

Z up. STAROSTY

Przemysław Olkiewicz
Inspektor
ds. Budownictwa i Architektury

Radziejów, dnia 26.04.2016 r.

STAROSTA RADZIEJOWSKI

GB.III.6740.1.73.2016

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna

z dniem 12.05.2016.

Radziejów, dnia 12.05.2016.

DECYZJA nr 73/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia (14.03.2016 r.), data wpływu do tutejszego organu w dniu (14.03.2016 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę:

„budynku Przedszkola Publicznego w Piotrkowie Kujawskim” w/g projektu budowlanego w miejscowości Piotrków Kujawski ul. Poznańska, gmina Piotrków Kujawski na działkach o nr ewidencyjnych 298/3, 440, 426, 424 i 421/1 dla Miasta i Gminy Piotrków Kujawski ul. Kościelna 1, 88 – 230 Piotrków Kujawski.

kategoria obiektu IX.

Projektant: mgr. inż. Bartłomiej Bąbiński upr. bud. KPOKK IA 18/2005 w specjalności architektonicznej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KP - 0210,

Sprawdzający: mgr. inż. arch. Anna Cetner upr. bud. UAN – NB – 8386 – 5/41/84 Wk w specjalności architektonicznej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KP – 0153,

Projektant: mgr. inż. Mariola Napiórkowska upr. bud. UAN – NB – 8386 – 5/94/86 Wk w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/BO/1720/01,

Sprawdzający: inż. bud. Józef Strzelecki upr. bud. WBPP – NN – 8386 – 5/9/79 Wk w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/BO/2393/01,

Projektant: mgr. inż. Aretta Grzybowska upr. bud. KUP/0146/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/IS/0042/09,

Sprawdzający: mgr. inż. Marek Stypułkowski upr. bud. ABIT – VII – 7342 – 3/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/IS/2401/01,

Projektant: mgr. inż. Czesław Szymaniak upr. bud. KUP/0144/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/IE/0033/11,

Sprawdzający: inż. elektr. Edward Majchrzak upr. bud. 426/68 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/IE/1479/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przestrzegać zaleceń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

nie dotyczy,

3) termin rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

nie dotyczy,

b) tymczasowych obiektów budowlanych

nie dotyczy,

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego,

~~5) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed~~

~~zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy (robót budowlanych);~~

6) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,

7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki o nr ewidencyjnych 298/3, 440, 426, 424 i 421/1 położone w m. Piotrków Kujawski, gmina Piotrków Kujawski.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia decyzji z uwagi na to, że w całości uwzględnia ona żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Dariusz Zasada
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Architektury i Budownictwa
GEODETA POWIATOWY

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Piotrków Kujawski - **inwestor z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,**
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Radziejowie,
3. a / a – **z 1 egz. zatwierdzonego projektu bud.**

(adresy do korespondencji w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski,
2. ENERGA OPERATOR Włocławek,
3. Zakład Komunalny w Piotrkowie Kujawskim,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie,
5. Starosta Radziejowski w imieniu Skarbu Państwa,
6. ORANGE POLSKA S.A. w Bydgoszczy,
7. Stanowisko Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu,
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radziejowie – **z 1 egz. zatwierdzonego projektu bud.**

Opłata skarbową:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r.poz. 1282).