

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR GEODEZYJNY 131/1 POŁOŻONEJ W ZBOROWCU DLA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI UL. KOŚCIELNA 1, 88-230 PIOTRKÓW KUJAWSKI

Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora na opracowanie projektu.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr BI.CP.7331-10/08 z dnia 23.10.2008r wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa działki w skali 1:1000, stan prawny na dzień 05.07.2010r.
- Rozporządzenie Ministra gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. z 1998 roku Nr 126, poz. 839.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane – tekst jednolity DZ. U z 2000 roku Nr 106, poz. 1126.

Zamierzenie budowlane.

Zamierzeniem budowlanym inwestora jest wykonanie: przebudowy świetlicy wiejskiej, przydomowej oczyszczalni ścieków, utwardzenie części działki kostką betonową, rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, szamba betonowego oraz zagospodarowanie terenu w zieleń ozdobną niską i wysoką.

Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 131/1 jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej i budynkiem gospodarczym – do rozbiórki.

Sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona jest do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

Teren działki nieogrodzony.

Ukształtowanie terenu, warunki gruntowe.

Zabudowa jest zlokalizowana na terenie płaskim.

Właściwości geotechniczne gruntu są dobre.

Dopuszczalne naprężenia dla ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia budynku wykonano w oparciu o terenowe badanie gruntów przeprowadzone za pomocą odkrywek - dołów próbnych (wykopów badawczych) wykonanych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji budynku.

W oparciu o powyższe określono układ warstw gruntu, rodzaj warstw gruntowych oraz poziom wody gruntowej.

Pod powierzchnią gleby uprawnej –czarnoziemiu grubości 15÷20cm jest piasek drobny i średni, wody gruntowej do głębokości 180cm nie stwierdzono. Powyższe warunki gruntowe występują pod całym obiektem. Występujące proste warunki gruntowe nie powodują niekorzystnych zjawisk geologicznych, naprężenia gruntu są wyższe od przyjętych w projekcie 130kPa.

Projektowane zagospodarowanie.

Projektowana lokalizacja przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną jest zgodna z Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr BI.CP.7331/10/08 z dn. 23.10.2008 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Do budynku świetlicy wiejskiej wykonane jest przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne – do rozbiórki .

Po wykonaniu zamierzenia budowlanego należy wykonać utwardzenia części działki z kostki betonowej.

Teren nie przewidziany pod zabudowę i utwardzenia kostką betonową obsadzić zielenią ozdobną wysoką i niską.

Zestawienie powierzchni.

- projektowana przebudowa świetlicy wiejskiej	242.86m ²
- istniejący budynek gospodarczy – do rozbiórki	15.00 m ²
- projektowane utwardzenia kostką betonową	377,40m ²
- zieleń ozdobna wysoka i niska (biologicznie czynna)	703.74m ²

powierzchnia pod zabudowę:	1339.00m ²

Uwagi ogólne.

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem kierownika budowy. Użyte materiały budowlane winny odpowiadać normą i posiadać aprobatę techniczną.

Radziejów 01.08.2010r.

PROJEKTANT:

.....