

UCHWAŁA NR XV/105/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE KUJAWSKIM

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się zasady gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

§ 2. Najem lub dzierżawa lokali użytkowych następuje w oparciu o zasady racjonalnego gospodarowania.

§ 3. Lokale użytkowe mogą być wynajmowane lub wdzierżawiane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej - na czas oznaczony lub nieoznaczony.

§ 4. 1. Wynajęcie lub wdzierżawienie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

2. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu.

§ 5. Jeżeli pierwszy przetarg nie zakończył się wyłonieniem najemcy Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski może ogłosić kolejny przetarg a następnie konkurs ofert.

§ 6. Lokal użytkowy może być oddany w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony dotychczasowemu najemcy lub dzierżawcy, gdy po umowie zawartej na okres co najmniej 3 lat zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy.

§ 7. Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski ustala minimalne stawki czynszowe za najem lub dzierżawę lokali użytkowych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawskim.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Halina Karmowska