym znaczeniu dla prowadzenia procesu rewitalizacji jest budynek Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Słonecznej 32 (zob. fot. 9). Konieczna adaptacja i remont tego budynku również ze względu na poprawę jego funkcjonalności oraz dogodne położenie wewnątrz obszaru rewitalizacji stwarza idealne warunki do wprowadzenia w nim nowych funkcji społecznych, adresowanych bezpośrednio do obszaru rewitalizacji i jego problemów społecznych.



Fot. 1. Archiwalny wygląd budynku zespołu dworsko– parkowego ul. Targowa 2 w Piotrkowie Kujawskim /Rej. zab.419/A



Fot. 2. Stan zewnętrzny budynku byłego zespołu parkowo dworskiego przy ul. Targowej w Piotrkowie Kujawskim, nr rej.: 419/A z 14.12.1998 r.

Budynek zespołu parkowo dworskiego obecnie piętrowy, niegdyś parterowy z dwuspadowym dachem, z ryzalitem i piętrową facjatką. Na skutek przeprowadzonych remontów pozbawiony cech stylowych.



Fot. 3. Elewacja boczna budynku zespołu parkowo dworskiego, stan kwiecień 2018r.



Fot. 4. Elewacja ogrodowa budynku zespołu parkowo dworskiego, stan kwiecień 2018 r.



Fot. 5. Elewacja ogrodowa budynku zespołu parkowo dworskiego, stan kwiecień 2018 r.



Fot. 6. Wejście do budynku zespołu parkowo dworskiego od strony ogrodu, stan kwiecień 2018r.

W części frontowej pozostał dolny fragment ryzalitu z wejściem i schodami, facjatkę rozebrano. W elewacji ogrodowej znajduje się przebudowana weranda z tarasem oraz zachowane stare schody, zamknięte murkami. Zespół dworski wybudowano w połowie XIX wieku. Jego ostatnimi właścicielami byli Tabaczyńscy. Po 1945r. majątek przeszedł na własność Skarbu Państwa Polskiego, a w 1949 r. utworzono tutaj przedszkole.

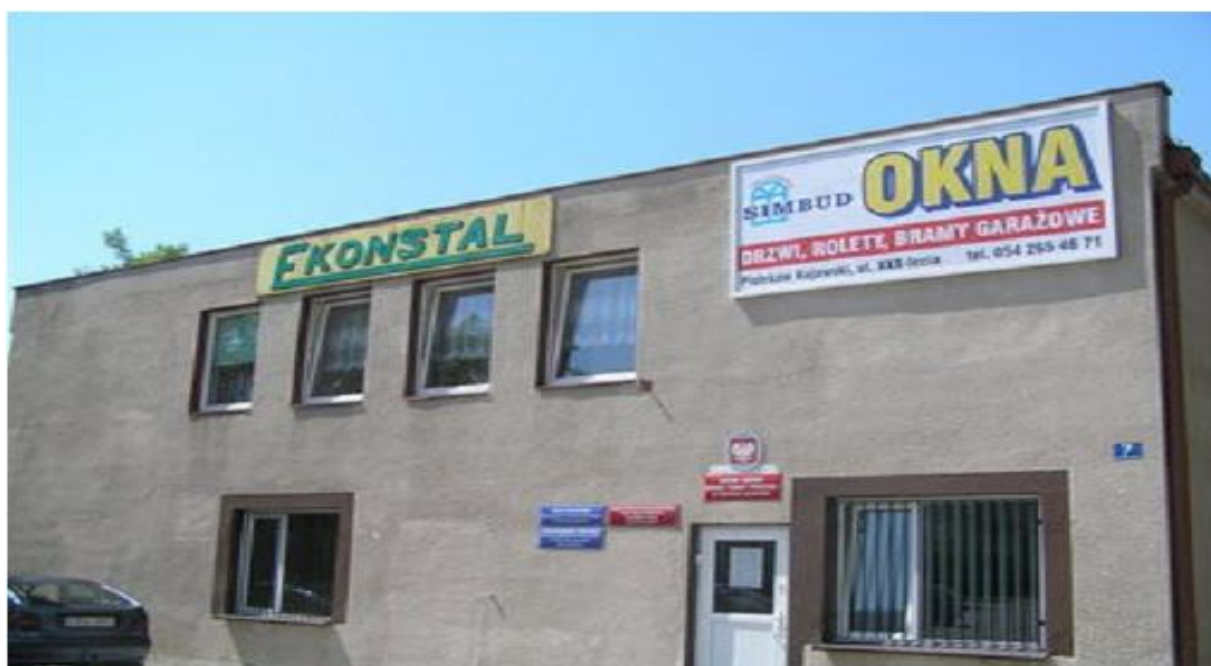


Fot. 7. Stan wewnętrzny budynku zespołu parkowo dworskiego w Piotrkowie Kujawskim



Fot 8. Park Zespołu dworsko – parkowego w Piotrkowie Kujawskim

W ciągu ostatnich lat przeprowadzono projekt „Rewitalizacja zespołu dworsko-parkowego” mający na celu uporządkowanie terenu parku, który stał się parkiem miejskim.



Fot. 9. Budynek Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej ul. Słoneczna 32 w Piotrkowie Kujawskim

Połączone oddziaływanie społeczne i infrastrukturalne przedsięwzięć i projektów zaplanowanych do realizacji w obiektach będzie znacząco większe niż oddziaływanie jednego z nich. Dodatkowo, uporządkowaniu ulegnie przestrzeń publiczna wokół nich, podniesie się estetyka centrum miasta i obszaru rewitalizacji oraz wzmocniona zostanie struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta.

Nie bez znaczenia w kontekście procesu rewitalizacji jest jej wpływ na kształtowanie silnej funkcji centrum miasta dla przemian społecznych, gospodarczych i technicznych. Jednak, aby rozpocząć działania społeczne, konieczne są prace adaptacyjne o charakterze infrastrukturalnym i technicznym, dające możliwość wprowadzenia nowych, docelowych funkcji społecznych. W przypadku budynku Zespołu dworsko parkowego przy ul. Targowej 2 wartością dodaną działania jest odnowa i udostępnienie mieszkańcom historycznego obiektu, cennego kulturowo (budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków).

VI. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI PO JEJ REALIZACJI W 2023 ROKU

Centrum podobszaru miejskiego „A” jest obszarem poddanym kompleksowej interwencji, ściśle dopasowanej do jego głównych problemów – skupia się na działaniach społecznych w trzech sferach: starzejącego się społeczeństwa, samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych oraz ograniczaniu poziomu bezrobocia. Funkcją podrzędną wobec tych działań będzie pełnić odnowiona infrastruktura publiczna, która umożliwi ich realizację, stwarzając odpowiednie warunki techniczne, przestrzenne i kubaturowe.

Interwencja w obszarze starzejącego się społeczeństwa spowoduje, centrum podobszaru miejskiego „A” będzie lepiej dostosowane do wsparcia tej grupy mieszkańców. Dzięki tym wysiłkom, udział osób starszych objętych działaniami aktywizującymi i integracyjnymi będzie rósł znacząco, nawet wobec zauważalnego wzrostu bezwzględnej liczby ludności w wieku poprodukcyjnym w roku 2023. Dostosowanie będzie dotyczyło rozszerzenia zakresu usług społecznych, dostępności do nich, kadry specjalistów oraz przestrzeni miasta. Seniorzy są mniej narażeni na wykluczenie społeczne i samotność a także dłużej będą utrzymywać sprawność fizyczną i umysłową, co będzie pozwalać im lepiej realizować się w swoich rolach społecznych (m.in. rodzinnych). Dzięki stosowanym działaniom będą prowadzić aktywne życie kulturalne i edukacyjne, a także będą lepiej zorientowani w nowych technologiach, co wyraźnie wpłynie na ich jakość życia.

Na obszarze rewitalizacji powstaną nowe miejsca integracji i aktywizacji oraz rozwinięty zostanie system usług opiekuńczych. Ludność starsza (w tym niepełnosprawna) będzie objęta rehabilitacją społeczną i ekonomiczną, także w miejscu swojego zamieszkania. Rozwój tych specjalistycznych usług wpłynie pośrednio na rozwój przedsiębiorczości obszaru rewitalizacji, co spowoduje spadek poziomu bezrobocia.

Interwencja w obszarze samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych będzie polegać na działaniach prowadzonych dwutorowo: wobec osób dorosłych oraz wobec dzieci i młodzieży. Te podjęte wobec dorosłych (w tym niepełnosprawnych) będą polegać na rozwiązywaniu już istniejących problemów społecznych, natomiast te zaadresowane do dzieci na zapobieganiu ich powstania. Osoby dorosłe, dotychczas niezaradne ekonomicznie i zależne od systemu publicznej pomocy społecznej, dzięki kompleksowej aktywizacji społeczno zawodowej, uzyskają nowe kompetencje i kwalifikacje, pomocne w znalezieniu pracy (w tym samozatrudnieniu), a także w większym stopniu będą świadome zagrożeń związanych z uzależnieniami.

Osoby te poznają podstawy przedsiębiorczości, a współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy (m.in. wskazanie zawodów deficytowych) oraz przedsiębiorcami wpłynie na dużą skuteczność tych działań. Dzieci i młodzież dotychczas zagrożone wykluczeniem społecznym (często pochodzące z rodzin dysfunkcyjnych) uzyskają wsparcie dopasowane do ich wieku i potrzeb. Dzięki temu będą one mogły uniknąć błędów popełnionych przez ich rodziców. Wsparcie będzie polegało na profilaktyce, kształtowaniu właściwych postaw społecznych i rodzinnych, uświadamianiu zagrożeń płynących ze strony używek. Umożliwi się także rozwój osobisty i edukacyjny – młodzi mieszkańcy będą mogli wyrównywać braki w edukacji, co zwiększy ich kompetencje społeczne i zawodowe, a także wpłynie na obniżenie poziomu bezrobocia.

Powstaną nowe punkty i usługi na obszarze rewitalizacji, które twórczo zagospodarują czas wolny młodych ludzi, a także pomogą przezwyciężyć codzienne problemy. Nie zabraknie również działań integrujących obie grupy (rodziców i dzieci), budujących więzi rodzinne i podnoszące kompetencje opiekuńcze.

Interwencja w obszarze zmniejszenia poziomu bezrobocia jest pochodną wielu działań. Dzięki podjętym wysiłkom skierowanych bezpośrednio do bezrobotnych, najbardziej zagrożonych wykluczeniem mieszkańców, które polegać będą na podniesieniu ich kompetencji społecznych i zawodowych, pozyskaniu odpowiednich kwalifikacji przy współpracy z przedsiębiorcami i Powiatowym Urzędem Pracy, jak również w wskutek wspomagającej edukacji i aktywizacji znacznie wzrośnie świadomość społeczna bezrobotnych, jak również ich aktywność. Duże znaczenie będzie miała również interwencja bezpośrednio w rozwój specjalistycznej oferty ukierunkowanej na bezrobotnych.

Realizacja działań społecznych będzie odbywać się w odnowionej przestrzeni podobszaru „A” miasta, zaadoptowanej do pełnienia nowych funkcji społecznych. Wzrośnie estetyka centrum podobszaru „A”, jakość przestrzeni publicznych i poziomu bezpieczeństwa publicznego, jak również poprawie ulegną kwestie wizerunkowe, gospodarcze, techniczne, przestrzenne i środowiskowe centrum. Dzięki temu wpłynie to pozytywnie na rolę centrum miasta w obsłudze całej gminy i doprowadzi do jego ożywienia społeczno gospodarczego.

Suma przeprowadzonych działań skoncentrowanych na rozwiązaniu bądź ograniczeniu głównych problemów obszaru rewitalizacji, wpłynie na jego zmianę: wzrośnie udział ludności starszej, objętej specjalistycznym wsparciem; spadnie udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej; spadnie również poziom bezrobocia, a udział budynków i budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie ulegnie zmniejszeniu.

VII. CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Wnioski płynące z przeprowadzonych diagnoz, określonych problemów głównych i potencjałów, delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (wraz z wartościami poszczególnych ich wskaźników) oraz założenia sformułowane w wizji obszaru rewitalizacji, doprowadziły do zdefiniowania celów rewitalizacji.

7.1 Cele, kierunki działań i przedsięwzięcia.

Cele skupiają się na realizacji założonej wizji obszaru rewitalizacji. Każdy cel odpowiada na dwa, powiązane ze sobą problemy główne (będące jednocześnie podstawą delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji). Na każdy problem zaplanowano stosowny kierunek działań. Cele i kierunki działań zostały skwantyfikowane odpowiednimi wskaźnikami oddziaływania, powiązanymi jednocześnie z problemami głównymi.

Całość tych założeń uwzględnia zdolności finansowe i organizacyjne miasta i gminy, dostępność środków zewnętrznych oraz doświadczenia z poprzedniego programu rewitalizacji, co czyni je realnymi do osiągnięcia w zakładanym okresie czasu. Docelowe wartości wskaźników oddziaływania (na rok 2023) zostały oszacowane na podstawie prognozowanych rezultatów projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych (głównych i uzupełniających) oraz ich zakładanego łącznego (powiązanego) oddziaływania na główne problemy podobszaru miejskiego „A”.

Poniższa tabela 18. zawiera schemat całości interwencji zaprogramowanej wobec centrum podobszaru miejskiego „A”, prezentując przyjętą logikę procesu rewitalizacji, kolejność sporządzanych elementów LPR oraz ich wzajemne relacje i powiązania.

Dla celu 1. „Zwiększenie partycypacji w życiu społecznym osób starszych oraz osób o wysokim uzależnieniu od świadczeń pomocy społecznej” określa się dwa kierunki działań, zaadresowane do dwóch grup społecznych, uwzględniających ich specyfikę:

1. „Integracja i aktywizacja osób starszych oraz rozwój usług opiekuńczych”;
2. „Integracja i aktywizacja osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym”.

Pierwszy kierunek działań dedykowany jest osobom starszym (w tym niepełnosprawnym) i jego celem jest podniesienie wskaźnika udziału tej grupy osób specjalistycznym wsparciem (aktywizacją) o **80 osób**. Ze względu na zdiagnozowany proces starzenia się społeczeństwa, który będzie objawiał się trwale rosnącym udziałem osób w wieku poprodukcyjnym w strukturze wieku ludności miasta i gminy oraz rosnącą liczbą bezwzględną osób w tym wieku, zwiększenie oddziaływania i dostępności wsparcia o kolejnych seniorów i ich rodzin ma decydujące znaczenie.

Tabela 18. Logika interwencji Lokalnego Programu Rewitalizacji wobec podobszaru „A”

DIAGNOZA OGÓLNA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI			
PROBLEMY GŁÓWNE			
SFERA SPOŁECZNA		SFERA INFRASTRUKTURALNA	
Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa	Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych	Sytuacja na gminnym rynku pracy	Elementarne zagospodarowanie stan techniczny budynków
WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO			
Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem	Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym	Udział budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu obiektów
WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI			
DIAGNOZA SZCZEGÓŁOWA OBSZARU REWITALIZACJI			
WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI			
CELE REWITALIZACJI			
1. Zwiększenie partycypacji w życiu społecznym osób starszych oraz osób o wysokim uzależnieniu od świadczeń pomocy społecznej		2. Przekształcenie przestrzeni na cele aktywizacji społecznej	
KIERUNKI DZIAŁAŃ			
1. Integracja i aktywizacja osób starszych oraz rozwój usług opiekuńczych	2. Integracja i aktywizacja i rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym	3. Adaptacja infrastruktury do potrzeb realizacji przedsięwzięć społecznych	
PROJEKTY/PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE (GŁÓWNE/UZUPEŁNIAJĄCE)			
WSKAŹNIKI ODDZIAŁYWANIA			
2017 / ROK BAZOWY			
Udział ludności starszej objętej specjalistycznym wsparciem – 0 osób	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej - 17,72%	Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym - 15,91%	Udział budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu obiektów – 12,86%
2023 / ROK DOCELOWY			
Udział ludności starszej objętej specjalistycznym wsparciem – 80 osób	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem - 9,84%	Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym - 11,61%	Udział budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie względem ogółu obiektów – 10,37%

Zródło: Opracowanie własne

Drugi kierunek działań dedykowany jest osobom niesamodzielnym (głównie ekonomicznie), nadmiernie obciążający system publicznej pomocy społecznej. Jego zadaniem jest redukcja wskaźnika udziału osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej **o 7,88% do poziomu 9,84%**. Służyć temu będzie zróżnicowana i kompleksowa aktywizacja społeczno zawodowa osób niesamodzielnych (dorosłych) oraz potencjalnie przyszłych osób niesamodzielnych (obecnie dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem), która wywoła ruch odsuwający te osoby od pomocy społecznej w kierunku przedsiębiorczości i samozatrudnienia.

Dla celu 2. „Przekształcenie infrastruktury na cele aktywizacji społecznej i gospodarczej” określa się kierunek działań, 3. „Adaptacja infrastruktury dla potrzeb realizacji przedsięwzięć społecznych, którego zadaniem jest poprawa sytuacji na rynku pracy w zakresie obniżenia poziomu bezrobocia **o 4,30% do poziomu 11,61%** oraz w sferze elementarnego zagospodarowania i stanu technicznego budynków **o 2,49% do poziomu 10,37%**.

W pierwszej z nich zakłada się obniżenie poziomu bezrobocia dzięki połączeniu oddziaływania interwencji społecznej (aktywizacja społeczna i zawodowa, edukacja, wzrost kompetencji, zaradności i samodzielności, wsparcie i współpraca z Powiatowym Urzędem pracy i z przedsiębiorcami) oraz interwencją techniczną (stworzenie warunków do ożywienia społeczno- gospodarczego). W drugiej sferze działania będą prowadzić do zmniejszenia udziału budynków, budowli, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie. Udział w tej przemianie będą mieć również właściciele budynków prywatnych.

VIII. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Zaplanowana w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji interwencja składa się z konkretnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących wyłącznie przyjęte cele i kierunki działań. Dzięki temu uniknięto rozproszenia przeznaczonych na nią sił i środków (nie tylko finansowych). Ich zadaniem jest, w skutek zintegrowania i połączonego oddziaływania, osiągnięcie docelowych wartości wskaźników oddziaływania i tym samym znaczącej poprawy sytuacji w podobszarze miejskim „A” w zakresie zdefiniowanych problemów.

Na interwencję składa się 8 projektów głównych oraz 2 przedsięwzięcia uzupełniające. Projekty główne to pakiet kluczowych działań, bez których realizacja celów rewitalizacji i ich wskaźników (a tym samym rozwiązanie bądź ograniczenie problemów) nie będzie możliwa. Przedsięwzięcia uzupełniające to działania o mniejszym znaczeniu w pierwszych latach realizacji LPR, obecnie jeszcze niezabezpieczone finansowo, jednak wciąż identyfikowane, jako bardzo ważne dla powodzenia rewitalizacji podobszaru miejskiego „A”.

Szczegółowe informacje na temat konkretnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawierają poniższe tabele:

VIII PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Tabela: 19 Lista planowanych głównych projektów / przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Obszar Rewitalizacji (nr / nazwa)	Przedsięwzięcie (nr / nazwa)	Projekt (nr / nazwa)	Typ projektu: S - społeczny, G - gospodarczy, PF- przestrzenno funkcjonalny, T - techniczny	Opis projektu					
				Podmiot/y realizujący/e projekt	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja miejsce realizacji projektu	Szacunek wartość projektu (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny, pomiaru rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Podobszar miejski „A”	Cel rewitalizacji 2: „Przekształcenie przestrzeni na cele aktywizacji społecznej”								
	1. Rewitalizacja terenów zdegradowanych oraz poprawa stanu infrastruktury	Rewitalizacja budynku dworku przy ul. Targowej 2 w Piotrkowie Kujawskim Projekt nr. 1.1	PF	Miasto i Gmina Piotrków Kuj.	Remont pomieszczeń budynku, termomodernizacja, wymiana pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej renowacja elewacji budynku, wymiana inst. elektr., wod - kan, co Zakup wyposażenia.	Piotrków Kujawski ul. Targowa 2	2.500.000	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 Liczba osób korzystająca z wyremontowanego budynku w OR miasta: 160	Sprawozdania monitorujące wyniki prac remontowych. Sprawozdania z realizacji stopnia osiągnięcia rezultatów w odniesieniu do ustalonych celów i kierunków
	Cel rewitalizacji 1: „Zwiększenie partycypacji w życiu społecznym osób starszych oraz osób o wysokim uzależnieniu od świadczeń”								
Kierunek działań 2: „ Integracja i aktywizacja rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym”									
	2. Aktywizacja społeczno gospodarcza miasta Piotrków Kujawski	Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym Projekt nr. 2.1	S	M-GOPS	Działania umożliwiające aktywne włączenie społeczne a także powrót na rynek pracy m.in. zajęcia z doradcą zawodowym, skierowanie i finansowanie zajęć w ramach zdobywania nowych kompetencji oraz umiejętności zawodowych-kursy zawodowe; treningi aktywności – kursy motywacyjne, organizowanie i finansowanie poradnictwa wspierające osoby i rodziny trening aktywności- kursy motywacyjne, organizowanie i finansowanie poradnictwa wspierające osoby i rodziny w prawidłowo-	Piotrków Kuj. ul. Słoneczna 32	1.000.000.	Lista osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społ. które: uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu – 30 ; które poszukiwały prace po opuszczeniu prog. - 15 ; które pracowały po opuszczeniu prog. (łącznie z pracującymi na wł. rach) - 5 Lista osób zagrożonych ubóstwem, wykluczeniem społ. objętych wsparciem - 65	Sprawozdania monitorujące liczbę osób włączanych społecznie, uczestniczących w zajęciach kursach, treningach. Sprawozdania z realizacji stopnia osiągniętych rezultatów w odniesieniu do ustalonych celów i kierunków Sprawozdania z liczby udzielonych zasiłków, zorganizowanych spotkań integracyjnych, usług aktywizujących osoby starsze.

Podobszar Miejski „A”					wym pełnieniu funkcji rodzinnych. Ponadto uczestnicy programu zostaną objęci wsparciem w postaci zasiłków udzielanych zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społ. Projekt będzie obejmował również zatrudnienie Pracownika socjalnego oraz inne działania o charakterze środowiskowym np. organizowanie wyjazdu integracyjnego, spotkania integracyjne podsumowujące projekt. Organizacja wsparcia dla osób starszych, niepełnosprawnych.			Liczba osób z niepełnosprawnościami i objętych wsparciem w programie - 15	Sprawozdania z liczby osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem
	2. Aktywizacja społeczno gospodarcza miasta Piotrków Kuj.	Klub aktywności zawodowej Projekt nr 2.2	S	Miasto i Gmina Piotrków Kuj. M-GOPS	Organizacja i moderowanie spotkań mieszkańców miasta Piotrków Kuj. Organizacja warsztatów m.in. pisanie CV i listu motywacyjnego, obsługi komputera, asertywność i zarządzanie sobą w czasie Spotkania z doradcą Zawodowym. Zatrudnienie osoby prowadzącej zajęcia. Opracowanie planu działania klubu i programu oferty Zapewnienie miejsca spotkań (sale w budynkach gm)	Piotrków Kuj. Targowa 2	60.000	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu – 45 Listy osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem objętych wsparciem w projekcie: 25	Sprawozdania monitorujące liczbę osób uczestniczących w spotkaniach, mieszkańców, w warsztatach, z doradcą zawodowym. Sprawozdania z rezultatów, osiągniętych celów i kierunków. Sprawozdania z liczby spotkań, warsztatów, udzielonych porad zaw.
	Kierunek działań 2: „Integracja i aktywizacja rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym”								
3. Aktywizacja społeczna	Świetlica środowiskowa „Starsi z pomysłami” Projekt nr 3.1	S	Miasto i Gmina Piotrków Kujawski	Przeprowadzenie cyklu zajęć socjoterapeutycznych w świetlicy środowiskowej. Doradztwo zawodowe dla starszych, warsztaty plastyczne, muzyczne i inne Wyjazd integracyjny do kina lub teatru. Wycieczka dla uczestników projektu.	Piotrków Kuj. ul. Słoneczna 32	60.000	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w progr. – 15 Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem u których wzrosła akt. Społeczna - 15	Sprawozdania z liczby zajęć socjoterapeutycznych, z doradztwa zawodowego, warsztatów i wycieczek. Sprawozdania z rezultatów, osiągniętych celów i kierunków.	

Kierunek działań 1: „Integracja i aktywizacja osób starszych oraz rozwój usług opiekuńczych								
3. Aktywizacja społeczna	Działania z obszaru aktywnej integracji o charakterze środowiskowym. Projekt nr. 3.2	S	Miasto i Gmina Piotrków Kujawski M-GOPS	Przedsięwzięcia w tym charakterze ukierunkowane są na organizowanie społeczności lokalnych poprzez edukację społeczną inicjowanie grup samopomocowych, zachęcanie mieszkańców do udziału w gminnych inicjatywach, promowanie działań wolontarystycznych, udostępnianie informacji o dostępnych usługach, budowanie pozytywnych związków między członkami społeczności	Piotrków Kuj. ul. Targowa 2,	60.000	Liczba LGD, które uzyskały wsparcie na funkcjonowanie ze środków EFS: 3 Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w prog. - 60 Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym u których wzrosła aktywność społeczna - 25	Sprawozdania z liczby zajęć edukacyjnych, usługach, grup samopomocowych. Sprawozdania z liczby uczestników, osiąganych rezultatów, celów, kierunków.
3. Aktywizacja społeczna	Piknik integracyjny „Poznajmy się” Projekt nr. 3.3	S	Miasto i Gmina Piotrków Kujawski M-GOPS	Stworzenie atrakcyjnego modelu spędzania czasu dla mieszkańców, zachęcanie do czynnego udziału w życiu publicznym miasta i gminy chętnych mieszkańców do współpracy i organizacji wydarzeń kulturalnych, zapoznanie mieszkańców miasta i gminy z NGOs z regionu, kształtowanie postaw i wartości rodzinnych poprzez wspólne spędzenie czasu wolnego na świeżym powietrzu, wspólne gry i zabawy wśród chętnych mieszkańców, możliwości uczestnictwa w pokazach ratowniczych, pierwszej pomocy dla chętnych mieszkańców, integracja społeczna i wielopokoleniowa mieszkańców poprzez wspólne spędzenie czasu wolnego	Piotrków Kuj. ul. Rynek, Mały Rynek	60.000	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna – 15 Liczby osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w prog. - 15	Sprawozdanie, w formie dokumentacji fotograficznej z pikniku. Sprawozdanie z liczby uczestników, organizacji NGOs, liczby wydarzeń kulturalnych, pokazów itd.

Obszar Rewitalizacji (nr / nazwa)	Przedsięwzięcie (nr / nazwa)	Projekt (nr / nazwa)	Typ projektu: S - społeczny, G - gospodarczy, PF- przestrzenno funkcjonalny, T - techniczny	Opis projektu					
				Podmiot/y realizujący/e projekt	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja miejsce realizacji projektu	Szacunek wartość projektu (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny, pomiaru rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Podobszar Miejski „A”	Cel rewitalizacji 2: „Przekształcenie przestrzeni na cele aktywizacji społecznej”								
	1. Rewitalizacja terenów zdegradowanych oraz poprawa stanu infrastruktury	Rewitalizacja rynku w Piotrkowie Kuj. oraz odnowy elewacji budynków wokół rynku Projekt nr. 1.2	PF	Miasto i Gmina Piotrków Kuj.	Przygotowanie projektu rewitalizacji rynku oraz odnowy elewacji budynków wokół rynku. Realizacja zakresu zadań według	Piotrków Kujawski ul. Rynek, Mały Rynek	5.000.000	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach. Zakres zmian rynku wg. projektu rewitaliz.	Sprawozdania z zakresu zmian rynku według dokumentacji fotograficznej.
	1. Rewitalizacja terenów zdegradowanych oraz poprawa stanu infrastruktury	Rewitalizacja budynku MGOPS w Piotrkowie Kujawskim Projekt nr. 1.3	PF	Miasto i Gmina Piotrków Kuj.	Remont pomieszczeń, termomodernizacja budynku Wymiana pokrycia dachowego. Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, renowacja elewacji budynku. Wymiana inst. wod-kan,co. Zakup wyposażenia	Piotrków Kujawski ul. Słoneczna 32	1.500.000	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 Liczba osób korzystająca z wyremontowanego budynku - 95	Sprawozdania monitorujące wyniki prac remontowych Sprawozdania z osiągniętych rezultatów oraz celów.

Tabela: 20. Lista planowanych uzupełniających projektów / przedsięwzięć rewitalizacyjnych w podobszarze miejskim

Obszar Rewitalizacji (nr / nazwa)	Przedsięwzięcie (nr / nazwa)	Projekt (nr / nazwa)	Typ projektu: S - społeczny, G - gospodarczy, PF- przestrzenno funkcjonalny, T - techniczny	Opis projektu					
				Podmiot/y realizujący/e projekt	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja miejsce realizacji projektu	Szacunek wartość projektu (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny, pomiaru rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cel rewitalizacji 2: „Przekształcenie przestrzeni na cele aktywizacji społecznej”									
Kierunek działań 3: „Adaptacja infrastruktury do potrzeb realizacji przedsięwzięć społecznych”									
Podobszar Miejski „A”	1. Rewitalizacja terenów zdegradowanych oraz poprawa stanu infrastruktury	Montaż instalacji fotowoltanicznych na terenie rewitalizowanym w Piotrkowie Kuj. Projekt nr. 1.4	PF	Miasto i Gmina Piotrków Kuj.	Montaż instalacji w budynku dworku (Targowa 2) i budynku MGOPS w Piotrkowie Kujawskim	Piotrków Kujawski, ul. Targowa 2, ul. Słoneczna 32	43.200	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 Zakres oszczędności energii / rok	Sprawozdanie z zużycia energii elektrycznej w skali roku w obu obiektach
	1. Rewitalizacja terenów zdegradowanych oraz poprawa stanu infrastruktury	Budowa otwartych stref aktywności dla dorosłych i placów zabaw dla dzieci OSA Projekt nr. 1.5	PF	Miasto i Gmina Piotrków Kuj.	Przygotowanie projektu budowy 6-u OSA i placów zabaw dla dzieci. Realizacja zadania zgodnie z projektem	Piotrków Kujawski, Obszar rew.	600.000	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 6 Stopień wykorzystania OSA przez mieszk. OR.	Sprawozdania z stopnia wykorzystania OSA przez mieszkańców OR.

IX. MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI

W celu zapewnienia komplementarności i integracji wszystkich działań rewitalizacyjnych, Lokalny Program Rewitalizacji zaprojektowano, jako wielopodmiotowy mechanizm, oparty na pracy: Zespole Programowym ds. opracowania LPR, powołanym Zarządzeniem Nr 27/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski z dnia 27 marca 2018 r. (zał. 4), strukturze Urzędu Miasta i Gminy, wewnętrznej polityce rozwoju gminy wynikającej ze strategii rozwoju, analizach możliwości pozyskania środków zewnętrznych z funduszy unijnych i regionalnych (RPO WK-P i in.) oraz uwzględniający struktury ponadlokalne. Dzięki temu pakiet zaprojektowanych działań cechuje się:

- ❖ **Komplementarnością przestrzenną:** to wzajemne powiązania pomiędzy projektami realizowanymi na obszarze rewitalizacji. Projekty realizowane na obszarze (przede wszystkim wzajemnie uzupełniające się działania społeczne w budynkach: dworku przy ul. Targowej 2 oraz M-GOPS-u przy ul. Słonecznej 32 koncentrują się na mieszkańcach obszaru rewitalizacji. Zapewnia to efektywne oddziaływanie zaplanowanej interwencji na cały podobszar miejski „A”, co minimalizuje ryzyko przeniesienia problemów społecznych z obszaru rewitalizacji na inne obszary gminy.
- ❖ **Komplementarnością problemową:** to dopełnienie tematyczne projektów. Dotyczą one wszystkich aspektów rewitalizacji w sferze społecznej związanych z aktywną integracją osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, z klubem aktywności zawodowej, świetlicą środowiskową „Starsi z pomysłami”, z działaniami z obszaru aktywnej integracji o charakterze środowiskowym, pikniku integracyjnego „Poznajmy się” i in.) oraz przestrzennie funkcjonalnych i technicznych (projekty adaptacyjne w budynkach przy ul. Targowej, ul. Słonecznej 32 oraz rynku wraz z ich otoczeniem. Uniknięto w ten sposób fragmentacji działań, czy też koncentracji na jednym tylko aspekcie (np. technicznym) z pominięciem pozostałych. W tabeli 21. wykazano bezpośrednie powiązania projektów głównych pomiędzy sobą.

Tabela 21. Powiązania projektów głównych i uzupełniających

Projekt społeczny Nr:	Projekt infrastrukturalny Nr:	Powiązanie
2.1	1.1	1.1/2.2/3.2 1.3/3.1/3.3
2.2	1.2	
3.1	1.3	
3.2	1.4	
3.3	1.5	

Źródło: Opracowanie własne

- ❖ **Komplementarnością proceduralno-instytucjonalną:** to współdziałanie różnych podmiotów i instytucji zainteresowanych procesem rewitalizacji, funkcjonujących w ramach Zespołu Programowego ds. Rewitalizacji i poza nim. Jej wyrazem jest silnie zróżnicowana grupa podmiotów zaangażowanych w realizację projektów (m.in. organizacje pozarządowe, parafia, szkoły, firmy prywatne, instytucje kultury, Powiatowy Urząd Pracy, Ochotnicze Straże, zarządy osiedli oraz sołectwa. Bardzo ważnym aspektem tej komplementarności jest również fakt koordynacji działań na poziomie ponadlokalnym, która gwarantuje wzajemne przenikanie się procedur i konieczność ich zgodności. Na poziomie lokalnym związane jest to z umocnieniem zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji w strukturach Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, co zostało zrealizowane poprzez jego referaty, jednostki podległe (m.in. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i inne) oraz zaangażowanie Burmistrza i Sekretarza – przy ścisłej współpracy z Zespołem Programowym ds. Rewitalizacji.

- ❖ **Komplementarnością międzyokresową:** to kontynuacja działań podejmowanych w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji Piotrkowa Kujawskiego w latach 2010 – 2017, nie powiela jednak wcześniejszych przedsięwzięć. Tabela 22. przedstawia jedyny projekt o charakterze rewitalizacyjnym na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, który został zrealizowany w okresie 2010 - 2017.

Tabela 22. Wykaz projektów zrealizowanych

Lp.	Tytuł projektu	Źródło dofinansowania	Lata realizacji
1.	Rewitalizacja założenia dworsko-parkowego w Piotrkowie Kujawskim	313.000 zł - Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego	2010

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

W trakcie realizacji projektu „Rewaloryzacji założenia dworsko-parkowego w Piotrkowie Kujawskim” wykonano oświetlenie oraz budowę utwardzonych ścieżek w parku dworskim, który stanowi integralną część zespołu parkowo-dworskiego w Piotrkowie Kujawskim. Cały zespół parkowo-dworski, łącznie z budynkiem dworku objęty jest ochroną konserwatora zabytków Rej. zab. 419/A.

Obecnie wyznaczony obszar rewitalizacji jest w dużej mierze zgodny z poprzednim (dotyczył podobszaru miejskiego „A”), tak jak wykaz problemów społecznych, które wtedy zdefiniowano. Co więcej, obecny zakres działań społecznych i związany z przekształceniem przestrzeni, w tym poprzez adaptację budynku: dworku przy ul. Targowej 2 oraz przy ul. Słonecznej 32 na cele aktywizacji społecznej uzupełnia to, co w poprzedniej edycji LPR 2010 -2017 nie zostało zrealizowane.

- ❖ **Komplementarnością źródeł finansowania:** projekty zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji przygotowano z myślą o zróżnicowanych źródłach finansowania, z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. W działania te zaangażowane są środki finansowe Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (głównie przy adaptacji budynku przy ul. Targowej 2), środki z budżetu w ramach programu krajowego (Senior+), środki prywatne przedsiębiorstw oraz publiczne z budżetu miasta (wkład własny w projektach z dofinansowaniem unijnym, samodzielne finansowanie projektów społecznych) i wolontariat.

X. MECHANIZMY WŁĄCZANIA MIESZKAŃCÓW, PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH W PROCES REWITALIZACJI

Ze względu na potrzebę uspołecznienia, przejrzystości i otwartego prowadzenia procesu rewitalizacji określonego w Lokalnym Programie Rewitalizacji, zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (art.7), powołano w Piotrkowie Kujawskim Zespół Programowy ds. Rewitalizacji na podstawie Zarządzenia Nr 27/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski z dnia 27 marca 2018 r. (zał. 4).

Zespół Programowy stanowi forum współpracy i dialogu wszystkich zainteresowanych rewitalizacją z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny efektów rewitalizacji. Pełni także funkcje opiniodawczo-doradczą wobec Burmistrza (w sprawach dotyczących opracowania i wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz jego oceny). Dzięki Zespołowi Programowemu zapewniony jest bezpośredni udział w działaniach rewitalizacyjnych wszystkich grup: lokalnych środowisk mieszkańców, organizacji pozarządowych, lokalnych przedsiębiorców, przedstawicieli Rady Miejskiej, przedstawicieli jednostek pomocniczych gminy oraz samorządowców. Co więcej, aby zmaksymalizować szansę włączenia wszystkich zainteresowanych do procesu rewitalizacji przewiduje się możliwość uczestniczenia w pracach osób spoza grona Zespołu Programowego. Mogą to być przedstawiciele różnych środowisk oraz specjaliści z zakresu działań podejmowanych na obszarze rewitalizacji.

Zaproszeni goście mogą uczestniczyć w posiedzeniach z głosem doradczym, a prawo ich zaproszenia posiada każdy z członków Zespołu Programowego. Tak zdefiniowana grupa osób stanowi główny mechanizm włączenia mieszkańców oraz innych podmiotów i zainteresowanych w proces rewitalizacji podobszaru miejskiego „A” Piotrkowa Kujawskiego. Wymiernym efektem prac są m.in. projekty współfinansowane przez podmioty prywatne, czy projekty całkowicie realizowane ze środków własnych gminy.

Kompetencje Zespołu Programowego w zakresie prowadzenia rewitalizacji są znaczne i wykraczają poza ramy standardowych (przewidzianych ustawowo wobec dokumentów programowych) konsultacji społecznych. Dzięki temu zapewniony został realny i bezpośredni wpływ na system zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz jego treść.

W celu włączenia wszystkich zainteresowanych rewitalizacją przeprowadzono szereg działań zapewniających ich udział na różnych etapach procesu rewitalizacji. Wybrano następujące formy konsultacji społecznych:

- ❖ Ankieta,
- ❖ Spotkania i debaty,
- ❖ Zbieranie uwag ustnych i pisemnych

Pierwszym etapem procesu rewitalizacji było przeprowadzenie analiz zmierzających do wstępnego wyznaczenia obszaru koncentracji negatywnych zjawisk. Po opracowaniu projektu diagnozy przeprowadzono ankietę oraz konsultacje społeczne dotyczące propozycji wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Ankieta społeczna na temat rewitalizacji została przeprowadzona na terenie Miasta Piotrków Kujawski w dniach od 27 marca do 30 Kwietnia 2018 r. Wyniki ankiety społecznej przedstawiono w dniu 8 maja 2018 r. Konsultacje społeczne natomiast odbyły się w dniach od 8 do 30 maja 2018 r.

Stanowiska i opinie przyjmowane były w formie głosowania po uzyskaniu zwykłej większości głosów, w obecności, co najmniej połowy składu. Mechanizm ten pobudza do dyskusji, aktywności i zaangażowania w prace, a także prowadzi na spotkaniach do konfrontacji różnych racji i interesów poszczególnych grup oraz do ostatecznego wypracowania kompromisu społecznego.

Osobnym (obok Zespołu Programowego) elementem mechanizmu włączenia społecznego w prace projektowe i realizacyjne Lokalnego Programu Rewitalizacji stanowi proces konsultacji społecznych. Założenia rewitalizacji i samego Lokalnego Programu Rewitalizacji poddane zostały szerokim konsultacjom, w dwóch etapach wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz na etapie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski 2018 – 2023.

Zbieranie uwag ustnych, które można było składać w Urzędzie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski do dnia 30 kwietnia 2018 r. Procedurę uruchomiono w dniu 27 marca 2018 r. w momencie powołania Zespołu do spraw opracowania LPR. W zakresie wyznaczenia obu obszarów, konsultacje odbyły się w dniach od 8 do 30 maja 2018 roku oraz w dniu 27 kwietnia 2020 roku.

Konsultacje społeczne miały dwie formy: ankiety oraz spotkań. Uczestnicy konsultacji dowolnie wybierali formę włączenia się do konsultacji (jedna z nich bądź obydwie). Zbieranie natomiast uwag pisemnych w postaci papierowej lub elektronicznie, w tym za pomocą komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego na stronie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w Biuletynie Informacji Publicznej. Ankieta jak również spotkania konsultacyjne posłużyły za narzędzie do badania opinii lokalnej społeczności odnośnie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uwagi również można było składać w terminie do 30 kwietnia 2018 r. W trakcie konsultacji społecznych przedstawiono 80 uwag w formie pisemnej do ankiety dotyczącej programu rewitalizacji.

Wszystkie osoby, które wybrały te formy udziału w konsultacjach społecznych, odpowiedziały pozytywnie za wyborem zarówno obszaru zdegradowanego, jak również obszaru rewitalizacji. Ankieta oraz spotkania konsultacyjne umożliwiały zgłaszanie szeregu propozycji i opinii w trakcie przygotowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Ankieta oraz spotkania były tak przygotowane, aby umożliwić uczestnikom wyrażenie swojej opinii nt. propozycji wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (poprzez wybór jednej z trzech proponowanych odpowiedzi: pozytywna/negatywna/nie mam zdania), ale jednocześnie można było wskazać uwagi dotyczące każdego z wyznaczonych już obszarów oraz propozycje zmian ich granic, jak również inne uwagi i propozycje dotyczące rewitalizacji. W efekcie, nie zgłoszono uwag negatywnych.

Zbieranie uwag jest procesem ciągłym i będą one rozpatrywane podczas przeprowadzanej, co najmniej raz na rok ocenie aktualności i realizacji programu rewitalizacji. Dana ocena będzie sporządzona w formie raportu, który będzie podany do publicznej wiadomości za pośrednictwem BIP.

Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji powinna być przeprowadzana w zależności od zmieniającej się dynamicznie sytuacji społeczno-gospodarczej i potrzeb zainteresowanych rewitalizacją. Za promocję zaplanowanych w programie przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych odpowiedzialny będzie Zespół Programowy, który w tym może wykorzystać dostępne środki przekazu tj. prasa lokalna, Internet, media społecznościowe, tak, aby dotrzeć do jak najszerszego grona odbiorców Miasta Piotrków Kujawski. W ramach działań informacyjnych będą również wykorzystane ogłoszenia, ulotki, a także spotkania organizowane przez Zespół.

Ponad to, w celu włączenia społecznego w proces rewitalizacji możliwie najszerszego grona mieszkańców, w dniu 27 kwietnia 2020 roku zorganizowano publiczną debatę na sesji Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim. Podczas sesji przypomniano podstawowe pojęcia dotyczące rewitalizacji, jej cel i główne założenia podkreślając znaczenie udziału społeczeństwa w całym procesie. Prezentując projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018 – 2023 omówiono granice zaproponowanego obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, wskazując kryteria ich wyznaczenia. Kolejnym punktem debaty była dyskusja nad projektem uchwały, zatwierdzającej granice tych obszarów oraz samego programu. W jej toku mieszkańcy oraz radni mieli możliwość wyrażenia swojej opinii, zgłaszania uwag i propozycji, jak również zadawania szczegółowych pytań na temat procesu i idei rewitalizacji.

Ostatecznie w czasie sesji nie zgłoszono zastrzeżeń do projektu dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski 2018 – 2023, w tym do zasięgu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście, a szczegółowo w podobszarze miejskim „A” wyznaczonym do rewitalizacji. Szerokie uspołecznienie całego procesu tworzenia LPR już na początku prac nad delimitacją obu obszarów przyczyniło się w efekcie do braku zaskoczenia ze strony wszystkich osób zainteresowanych rewitalizacją, co spowodowało, że cała debata przybrała charakter formalnego potwierdzenia przez opinię społeczną i radnych słuszności uzgodnionych w trybie konsultacji społecznych rozwiązań.

Suma powyższych działań na rzecz szerokiego włączenia społeczności lokalnej w proces rewitalizacji na etapie przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, poprzez jego realizację, monitoring, ewaluację oraz aktualizację, daje gwarancję sukcesu wszystkich projektów społecznych prowadzonych w ramach rewitalizacji w Piotrkowie Kujawskim.

XI. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE I HARMONOGRAM REALIZACJI GŁÓWNYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH PROJEKTÓW / PRZEDSIĘWZIĘC REWITALIZACYJNYCH

Tabela 23. Główne projekty rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe

Obszar Rewitalizacji	Termin realizacji projektu	Projekt (nr)*	Typ projektu**	Przedsięwzięcie	Podmioty realizujące projekt	Szacunkowa wartość projektu w złotych	Poziom dofinansowania		Źródła finansowania				Działania SZOOP RPO	Poddziałanie SZOOP RPO	Zintegrowanie
							%	zł	Środki publiczne			Środki pryw.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Obszar Miejski Jedn. „A”	2020 - 2021	1.1	PF	1	M i G Piotrków Kuj	2.500.000,00	40	1.000.000,0		1.000.000,0	1.500.000,0	-	6.2	-	Projekty: 2.2 i 3.2
	2022 - 2023	2.1	S	2	M i G Piotrków Kuj	1.000.000,00	85	850.000,0	850000		150000	-	9.2	9.2.1	
	2022	2.2	S	2	M i G Piotrków Kuj	60.000,00	85	51.000,0	51.000		9000	-	9.2	9.2.1	
	2022	3.1	S	3	M i G Piotrków Kuj	60.000,00	85	51.000,0	51.000		9000	-	11	11.1	
	2021	3.2	S	3	M i G Piotrków Kuj	60.000,00	85	51.000,0	51000		9000	-	11	11.1	
	2022	3.3	S	3	M i G Piotrków Kuj	60.000,00					60000	-	-	-	
	2022 – 2023	1.2	PF	1	M i G Piotrków Kuj	5.000.000,00					5000.000,0	-	-	-	
	2021 – 2022	1.3	PF	1	M i G Piotrków Kuj	1.500.000,00					1.500.000,0	-	-	-	Projekty: 2.1 i 3.3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach RPO WK-P 2014 – 2020

* pełne nazwy projektów podano poniżej;

** Typy projektów: S – społeczny, PF – przestrzennie funkcjonalny **Kwoty w tabeli: kol. 7, 9, 10, 11 i 12 podane w zł.**

Projekt nr 1.1 Rewitalizacja budynku zespołu parkowo dworskiego przy ul. Targowej 2 w Piotrkowie Kujawskim

Projekt nr 2.1 Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym

Projekt nr 2.2 Klub aktywności zawodowej

Projekt nr 3.1 Świetlica środowiskowa „Starsi z pomysłem”

Projekt nr 3.2 Działania z obszaru aktywnej integracji o charakterze środowiskowym

Projekt nr 3.3 Piknik integracyjny „Poznajmy się”

Projekt nr 1.2 Rewitalizacja rynku i odnowa budynków wokół rynku w Piotrkowie Kujawskim

Projekt nr 1.3 Rewitalizacja budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Słonecznej w Piotrkowie Kujawskim

Tabela 24. Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe

Obszar Rewitalizacji	Projekt (nr)*	Typ projektu**	Przedsięwzięcie	Szacunkowa wartość projektu w złotych	Źródła finansowania			
					Środki publiczne			Środki prywatne
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Obszar Miejski Jedn. „A”	1,5	PF	Budowa otwartych stref aktywności dla dorosłych i placów zabaw dla dzieci w Piotrkowie Kujawskim	600.000,0		Fundacja MS 200.000,0	400000	-
	1.4	PF	Montaż instalacji fotowoltaicznych w budynku przy ul. Targowa 2 oraz w budynku MGOPS przy ul. Słonecznej w Piotrkowie Kujawskim	43.200	-	-	19800	23400 Fotowoltaika

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach RPO WK-P 2014 – 2020

* pełne nazwy projektów podano poniżej

** Typy projektów: S – społeczny, PF – przestrzenno funkcjonalny

Fundacja MS – Fundacja Ministerstwa Sportu

Projekt nr 1.4 Montaż instalacji fotowoltaicznych w budynku przy ul. Targowa 2 oraz w budynku MGOPS przy ul. Słonecznej w Piotrkowie Kujawskim

Projekt nr 1.5 Budowa otwartych stref aktywności dla dorosłych i placów zabaw dla dzieci w Piotrkowie Kujawskim

Dla uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych głównym celem jest poprawa jakości życia (warunków do rekreacji i wypoczynku) dla mieszkańców miasta, szczególnie w rewitalizowanej jednostce „A” oraz uzyskanie wymiernych efektów (obniżenie zużycia energii elektrycznej i ciepłej) w ramach gospodarki niskoemisyjnej do wartości założonych na rok 2020.

XII. SYSTEM ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI 2018 – 2023

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) powołując się na wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 (MR/H 2014-2020/20(2 08/2016) oraz zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych na lata 2014 – 2020 za przygotowanie, koordynowanie, tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także za jej prowadzenie odpowiada gmina – jako jej zadanie własne. Głównymi podmiotami tego procesu mają być Burmistrz, Rada Miasta i Gminy oraz Zespół Programowy ds. rewitalizacji. System zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji wypełnia te warunki, opierając się na trzech następujących elementach: strukturze Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, forum Zespołu Programowego oraz decyzyjności Rady Miejskiej.

W ramach Urzędu Miasta i Gminy za zadania związane z procesem rewitalizacji odpowiadają wszystkie komórki merytoryczne związane z tą tematyką, w szczególności Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (projekty/ przedsięwzięcia społeczne) oraz Referat Rozwoju Gospodarczego, w tym stanowisko ds. budownictwa, inwestycji i architektury (projekty/ przedsięwzięcia techniczne). Całość prac w i pomiędzy Referatem Rozwoju Gospodarczego i jednostkami koordynuje Sekretarz, będący jednocześnie Przewodniczącym Zespołu Programowego ds. rewitalizacji – dzięki temu zapewnione jest sprawne współdziałanie pomiędzy strukturami samorządu lokalnego a Zespołem programowym. Prace bieżące i obsługa administracyjna związane z zarządzaniem Lokalnym Programem Rewitalizacji (w tym wszelkie wynikające z tych działań koszty) spoczywają na Urzędzie Miasta i Gminy, ze względu na jego potencjał organizacyjny oraz doświadczenie kadr.

Wszelkie rozwiązania i propozycje odnośnie procesu rewitalizacji przygotowane wewnątrz Urzędu i/lub jego jednostek podległych są prezentowane przez Sekretarza na forum Zespołu Programowego i z nim konsultowane. Zespołowi Programowemu w zakresie zarządzania Lokalnym Programem rewitalizacji powierzono kluczową rolę. Jego kompetencje w tym zakresie obejmują:

- ❖ Ocena aktualności i stopnia realizacji programu
- ❖ Podejmowanie inicjatyw co do rozwiązań dotyczących procesu rewitalizacji oraz wyrażanie opinii w tym zakresie,
- ❖ Przygotowanie własnych projektów uchwał Rady Gminy w Piotrkowie Kujawskim związanych z rewitalizacją,
- ❖ Opiniowanie projektów uchwał Rady Gminy w Piotrkowie Kujawskim związanych z rewitalizacją,
- ❖ Przygotowywanie własnych projektów zarządzeń Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski związanych z rewitalizacją,
- ❖ Opiniowanie projektów zarządzeń Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski związanych z rewitalizacją,
- ❖ Zlecenie zadań związanych z Lokalnym Programem Rewitalizacji wyznaczonym pracownikom Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Szeroki zakres kompetencji jest dodatkowo wzmocniony przez fakt, że z każdej procedury głosowania Zespołu Programowego nad projektami dokumentów opracowanych przez Burmistrza wyłączeni są przedstawiciele gminy, sołectw, w tym gminnych osób prawnych. Czyni to z Zespołu Programowego kluczowe narzędzie systemu zarządzania programem i całością rewitalizacji. Dalszymi elementami systemu zarządzania jest już Burmistrz, Sekretarz oraz Rada Gminy, do których należy realizacja wypracowanych rozwiązań w formie zarządzeń i uchwał.

XIII. SYSTEM MONITORINGU, EWALUACJI I AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA PIOTRKÓW KUJAWSKI 2018 – 2023

Podobnie jak system zarządzania, system monitorowania również uwzględnia rolę Zespołu Programowego – zgodnie z określonymi zasadami. Jest to efekt konsekwentnego wdrażania idei partnerskiego, otwartego procesu rewitalizacji, pozwalającej na włączenie wszystkich grup zainteresowanych rewitalizacją.

Ze względów technicznych i organizacyjnych odpowiedzialność za bieżące prace nad monitoringiem Lokalnego Programu rewitalizacji spoczywa na strukturach Urzędu Miasta i Gminy, w tym wszelakie związane z tymi pracami koszty. Sekretarz wraz z referatem merytorycznym przeprowadza monitoring realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, który uznaje się za zadanie zlecone przez Zespół Programowy. Proces ten odbywa się w trzech cyklach, różniących się zakresem i częstotliwością:

- ❖ Kwartalnym (cztery razy w roku): monitoring w zakresie realizacji poszczególnych projektów i przedsięwzięć zapisanych w programie,
- ❖ Rocznym (raz w roku): monitoring w zakresie całości Lokalnego Programu Rewitalizacji i realizacji wskaźników oddziaływania,
- ❖ Dwuletnim z realizacji celów do IZ RPO WK-P.

Na potrzeby cyklu półrocznego ustalony został wzór karty informacyjnej projektu/ przedsięwzięcia (tabela 25.), która przekazana jest wszystkim podmiotom realizującym stosowne działania rewitalizacyjne. Informacje te są zbierane, standaryzowane i (ewentualnie) uzupełniane w ramach prac Urzędu Miasta i Gminy, a następnie przedstawiane Przewodniczącemu Zespołu Programowego (Sekretarzowi) na forum Zespołu Programowego (w razie potrzeby bądź zapytań ze strony Zespołu Programowego).

W cyklu rocznym na podstawie pozyskanych kart informacyjnych (dwóch dla każdego projektu/przedsięwzięcia w danym roku kalendarzowym) sporządzany zostaje raport zbiorczy uwzględniający postępy realizacji każdego projektu/przedsięwzięcia w danym roku i jego wskaźników RPO WK-P, a także postępy w realizacji założeń poszczególnych celów i kierunków działań oraz wskaźników oddziaływania. Pozwala to na identyfikację tych projektów/przedsięwzięć, które zagrożone są opóźnieniem lub też niewykonaniem. Raport ten jest prezentowany na forum Zespołu Programowego przez Sekretarza i poddany jest pod głosowanie. Raport jest przyjmowany przez Zespół Programowy w formie uchwały do końca pierwszego kwartału roku kalendarzowego następującego po roku, za który dokonuje się oceny aktualizacji i stopnia realizacji Lokalnego Programu rewitalizacji.

Po jego przyjęciu, raport stanowi formalne stanowisko wszystkich grup odnośnie postępów wdrażania Lokalnego programu rewitalizacji, a także jest podstawą wprowadzenia (ewentualnych) zmian w Lokalnym Programie Rewitalizacji bądź też jego aktualizacji. Wnioski w tym zakresie są realizowane w formie projektów uchwał Rady Gminy i/lub projektów zarządzeń Burmistrza sporządzanych przez Zespół Programowy ds. rewitalizacji i przekazywanych (wraz z przyjętym raportem, jako uzasadnieniem) do rady gminnej i/ Burmistrza – gdzie podlegają dalszemu procesowaniu.

Tabela 25. Karta oceny projektu / przedsięwzięcia

Nazwa projektu / przedsięwzięcia		
Podmiot /y realizujące		
Planowany termin realizacji	Rzeczywisty termin realizacji	
Wskaźniki		
Wskaźniki produktu	Wartość założona	Wartość osiągnięta
Wskaźniki bezpośredniego rezultatu	Wartość założona	Wartość osiągnięta
Opis realizacji projektu i informacje dodatkowe		
Sporządził		Data
Zatwierdził		Data

Źródło: Opracowanie własne

SPIS RYSUNKÓW, TABEL, FOTOGRAFII :**STR.**

Rys. 1	Położenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w powiecie Radziejowskim	13
Rys. 2	Położenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w województwie Kujawsko – Pomorskim i w kraju	13
Rys. 3	Liczba ludności Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w okresie 2012-2017	14
Rys. 4	Struktura ekonomiczna ludności w mieście i Gminie Piotrków Kujawski w latach 2012-2017	15
Rys. 5	Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w % w ludności ogółem Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w latach 2011-2015 na tle województwa i powiatu	16
Rys. 6	Wybrane dane o rynku pracy Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w 2015 r. na tle Powiatu Radziejowskiego	17
Rys. 7	Liczba podmiotów gospodarczych Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na tle Powiatu Radziejowskiego w 2017 r.	18
Rys. 8	Struktura podmiotów gospodarczych Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na tle Powiatu Radziejowskiego w 2016 r.	18
Tab. 1	Stan budynków mieszkalnych na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski Według stanu na 31.12.2017 r.	20
Tab. 2	Struktura wiekowa budynków w przestrzeni centrum (Jedn. „A”) miasta Piotrków Kujawski według stanu na 31.12.2017 r.	21
Tab. 3	Podział Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na jednostki analizy (jednostki strukturalne wyznaczone w mieście, ich ludność i powierzchnia według stanu na 31.12.2017 r.	25
Rys. 9	Miasto i Gmina Piotrków Kujawski	26
Rys.10	Podział miasta Piotrków Kujawski na jednostki strukturalne	27
Rys.11	Centrum miasta Piotrków Kujawski	28
Tab. 4	Kryteria oceny budynków dla wskaźnika z elementarnego zagospodarowania i stanu technicznego budynków	29
Tab. 5	Powiązanie zidentyfikowanych problemów ze wskaźnikami	30
Tab. 6	Rzeczywista liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną w 2017 r.	32
Tab. 7	Powody przyznawania pomocy społecznej w mieście i gminie w 2017 r.	32
Tab. 8	Typy rodzin objętych pomocą społeczną w mieście i gminie w 2017 r.	33
Tab. 9	Miasto, sfera infrastrukturalna-wskaźnik z zakresu elementarnego zagospodarowania i stanu technicznego budynków (stan na 31.12.2017 r.)	34
Tab.10	Struktura wieku ludności wg grup ekonomicznych, stan na 31.12.2017 r.	34
Tab.11	Wskaźniki procentowe oraz liczba osób w wieku poprodukcyjnym korzystająca z pomocy społecznej w ludności określonego obszaru, a także liczba bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym, stan na 32.12.2017 r.	35
Rys.12	Miasto: Jedn. „A” – Obszar Zdegradowany	36
Tab.12	Powierzchnia i liczba ludności podobszaru miejskiego „A” (stan na 31.12.2017 r.)	37
Tab.13	Struktura wieku ludności wg. grup ekonomicznych jedn. „A” Piotrków Kujawski (stan na 31.12.2017 r.)	38
Tab.14	Miasto – zestawienie wskaźników delimitacyjnych obszaru rewitalizacji (stan na 31.12.2017 r.)	38
Tab.15	Miasto-zestawienie wskaźników delimitacji obszaru rewitalizacji (stan na 31.12.2017 r.)	39
Rys.13	Struktura wieku ludności wg. grup ekonomicznych Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, stan na 31.12.2017 r.	40
Rys.14	Udział osób korzystających z środowiskowej opieki społecznej w ogólnej liczbie ludności w %, stan na 31.12.2017 r.	41
Rys.15	Wskaźnik udziału bezrobotnych w wieku produkcyjnym Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, stan na 31.12.2017 r.	41
Rys.16	Miasto: Podobszar miejski A – Obszar Rewitalizacji	43
Tab.16	Powierzchnia i liczba ludności podobszaru miejskiego „A” Piotrków Kujawski (stan na 31.12.2017 r.)	44

Tab.17	Podstawowe informacje dotyczące obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla jedn. „A” Miasta Piotrków Kujawski	44
Fot. 1	Archiwalny wygląd budynku zespołu parkowo dworskiego przy ul. Targowa 2 w Piotrkowie Kujawskim / Rej. zab. 419 A	46
Fot. 2	Stan zewnętrzny budynku byłego zespołu parkowo-dworskiego przy ul. Targowej 2 w Piotrkowie Kujawskim, Rej. zab. 419 A/ z 14.12.1998 r.	46
Fot. 3	Elewacja boczna budynku parkowo dworskiego, stan kwiecień 2018 r.	46
Fot. 4	Elewacja ogrodowa budynku parkowo dworskiego, stan kwiecień 2018 r.	47
Fot. 5	Elewacja ogrodowa budynku parkowo dworskiego, stan kwiecień 2018 r.	47
Fot. 6	Wejście do budynku parkowo dworskiego od strony ogrodu, stan kwiecień 2018 r.	47
Fot. 7	Stan wewnętrzny budynku parkowo dworskiego w Piotrkowie Kujawskim	47
Fot. 8	Park zespołu parkowo dworskiego w Piotrkowie Kujawskim	48
Fot. 9	Budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Słonecznej 32 w Piotrkowie Kujawskim	49
Tab.18	Logika interwencji Lokalnego Programu Rewitalizacji wobec podobszaru „A”	52
Tab.19	Lista planowanych głównych projektów/ przedsięwzięć rewitalizacyjnych w obszarze miejskim	54
Tab.20	Lista planowanych uzupełniających projektów/ przedsięwzięć rewitalizacyjnych w obszarze miejskim	58
Tab.21	Powiązania projektów głównych i uzupełniających	59
Tab.22	Wykaz projektów zrealizowanych	60
Tab.23	Główne projekty rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe	63
Tab.24	Uzupełniające projekty rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe	64
Tab.25	Karta oceny projektu / przedsięwzięcia	66

ZAŁĄCZNIK 1. ANKIETA SPOŁECZNA ORAZ WYNIKI

- I. Czy Pana(i) zdaniem Miastu i Gminie Piotrków Kujawski potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego w postaci Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Piotrków Kujawski?

TAK

NIE

- II. Proszę wskazać, który obszar gminy Pana(i) zdaniem powinien być poddany procesowi rewitalizacji (można wskazać kilka terenów).

- Obszar miejski, w tym rynek i okoliczne uliczki
- Obszar wiejski, w tym sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej
- Infrastruktura użyteczności publicznej, w tym drogi, świetlice, szkoły
- Instytucje użyteczności publicznej, w tym budynki o charakterze socjalnym i komunalnym
- Obiekty turystyczne i rekreacyjne
- Obiekty użyteczności publicznej, w tym budynki wielorodzinne (termomodernizacja, likwidacja eternitu)
- Park Dworski w mieście oraz parki na terenie gminy
- inne (proszę wymienić jakie)

.....

.....

.....

.....

- III. Proszę podać jeden teren, który Pana(i) zdaniem powinien być poddany rewitalizacji w pierwszej kolejności.

.....

.....

.....

.....

.....

- IV. Proszę podać Pana(i) związek z tym terenem (można wskazać kilka odpowiedzi).

- miejsce zamieszkania
- miejsce pracy
- miejsce prowadzenia działalności gospodarczej
- klient
- miejsce rekreacji, wypoczynku
- inne (jakie)

V. Proszę ocenić wymienione elementy związane z jakością życia na wskazanym przez Pana(nią) obszarze rewitalizacji.

Lp.	Wyszczególnienie	Niska	Średnia	Wysoka
1.	Estetyka otoczenia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych w pobliżu miejsca zamieszkania.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Poczucie bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Samoorganizacja społeczna i współpraca między mieszkańcami a władzami publicznymi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VI. Jakie problemy Pana(i) zdaniem występują na wybranym przez Pana(ią) obszarze?

Lp.	Wyszczególnienie	Brak problemu	Niskie zagrożenie problemem	Średnie zagrożenie problemem	Wysokie zagrożenie problemem
1.	Przestępczość	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Przestępczość młodocianych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Bezrobocie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Bieda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Alkoholizm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Przemoc w rodzinie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Narkomania	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Utrudniony dostęp do dobrych szkół	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Brak dostępu do nowoczesnej technologii (komputer, Internet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Brak podstawowych mediów	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Stan dróg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Połączenia komunikacyjne, ilość dróg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Stan zabytków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Zanieczyszczenie środowiska	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VII. Proszę ocenić poziom działania wymienionych podmiotów w wybranym obszarze.

Lp.	Wyszczególnienie	Bardzo dobra	dobra	zła
1.	Stan dróg, chodników i parkingów	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Komunikacja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Usługi telefoniczne/ Internet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Handel/usługi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Usługi bankowe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Baza noclegowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Baza gastronomiczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Oferta kulturalna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Oferta turystyczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Baza sportowa, wypoczynkowa i rekreacyjna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Służba zdrowia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Oferta inwestycyjna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VIII. Czy problem rewitalizacji jest dla Pana(i) ważny.

Tak

Nie

IX. Czy chciałby(aby) Pan(i) otrzymywać informacje o dalszych działaniach w tym zakresie?

Tak

Nie

Adres e-mail:

X. Dane osoby udzielającej odpowiedzi, nazwa instytucji/organizacji, którą Pan(i) reprezentuje.
(podanie danych nie jest obowiązkowe)

Płeć

Wiek

Wykształcenie _____

Zawód wyuczony _____

Zawód wykonywany _____

Zatrudnienie (proszę zaznaczyć odpowiedni wiersz)

- ❖ w przedsiębiorstwie państwowym o profilu
- ❖ w przedsiębiorstwie prywatnym o profilu.....
- ❖ w organach samorządu terytorialnego
- ❖ prowadzę własną działalność gospodarczą (jaką?).....
- ❖ prowadzę gospodarstwo rolne
- ❖ nie pracuję:
 - renta, emerytura
 - bezrobocie

XI. Uwagi

.....

WYNIKI ANKIETY

Ankieta przeprowadzona została w kwietniu 2018 roku i składała się z 10 pytań, z których 8 stanowiły pytania zamknięte. Ankiety były wypełniane anonimowo przez mieszkańców Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, reprezentujących różne grupy zawodowe i społeczne, którzy byli i są bezpośrednio lub pośrednio zainteresowani Lokalnym Programem Rewitalizacji.

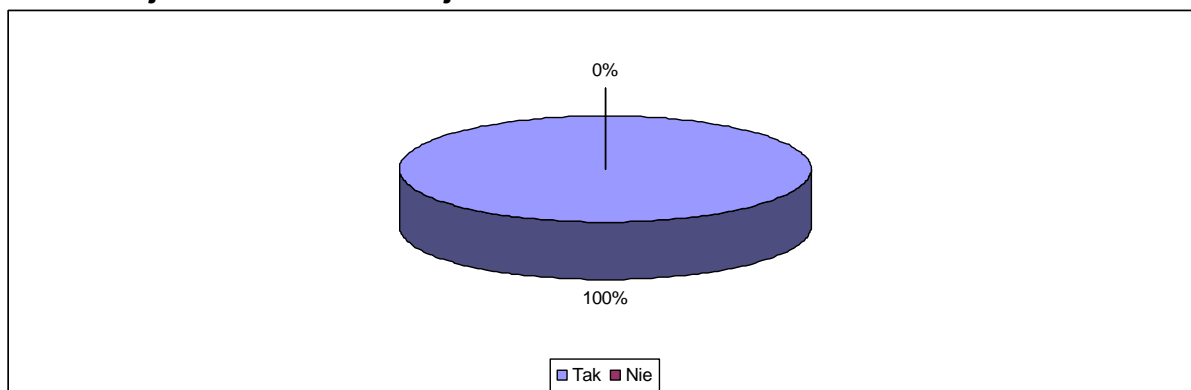
Przeprowadzone badania miały na celu poznanie opinii mieszkańców Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na temat rewitalizacji oraz miały za zadanie wskazać najbardziej problemowe, zdaniem mieszkańców kwestie do rozwiązania w ramach programu rewitalizacji.

Wstępnie wyniki badań ankietowych posłużą do wyznaczenia obszarów problemowych (wsparcia) w ujęciu przestrzennym, chociaż zasadniczo zostaną one dokładnie określone za pomocą zastosowanej metody wskaźnikowej dla podobszaru miejskiego i wiejskiego.

W ankiecie wzięło udział 143 respondentów, z których 31,5% stanowili mężczyźni, a 39,2% kobiety. Pozostała część respondentów 29,3% nie określiła swojej płci, jak również poziomu swojego wykształcenia. Z respondentów, którzy to zrobili 25,9% posiadała wykształcenie podstawowe lub zawodowe, 33,6% wykształcenie średnie i 12,6% wykształcenie wyższe. Respondenci biorący udział w ankiecie zatrudnieni byli w: 2,8% w przedsiębiorstwie państwowym, 9,8% w przedsiębiorstwie prywatnym, 4,9% w organach samorządu terytorialnego, 4,2% prowadziło własną działalność gospodarczą, 16,8% prowadziło gospodarstwo rolne, 25,9% nie pracowało, głównie z powodu renty lub przejścia na emeryturę.

Pytanie 1.

Czy Pana(i) zdaniem Miastu i Gminie Piotrków Kujawski potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego w postaci Programu rewitalizacji Miasta Piotrków Kujawski?



Na to pytanie wszyscy ankietowani odpowiedzieli pozytywnie. Oznacza to, że społeczność lokalna popiera działania władzy lokalnej związane z przystąpieniem do opracowania Programu Rewitalizacji dla Miasta Piotrków Kujawski. 100% odpowiedzi na **tak** potwierdza, że w mieście potrzebne jest ożywienie gospodarcze, społeczne i przestrzenno-środowiskowe i w tym celu konieczne jest opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji.

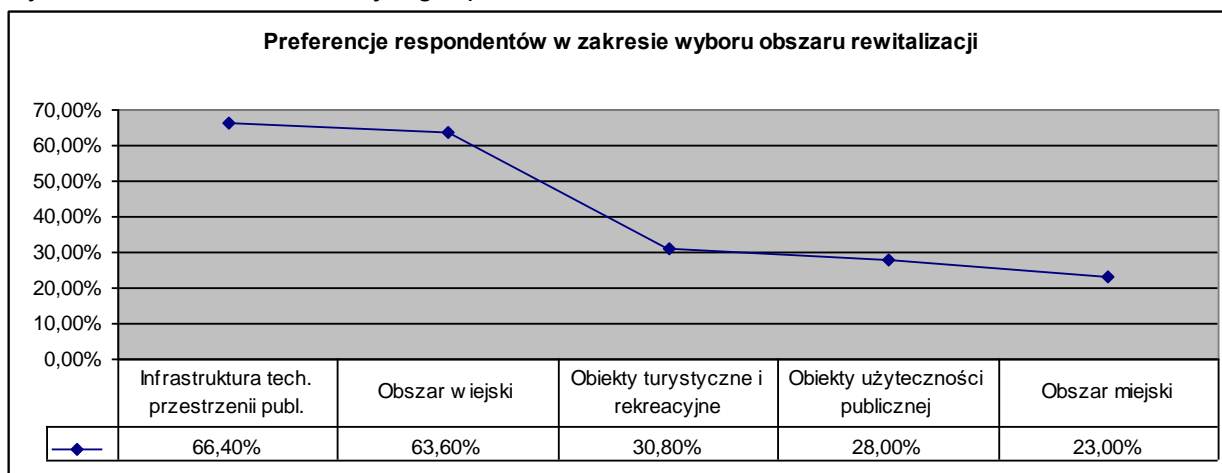
Pytanie 2.

Proszę wykazać, który obszar gminy Pana(i) zdaniem powinien być poddany procesowi rewitalizacji (można wskazać kilka terenów).

Najwięcej ankietowanych opowiedziało się za koniecznością poddania procesowi rewitalizacji:

- ❖ Infrastruktury technicznej przestrzeni publicznej, w tym: drogi, świetlice, szkoły (66,4%).
- ❖ Obszar wiejski, w tym sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej (63,6%)
- ❖ Obiekty turystyczne, rekreacyjne oraz park dworski (30,8%)
- ❖ Obiekty użyteczności publicznej (budynki socjalne, komunalne, wielorodzinne - 28,0%)
- ❖ Obszar miejski, w tym rynek i okoliczne uliczki (23,0%)

Wykres obszarów rewitalizacji wg. opinii mieszkańców



Większość ankietowanych uznała, że działań rewitalizacyjnych wymaga infrastruktura techniczna przestrzeni publicznej w tym drogi, świetlice, szkoły (66,4%), obszar wiejski, w tym sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej (63,6%), obiekty turystyczne i rekreacyjne, w tym park dworski w mieście (30,8%), obiekty użyteczności publicznej (budynki socjalne, komunalne, wielorodzinne etc 28,0%) oraz obszar miejski, w tym rynek i okoliczne uliczki (23,0%).

Odpowiedź na to pytanie w ankiecie ułatwiła sprecyzowanie obszarów problemowych przeznaczonych do rewitalizacji według opinii społecznej mieszkańców. Bazując na tych badaniach ankietowych oraz konsultacjach społecznych ostatecznie na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski wstępnie wybrano następujące obszary problemowe do rewitalizacji:

- ❖ I. Infrastruktura techniczna przestrzeni publicznej, w tym drogi, świetlice, szkoły
- ❖ II. W obszarze wiejskim sołectwa: Jerzyce, Łabędzin, Przedłuż oraz Wójcin,
- ❖ III. Obiekty turystyczne i rekreacyjne, w tym zespół parkowo-dworski w mieście i parki w gminie
- ❖ IV. Obiekty użyteczności publicznej, w tym budynki socjalne, komunalne, wielorodzinne
- ❖ V. Obszar miejski, w tym rynek i okoliczne uliczki,

Pytanie 3.

Proszę podać jeden teren, który Pana(i) zdaniem powinien być poddany rewitalizacji w pierwszej kolejności.

Odpowiedź na to pytanie jest potwierdzeniem odpowiedzi na pytanie poprzednie. Ankietowani najczęściej odpowiadali:

- ❖ Infrastruktura techniczna przestrzeni publicznej, w tym drogi, świetlice, szkoły – 66,4%
- ❖ Obszar wiejski: sołectwa Jerzyce, Łabędzin, Przedłuż i Wójcin – 63,6%
- ❖ Obiekty turystyczne i rekreacyjne, w tym zespół parkowo-dworski w mieście i parki w gminie – 30,8%
- ❖ Obiekty użyteczności publicznej, w tym budynki socjalne, komunalne, wielorodzinne – 28,0%
- ❖ Obszar miejski, w tym rynek i okoliczne uliczki – 23,0%

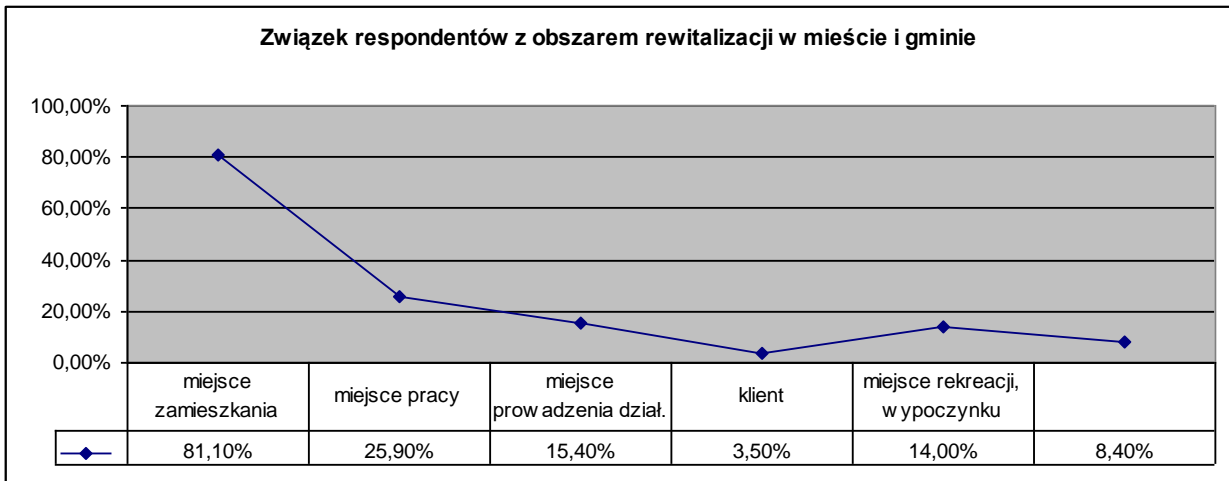
Również odpowiedzi na to pytanie przyczyniły się do właściwego wstępnego sprecyzowania obszarów interwencji w programie rewitalizacji miasta i gminy.

Pytanie 4.

Proszę podać Pana(i) związek z tym terenem (można wskazać kilka odpowiedzi).

81,1% respondentów odpowiedziało, że z obszarem rewitalizacji mają styczność poprzez miejsce zamieszkania, 25,9% poprzez miejsce pracy, 15,4% poprzez miejsce prowadzenia działalności gospodarczej oraz 14,0% poprzez miejsce rekreacji i wypoczynku

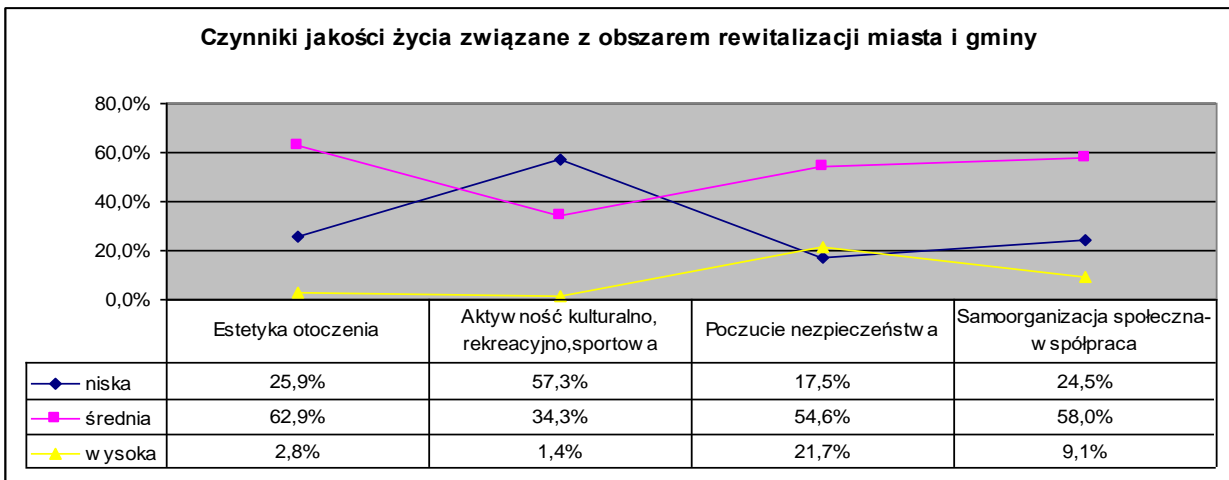
Wykres związku osoby ankietowanej z obszarem rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski



Pytanie 5.

Proszę ocenić wymienione element związane z jakością życia na wskazanym przez Pana(nią) obszarze rewitalizacji.

Wykres elementów jakości życia związanych z obszarem rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

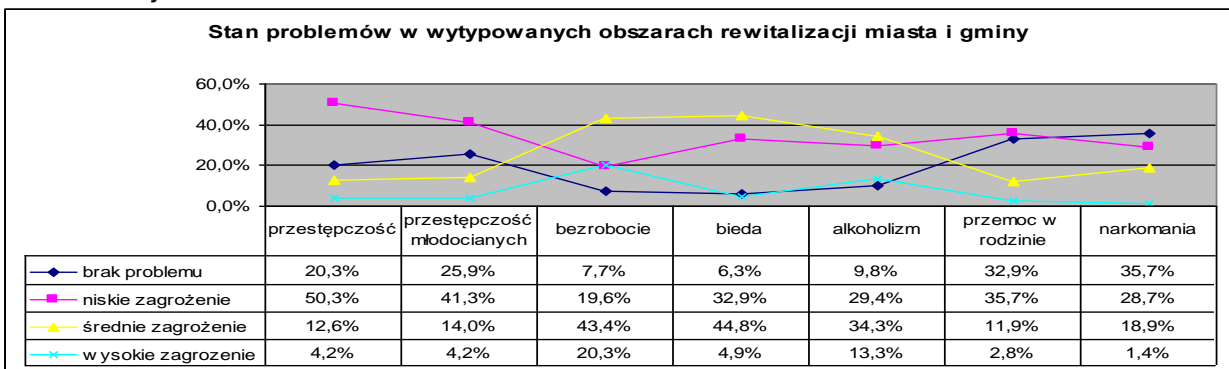


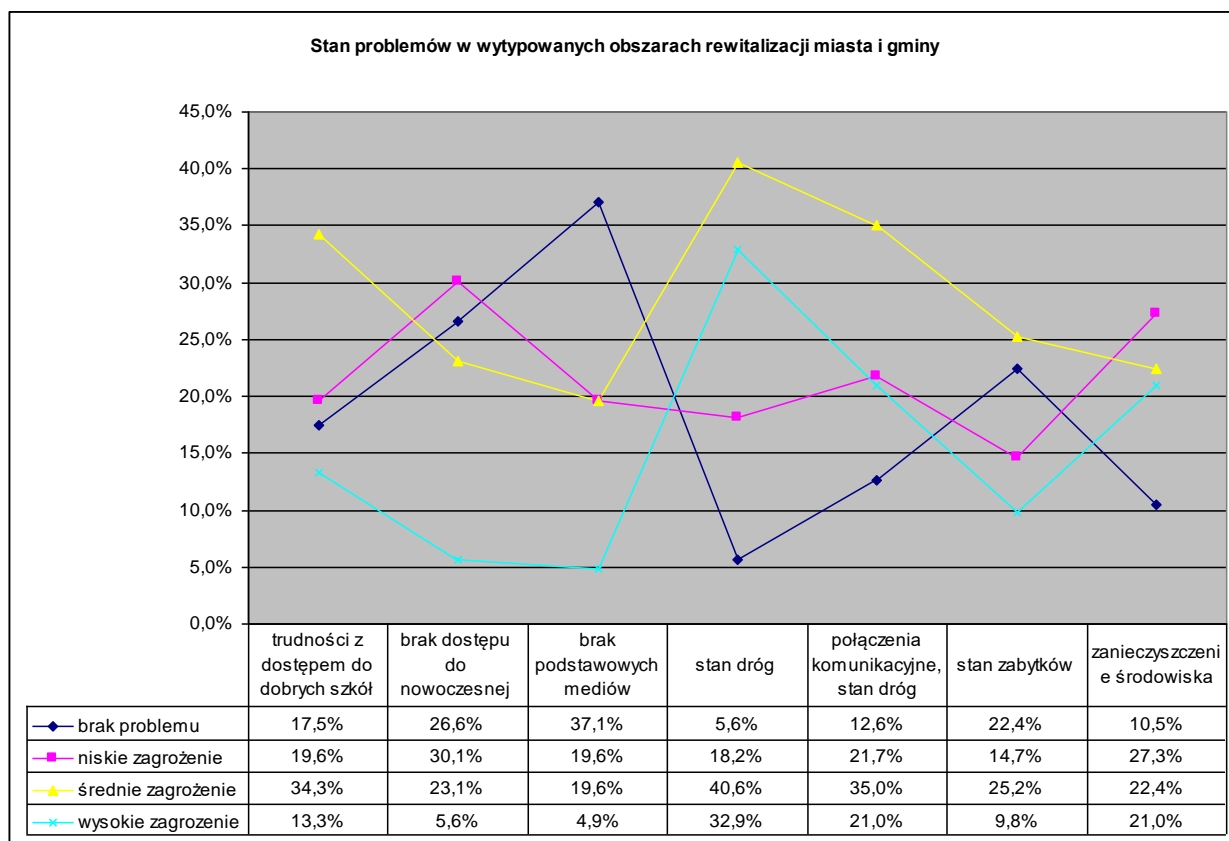
Respondenci na poziomie średnim ocenili wszystkie elementy związane z jakością życia na wskazanych przez nich obszarach rewitalizacji.

Pytanie 6.

Jakie problemy Pana (i) zdaniem występują na wybranym przez Pana(nią) obszarze.

Wykres stanu problemów związanych z wytypowanym obszarem rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski





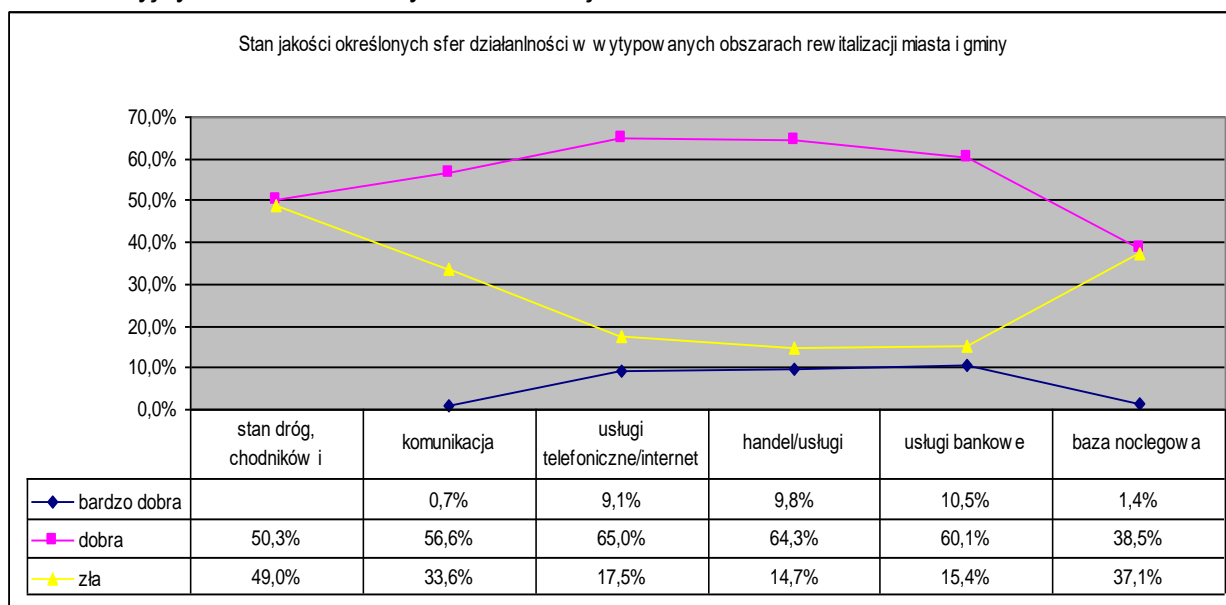
Respondenci ocenili, że do największych problemów związanych z wytypowanym przez nich obszarem rewitalizacji należą:

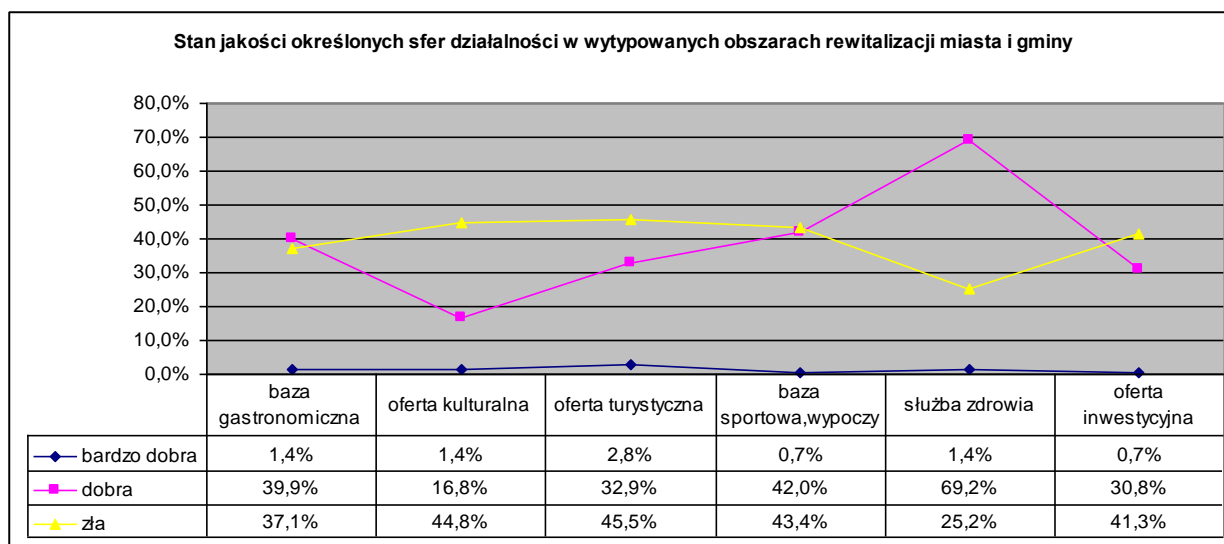
- ❖ Bezrobocie w stopniu średnim i wysokim,
- ❖ Bieda, alkoholizm, stan dróg, połączenia komunikacyjne w stopniu średnim
- ❖ Trudności w dostępie do dobrych szkół, stan zabytków, zanieczyszczenia środowiska, narkomania oraz przestępczość młodocianych w stopniu niskim

Pytanie7.

Proszę ocenić poziom jakości określonych sfer działalności w wybranym obszarze.

Wykres oceny stanu jakości określonych sfer działalności na wytypowanych obszarach rewitalizacyjnych Miasta i Gminy Piotrków Kujawski





Respondenci najgorzej (źle) ocenili w wytypowanym przez nich obszarze rewitalizacji:

- ❖ Stan dróg, chodników i parkingów – 49,0%
- ❖ Ofertę turystyczną – 45,5%
- ❖ Ofertę kulturalną – 44,8%
- ❖ Bazę sportową, wypoczynkową i rekreacyjną – 43,4%
- ❖ Ofertę inwestycyjną – 41,3%
- ❖ Bazę gastronomiczną – 37,1%

Dobrze natomiast ocenili stan:

- ❖ Służbę zdrowia – 69,2%
- ❖ Usługi telefoniczne/Internet-65,0%
- ❖ Handel / usługi – 60,1%
- ❖ Komunikację – 56,6%

Pytanie 8.

Czy problem rewitalizacji jest dla Pana(i) ważny.

Większość (83,2% respondentów potwierdziło, że problem rewitalizacji jest dla nich ważny, natomiast 9,8% uznało, że nie jest interesujący.

Pytanie 9.

Czy chciałby(aby) Pan(i) otrzymywać informacje o dalszych działaniach w tym zakresie.

22,4 % respondentów chciałoby otrzymywać informacje o dalszych działaniach w zakresie wdrażania planu rewitalizacji, natomiast 53,2 % nie widzi takiej potrzeby.

Pytanie 10.

Ankieta miała charakter anonimowy i w związku z tym respondenci uznali brak potrzeby zamieszczania swoich danych osobowych.

Uwagi

Większość respondentów nie przedstawiła żadnych swoich uwag w zakresie ankiety. Te uwagi, które zostały odnotowane w ankiecie zostaną omówione w trakcie spotkań konsultacyjnych.

ZAŁĄCZNIK 2:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
 DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
 ul. Łęgska 42, 87-100 Włocławek
 tel./fax (54) 231 55 22, 231 55 23
 e-mail: wojowoc@wp.pl, wojowoc@poczta.onz.gov.pl

WYKAZ ZABYTKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI STAN NA MARZEC 2018 R.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Czas powstania	Rejestr zabytków
1	Anusin	pozostałości parku	XIX w. k.	
2	Anusin	szpaler klonowy	XIX w. k.	
3	Bycz	cmentarz ewangelicki : nagrobki historyczne – fragmenty, starodrzew	XIX w. 2 poł.	
	Gradowo	zespół dworsko – parkowy :		
4		ruiny budynków z zespołu folwarku	4 ćw. XIX w.	
5		park podworski	XIX w. k.	
	Jerzyce	zespół dworsko – parkowy :		
6		budynki z zespołu folwarku	XIX w. 2 poł.	
7		park dworski pozostałości	XIX w. 2 poł.	
8	Jerzyce	aleja lipowo – kasztanowo – jaworowa	XIX w. poł.	
9	Jerzyce	budynek żandarmerii niemieckiej	Po 1900	
10	Jerzyce	poczta	XX w. pocz.	
11	Jerzyce	dom nr 10	Pocz. XX w.	
12	Jerzyce	dom nr 19	ok. 1904	
13	Jerzyce	dom 21	1904	
14	Jerzyce	przydrożna figurka Chrystusa	XX w. pocz.	
15	Jerzyce – Kruszwica	linia kolejki wąskotorowej do cukrowni Kruszwica	1881	
16	Jerzyce – Kruszwica	budynek dróżnika linii kolejki wąskotorowej	Po 1900	
17	Katarzyna– Łączki	cmentarz ewangelicki : historyczne nagrobki – fragmenty, starodrzew	XIX w. 2 poł.	
18	Kaspral	szpaler lipnowy		
19	Kózki	cmentarz choleryczny		
	Leszcze	zespół dworsko – parkowy :		
20		Dwór	XIX w. 3 ćw.	1998. 12. 14 – A/646
21		budynek d. elektrowni ob. mieszkalny	XIX w. poł. po	
22		park dworski	XIX w. 2 poł.	
23		szpaler klonowy i robinowy		
21	Leszcze	figura Chrystusa przydrożna	1 poł. XX w.	
25	Lubsin	cmentarz ewangelicki : nagrobki historyczne – fragmenty, starodrzew	XIX w. k.	
26	Lubsin	szkoła	1919	
27	Lubsin	zagroda nr 16 : dom, obora, stodoła, ogrodzenie	1924	
28	Łabędzin	kapliczka przydrożna z figurą MB	XX w. pocz.	

29	Piotrków Kujawski	historyczny układ urbanistyczny miasta	XIV – XIX	
	Piotrków Kujawski	zespół kościoła parafialnego :		
30		kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. św. Jakuba	XVI w. 1 poł.	1955. 06. 01- A/449
31		plebania	XX w. 1 poł.	
32		organistówka	XIX w. k.	
33		ogrodzenie	XIX w. k.	
34		starodrzew		
35		aleja akacyjowa		
	Piotrków Kujawski	zespół dworsko – parkowy :		
36		dwór, ul. Targowa 2	XIX/XX w.	1998. 12. 14 – A/645
37		park dworski	XIX/XX w.	
38		figura Matki Boskiej z zespołu dworu	XIX/XX w.	
39	Piotrków Kujawski	cmentarz żydowski, ul. Topolowa	2 poł. XIX w.	
40	Piotrków Kujawski	cmentarz komunalny ; nagrobki historyczne, starodrzew,	XIX w. 1 poł.	
41	Piotrków Kujawski	dom, ul. 11 Listopada 4(dawniej 2)	1926	
42	Piotrków Kujawski	dom, ul. 1 - go Maja 24	1 ćw. XX w.	
43	Piotrków Kujawski	dom, ul. 1 - go Maja 25/27	1 ćw. XX w.	
44	Piotrków Kujawski	dom, ul. 1 - go Maja 29	1 ćw. XX w.	
45	Piotrków Kujawski	dom, ul. 1 - go Maja 43	1 ćw. XX w.	
46	Piotrków Kujawski	dom, ul. 1 - go Maja 45	1 ćw. XX w.	
47	Piotrków Kujawski	dom, ul. 1 - go Maja 73	pocz. XX w.	
48	Piotrków Kujawski	dom, ul. 1 - go Maja 60	pocz. XX w.	
49	Piotrków Kujawski	dom, u. Poznańska 1 / 1-go Maja	pocz. XX w.	
50	Piotrków Kujawski	d. dworzec kolejki wąskotorowej z linii cukrowni Kruszwica, ob. dom, u. Poznańska 28	po 1914	
51	Piotrków Kujawski	młyn elektryczny, ul. Sienkiewicza 14	1900 ok.	
52	Piotrków Kujawski	dom, ul. Sienkiewicza 15	1900 ok.	
53	Piotrków Kujawski	dom, pl. Sienkiewicza 18	pocz. XX w.	
54	Piotrków Kujawski	młyn, ul. Włocławska 76	XIX/XX w.	
55	Piotrków Kujawski	dom, ul. Włocławska 21	1938 r.	
56	Piotrków Kujawski	szkoła podstawowa, ul. Włocławska 21	1926	
57	Piotrków Kujawski	figura Chrystusa, ul. Poduchowa	1 ćw. XX w.	
58	Piotrków Kujawski	dworzec, ul. Dworcowa 35/36	pocz. XX w.	
59	Piotrków Kujawski	ładownia z rampą, ul. Dworcowa (obok nr 35/36)	pocz. XX w.	

60	Piotrków Kujawski	szalec dworcowy, ul. Dworcowa (obok nr 35/36)	pocz. XX w.	
61	Piotrków Kujawski	dom, ul. Dworcowa 31	pocz. XX w.	
62	Piotrków Kujawski	dom, ul. Dworcowa 33	pocz. XX w.	
63	Piotrków Kujawski	budynki gospodarcze, ul. Dworcowa 33	pocz. XX w.	
64	Piotrków Kujawski	dom, ul. Zatorze 2	pocz. XX w.	
65	Piotrków Kujawski – Jerzyce	linia kolejki wąskotorowej jako część linii cukrowni Kruszwica oraz szlaku do Sempolna, budynki dróżników	XX w. pocz.	
66	Piotrków Kujawski – Jerzyce	budynki dróżników linii kolejki wąskotorowej, ul. Poznańska 63 i 65	XX w. pocz	
	Polajewo	zespół kościoła parafialnego :		
67		kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Św. Trójcy	XIX w. k.	1988. 06. 20 – A/420
68		starodrzew		
69	Polajewo	cmentarz rzymskokatolicki : nagrobki historyczne, starodrzew	XIX w. k.	
70	Przewóz	cmentarz ewangelicki : nagrobki historyczne – fragmenty, starodrzew	XIX w. k.	
71	Przewóz	kaplica ewangelicka, ob. filialna rzymskokatolicka	XIX w. 4 ćw.	
72	Rudzk Duży	cmentarz ewangelicki : historyczne nagrobki – fragmenty, starodrzew	XIX w. 2 poł.	
	Rudzk Mały	zespół dworsko – parkowy :		
73		dwór	XIX w. k.	
74		d. rządówka z zespołu folwarku, ob. dom	1933	
75		starodrzew		
76	Rudzk Mały	kapliczka przydrożna	1945	
	Rzeczyca	zespół dworsko – parkowy :		
77		budynek z zespołu folwarku dworu – obora	XIX w. 2 poł.	
78		park podworski	XIX w. 2 poł.	
79		aleja lipowa		
80	Rzeczyca	cmentarz parafialny rzymskokatolicki	XIX w. 2 poł.	1998. 01. 26 – A/1244
81		kaplica rzymskokatolicka murowana	1878	
82	Rzeczyca	cmentarz choleryczny		
	Wąsewo	zespół dworsko – parkowy :		
83		budynki z zespołu folwarku dworu (stodola, cieleśnik)	Ok. 1900	
84		park podworski	XIX w. 2 poł.	
85		aleja lipowa		
86		aleja kasztanowa		

ZAŁĄCZNIK 3:

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ NR XXIX/196/2018 Z DNIA 16 MARCA 2018 R.
WS. PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI****UCHWAŁA NR XXIX/196/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE KUJAWSKIM**

z dnia 16 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków
Kujawski na lata 2018 - 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) uchwała się, co następuje :

§ 1. Przystępuje się do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018 - 2027 jako podstawowego i strategicznego narzędzia wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, integrującego w sposób kompleksowy wszystkie elementy procesu rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/144/2017 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2017 - 2025.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piotrkowie
Kujawskim


Joanna Hafina Karmowska

ZAŁĄCZNIK 4:**ZARZĄDZENIE NR 27/2018 BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI Z DNIA 27 MARCA 2018 R. WS. POWOŁANIA ZESPOŁU DS. OPRACOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI****ZARZĄDZENIE NR 27/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI**

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie powołania Zespołu ds. opracowania Gminnego Programu rewitalizacji dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1. Powołuję Zespół ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, zwany dalej Zespołem ds. GPR w składzie :

- 1) Jarosław Waszak - Sekretarz Miasta i Gminy - koordynator Zespołu ds. GPR;
- 2) Sylwia Ciesielska;
- 3) Arnold Wesołowski;
- 4) przedstawiciele Zespołu programowego powołani odrębnym Zarządzeniem.

§ 2. Zobowiązuje wszystkich pracowników Urzędu Miasta i Gminy oraz kierowników jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Piotrków Kujawski do przygotowania danych i materiałów informacyjnych niezbędnych do kompletnego opracowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018 - 2027, wskazanych przez koordynatora Zespołu.

§ 3. Zasady działania Zespołu ds. opracowania GPR określa regulamin pracy, stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Burmistrz Miasta i Gminy
Piotrków Kujawski

Sławomir Henryk Bogucki

ZAŁĄCZNIK 5:**ZARZĄDZENIE NR 30/2018 BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI Z DNIA 19 KWIECZNIA 2018 R. W SPRAWIE POWOŁANIA ZESPOŁU PROGRAMOWEGO DS. OPRACOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI****ZARZĄDZENIE NR 30/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI**

z dnia 19 kwietnia 2018 r.

w sprawie powołania Zespołu programowego ds. opracowania Gminnego Programu rewitalizacji dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018 - 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1. Powołuję Zespół programowy ds. opracowania Gminnego Programu rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018 - 2027 w składzie :

- 1) Andrzej Schmidt;
- 2) Joanna Zientkiewicz;
- 3) Stanisław Kwiatkowski;
- 4) Marek Kiliański;
- 5) Joanna Lewandowska-Kołodziejska;
- 6) Kamil Kawczyński;
- 7) Alicja Wójcik;
- 8) Zbigniew Krysiak;
- 9) Joanna Zaradzka;
- 10) Sebastian Benedyckiński.

§ 2. Zasady działania Zespołu programowego określone zostały w załączniku do Zarządzenia Nr 27/2018.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Burmistrz Miasta i Gminy
Piotrków Kujawski

Sławomir Henryk Bogucki

ZAŁĄCZNIK 6:**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE KUJAWSKIM NR IX/44/2019 Z DNIA 28 CZERWCA 2019 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI NA LATA 2018-2023****UCHWAŁA NR IX/44/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE KUJAWSKIM**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018-2023.

§ 2. Traci moc uchwała XIX/196/2018 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2018- 2027.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piotrkowie
Kujawskim

Arkadiusz Jarosław Rybak