

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO NA PRZEBUDOWĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZBOROWCU.

1. DANE OGÓLNE.

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Istniejący budynek parterowy, niepodpiwniczony składający się z pomieszczeń: Parter: magazyn, pomieszczenie gospodarcze I, pomieszczenie gospodarcze II, sala I, sala II, hall, inwestor zamierza przeprowadzić przebudowę budynku poprzez zmianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem, zmianę podziału pomieszczeń wewnętrznych i wykonanie remontu pomieszczeń wewnętrznych.

W skład budynku po przebudowie wchodzić będą:

Parter: sala I, sala II, pom. socjalne, magazyn, hall, szatnia, pom. gospodarcze, dwa WC.

Cały budynek inwestor zamierza przykryć dachem dwuspadowym.

1.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997)

Powierzchnia zabudowy budynku	242,86m ²
Powierzchnia użytkowa	204.50m ²
Kubatura	993,90m ³
Wysokość dachu od poziomu terenu	6.89m

PARTER		
0.1	Sala I	126,10
0.2	Hall	17,50
0.3	Pom. socjalne	25,16
0.4	Magazyn	6,73
0.5	Sala II	14,32
0.6	Pom. gospodarcze	2,96
0.7	WC I	4,07
0.8	Śluza WC II	1,68
0.9	WC II	1,69
0.10	Szatnia	4,29
	RAZEM POW. UŻYTKOWA	204,50

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

2.1 Forma i funkcja obiektu.

Budynek o funkcji użytkowej, przykryty dachem o kącie nachylenia 25 stopni. Kolorystyka domu spokojna w kolorach ciepłych, tynk w kolorze żółtopiaskowym, cokół w kolorze brązowym, dach kryty blacho dachówką w kolorze brązowym.

2.2 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Bryła budynku tradycyjna, jest dostosowana do otaczającej zabudowy.

3. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.

3.1 Układ konstrukcyjny.

Przebudowę budynku zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja przebudowy opiera się na istniejących ścianach zewnętrznych z bloczków gazobetonowych, materiałów ceramicznych różnych oraz cegły wapienno-piaskowej na zaprawie uplastycznionej cementowo-wapiennej marki 3MPa, ocieplenie styropianem FS 20 (frezowanym) gr. 12 cm. Budynek przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej. Posadowienie do budowy bezpośrednio na fundamentach.

3.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000; /B-02001; /B-02003 Obciążenia budowli
- PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem
- PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem
- PN-81/B-03150 Konstrukcje drewniane
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe
- PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe
- PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe
- BN-79/8812-02 Konstrukcje budynków ze ścianami monolitycznymi
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęto założenia:

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz I strefie śniegowej
- Dopuszczalny nacisk na grunt $q_f = 130$ kPa
- I kategoria geotechniczna
- Głębokość przemarzania $h_z = 1.00$ m.

3.3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno materiałowe.

3.3.1. Fundamenty

Projektowane stopy fundamentowe posadowione na głębokości 1.20 m poniżej terenu z betonu C16/20 zbrojenie siatką # 12 o oczkach

15x15cm, stal klasy A-III 34GS. Ze stóp fundamentowych wypuścić startery do słupów.

Istniejące ławy fundamentowe wzmocnione w części oznaczonej na rysunkach podlewką betonową z betonu C16/20, zbrojenie siatką # 12 o oczkach 20x20cm, stal klasy A-III 34GS.

Pęknięcia fundamentów wypełnić zaprawą cementową maki 80 za pomocą iniekcji.

Pozostała część fundamentów bez zmian.

Ściany fundamentowe istniejącego budynku ocieplić styropianem FS 20 (frezowanym) gr. 8 cm.

3.3.2. Ściany.

Istniejące ściany zewnętrzne i wewnętrzne rozebrać do wys. +2,82m.

Pęknięcia w ścianach naprawić poprzez wykucie uszkodzonych cegieł i wykonać przeszycia cegłami pełnymi klasy min. 150 na zaprawie cementowej.

Ściany zewnętrzne powyżej poziomu +2,82 wykonać z betonu komórkowego odmiany 700 grubości 24 i 12 cm na zaprawie klejowej.

Ściany zewnętrzne istniejącego budynku ocieplić styropianem FS 20 (frezowanym) gr. 12 cm.

3.3.3. Schody i podjazdy

Zewnętrzne – betonowe, beton C 16/20, wykańczane płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych zabezpieczyć balustradą stalową malowaną proszkowo.

3.3.4. Wieńce, nadproża

Wieńce na ścianach zewnętrznych szerokości 41cm i wysokości 25cm beton C 16/20 zbrojenie wieńców 4 #12 stal klasy A-III, strzemiona zamknięte Ø6, co 20 cm stal klasy A-0.

Łączenie prętów w wieńcach na zakład minimum 0.6m.

Wieńce w ścianach zewnętrznych ocieplone styropianem grubości 12.0cm.

3.3.5. Słupy

Słupy S-1 o przekroju Ø 35 cm, żelbetowe wylewane na mokro z betonu C 16/20, zbrojenie z 6 prętów # 14 stal klasy A-III. Strzemiona zamknięte Ø 6, co 20.0 cm stal klasy A-0.

3.3.6. Podciągi

Podciąg P-1 szerokości 25 cm, wysokości 25 cm wykonany z betonu C 16/20 zbrojenie dołem 3#16, górą 2#12 stal klasy A-III 34GS,

Podciąg P-2 szerokości 25 cm, wysokości 25 cm wykonany z betonu C 16/20 zbrojenie dołem 5#16, górą 2#12 stal klasy A-III 34GS,

3.3.7. Dach

Dach o konstrukcji drewnianej - kratowej.

Pokrycie dachowe blacho-dachówka.

Drewno konstrukcyjne klasy C24.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatem solnym „IntoX S” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

3.3.8. Kominy

Istniejące przewody kominowe rozebrać do poziomu pokrycia dachowego. Wykonać nowe kominy ponad połacią dachową z cegły klinkierowej pełnej klasy min. 150 na zaprawie do murowania i fugowania w jednym cyklu. Przy wymurowaniu kominów zachować przekroje kanałów wykonanych do poziomu połaci dachowej.

Projektowane kominy wentylacyjne systemowe schiedel.

Komin schiedel ponad dach wykończony płytkami ceramicznymi.

3.3.9. Ścianki działowe

Projektowane ściany działowe po wcześniejszym wykonaniu rozbiórek wykonać z betonu komórkowego odmiany 700 grubości 8 i 12 cm na zaprawie klejowej.

3.3.10. Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem FS 20 gr. 12 cm.

Ściany fundamentowe ocieplić styropianem FS 20 gr. 8 cm.

Ocieplenie stropu nad parterem wełna mineralna grubości 18.0cm.

3.3.11. Izolacje wodochronne

Izolacja posadzek na gruncie dwa razy folia PE.

3.3.12. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3.4. Wykończenie zewnętrzne.

3.4.1. Elewacje

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe– wg technologii wybranej firmy zgodnie z kolorystyką przedstawioną na rysunkach elewacji.

3.4.2. Cokół

Wykonany z płytek elewacyjnych klinkierowych.

3.4.3. Okna

Istniejąca stolarka okienna do demontażu.

Zamontować nową stolarkę okienną.

Stosować okna drewniane lub PCV wg technologii wybranej firmy.

Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne spełniające wymogi wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (k_{\max} dla okien <2.6).

3.4.4. Drzwi

Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna do demontażu.

Zamontować nową stolarkę drzwiową zewnętrzną.

Drzwi typowe zgodnie z katalogiem wybranej firmy (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $k_{\max} <2.6$).

3.4.5. Dach

Pokryty blachodachówką mocowaną do łąt sosnowych. Pokrycie dachowe uzupełnione wywietrzakami kalenicowymi i nawiewami okapowymi powinno zapewnić odpowiednią wentylację połączeń dachowych.

3.4.6. Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe

Istniejące obróbki blacharskie, rury spustowe i rynny do rozbiórki.

Wykonać nowe obróbki blacharskie oraz orynnowanie.

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy powlekanej.

Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnie z katalogiem wybranej firmy.

3.4.7. Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

Parapety wewnętrzne - drewniane lub PCV.

3.5. Wykończenie wnętrza budynku

3.5.1. Tynki wewnętrzne

Istniejące tynki – skuć luźne tynki i wykonać nowe cementowo-wapienne.

3.5.2. Posadzki

Rozebrać podłogi z desek na legarach.

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano posadzki z płytek ceramicznych oraz izolację przeciwwilgociową wg. konstrukcji:

- podsypka piaskowa
- warstwa podkładowa z betonu C12/15 gr. 10 cm
- warstwa izolacyjna z folii PE
- styropian gr. 8 cm

- warstwa izolacyjna z folii PE
- Warstwa posadzki z betonu C12/15 gr. 5 cm
- płytki ceramiczne antypoślizgowe (atestowane)

3.5.3. Wykładziny ściennie

W pomieszczeniach: pom. socjalne, WC I, WC II, śluza WC II zaleca się wyłożyć ściany glazurą wg indywidualnego projektu do wys. 2,0m.

3.5.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne do wys. 1,6m malowane farbami olejnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

Pozostałe ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem a konstrukcję dachową dodatkowo środkiem przeciw owadom i grzybom. Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejcolakierami odpornymi na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

4. Ochrona ppoż.

Klasa obiektu:

- parter ZL III

Klasa odporności pożarowej obiektu wymagana D

Należy wyposażyć obiekt w sprzęt podręczny ppoż. i oznakować drogę ewakuacyjną w/g wymagań.

Uwagi końcowe.

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty techniczne oraz odpowiadać odnośnym normą.

Wszystkie roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Radziejów dnia 01. 08. 2010r.

PROJEKTANT:

.....