

OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany w miejscowości Zborowiec na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 131/1.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

2. Podstawy formalno-prawne.

- Zlecenie wykonania robót projektowych przez inwestora.
- Wizja lokalna budynku oraz pomiary inwentaryzacyjne.
- Inwentaryzacja konstrukcyjna stanu istniejącego.

W oparciu o powyższe dane oraz obowiązujące normy przeprowadzono szczegółową analizę warunków konstrukcyjnych obiektu.

3. Opis techniczny istniejącego budynku.

Budynek murowany parterowy, kryty dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony.

- powierzchnia zabudowy235,17 m².
- kubatura..... 873,55m³.

Dach.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej (wiązar kratowy z desek) wsparty na ścianach zewnętrznych.

Dach przykryty warstwą papy na deskowanie.

Konstrukcja dachu w całości do rozbiórki.

Mury zewnętrzne.

Mury zewnętrzne grubości 41 cm wykonane z gazobetonu oraz materiałów ceramicznych różnych, część elewacyjna ścian zewnętrznych wykonana z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Widoczne pęknięcia w narożach ścian zewnętrznych.

Mury po wykonaniu wzmocnień fundamentów i naprawie nadają się do użytkowania.

Ściany wewnętrzne.

Wykonane z materiałów ceramicznych różnych oraz gazobetonu grubości 12.0 – 16.0cm. Mury w dobrym stanie technicznym.

Kominy.

Wykonany z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny dobry bez zastrzeżeń.

Kominy ponad połąć dachową do przebudowy zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

- **Ściany fundamentowe.**
Zewnętrzne wykonane z betonu, szerokość ścian fundamentowych równa szerokości murów parteru 41cm, ściany fundamentowe dołem w gruncie poszerzone.
Widoczne pęknięcia w narożach ścian fundamentowych.
Ściany fundamentowe po wykonaniu wzmocnień ław fundamentowych nadają się do użytkowania.
- **Ławy fundamentowe.**
Ławy fundamentowe w budynku stanowi poszerzenie ścian fundamentowych pod skosem o około 10cm z każdej strony.
- **Posadzki.**
Posadzki z desek na legarach.
Posadzki w do rozbiórki.
- **Tynki.**
Wewnętrzne w dobrym stanie technicznym (20% tynków do naprawy).
Zewnętrzne - brak.
- **Stolarka okienna i drzwiowa.**
Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym.
Stolarka do wymiany zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
- **Obróbki blacharskie.**
Obróbki blacharskie – częściowo zniszczone do wymiany.

4. Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne.

- **Instalacja wodociągowa.**
Sieć wodociągowa została doprowadzona rurami Ø32mm z sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa w dobrym stanie technicznym.
- **Instalacja kanalizacyjna.**
- Wykonana z rur żeliwnych – do wymiany zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

5. Instalacja centralnego ogrzewania.

- Brak ogrzewania

6. Instalacja elektryczna.

Budynek jest podłączony do sieci energetycznej przyłączem o napięciu zasilania 230V. Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej: bezpośredni, licznikiem energii czynnej, napięcie 230 w budynku. Instalacja do wymiany zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

7. Inne.

Teren przy budynku niezagospodarowany.

Budynek nadaje się do przebudowy zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

Radziejów, 01.08. 2010r.

PROJEKTANT:

.....