



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/176/10
Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim
z dnia 26 marca 2010 roku

Lokalny Program Rewitalizacji Piotrków Kujawski

LOKALNY PROGRAM **REWITALIZACJI** **MIASTA PIOTRKÓW KUJAWSKI**



na lata 2010 – 2017

PIOTRKÓW KUJAWSKI



SPIS TREŚCI:

I. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI	3
1. WSTĘP	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	5
II. OBSZARY OBJĘTE PROGRAMEM REWITALIZACJI I OKREŚLENIE OBSZARÓW WSPARCIA.....	10
III. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARACH WSPARCIA.....	19
IV. PLAN FINANSOWY.....	21
V. ZARZĄDZANIE (SYSTEM WDRAŻANIA).....	23
VI. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	24



I. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

1. WSTĘP

Pojęciem rewitalizacja określa się „kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne”. Zasadniczym celem rewitalizacji jest ożywienie gospodarcze i społeczne terenów zdegradowanych. Jest ono osiągnięte przez rozwijanie nowych form działalności gospodarczej, zwiększanie potencjału turystycznego i kulturalnego, nadanie obiektom i obszarom rewitalizowanym nowych funkcji, oferowanie infrastruktury do prowadzenia działalności dostosowanej do potrzeb mieszkańców. Opisane przemiany przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywracania ładu przestrzennego, ożywienia gospodarczego oraz odbudowy więzi społecznych. W działaniach rewitalizacyjnych brane pod uwagę zagadnienia ochrony stanu środowiska naturalnego i zrównoważony rozwój gospodarczo-społeczny.

Zapisy w Lokalnym Programie Rewitalizacji Piotrków Kujawski są zgodne z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju Miasta i Gminy Piotrków Kujawski tj. „Wieloletni Program Finansowy i Inwestycyjny Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2005-2011” przyjęty uchwałą Nr XXIII/111/05 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 21 stycznia 2005 r., „Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2005-2011” przyjęta uchwałą Nr XXIII/110/05 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 21 stycznia 2005 r., „Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na lata 2007-2013 uchwalony uchwałą Nr VIII/29/07 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 14 września 2007 r. oraz „Plan Odnowy Miejscowości Piotrków Kujawski na lata 2010-2017” przyjęty uchwałą Nr XXX/167/09 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 18 grudnia 2009 r.. Zakres programu koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które mają prowadzić do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców i dzięki temu może to stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy,



Lokalny Program Rewitalizacji Piotrków Kujawski

która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Niniejszy program jest dokumentem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od pozyskiwania funduszy na wykonanie tychże inwestycji.



2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Historia miejscowości

Piotrków Kujawski ma bogatą i ciekawą historię. Pierwsze nazewnictwo w formie pisanej Piotrkowa Kujawskiego pojawiło się w Kodeksie Dyplomatycznym Polski w 1259 roku w brzmieniu „Petrcoy”.

Okolo 1325 roku osada występowała jako wieś parafialna. Osada stopniowo przybierała wygląd osady miejskiej o zabudowie ulicowej.

Nadanie praw miejskich miało miejsce 5 kwietnia 1589 roku na mocy aktu erekcyjnego Króla Zygmunta III Wazy. Piotrków był miasteczkiem o charakterze rolniczo – rzemieślniczym.

Udział w Powstaniu Styczniowym spowodował utratę w roku 1867 praw miejskich przez Piotrków, stan ten trwał aż do roku 1998. Na przestrzeni lat następował sukcesywny rozwój osady i tak po I wojnie światowej powstał szpital, apteka oraz linia kolejowa normalno – torowa Śląsk – Porty. W roku 1933 Piotrków Kujawski został zelektryfikowany, w tym czasie liczył 4000 mieszkańców, po II wojnie światowej liczba ta spadła do 1000 mieszkańców.

Po II wojnie światowej nastąpił szybki rozwój gospodarczy osady. Powstał Państwowy Ośrodek Maszynowy, Ośrodek Zdrowia, Bank Spółdzielczy, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, Proszkownia Mleka, Oddział Kujawskiej Fabryki Manometrów, Ośrodek Wypoczynkowy w Połajewie nad Gopłem, Spółdzielnia Kółek Rolniczych oraz powstawały Spółdzielnie Mieszkaniowe.

Gmina Piotrków Kujawski położona jest na historycznym szlaku piastowskim, co podnosi atrakcyjność turystyczną tego terenu.

Do najciekawszych zabytków występujących na terenie miasta możemy zaliczyć:

- murowany kościół p.w. św. Jakuba Ap. z I poł. XVI w. z gotycką rzeźbą – Pietą we wnętrzu, z okalającym go starodrzewiem i aleją akacjową,
- zespół dworsko-parkowy z poł. XIX w.,
- cmentarz z I poł. XIX w.,
- młyny murowane z XIX / XX w.



Kościół p.w. św. Jakuba Ap. w Piotrkowie Kujawskim



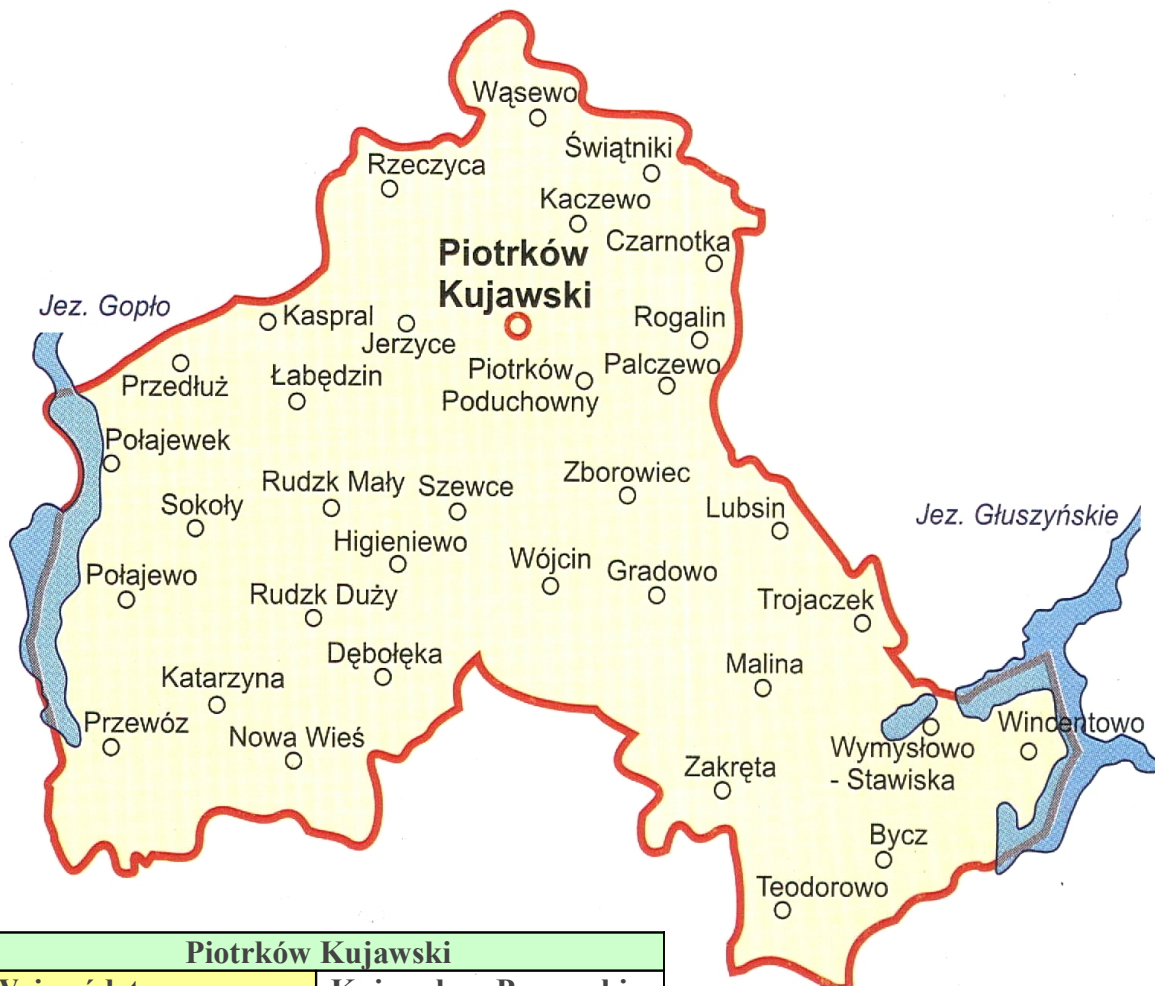
Zespół dworsko-parkowy w Piotrkowie Kujawskim



Położenie, powierzchnia, ludność

Miasto Piotrków Kujawski położone jest w południowej części województwa kujawsko – pomorskiego i należy do gminy, która jest jedną z siedmiu gmin powiatu radziejowskiego. Graniczy z gminami: Bytoń, Kruszwica, Radziejów, Skulsk, Topólka, Wierzbinek. Gmina leży na terenie wododziałowym zlewni Wisły i Odry. Część zachodnia z rynną jeziora Gopło wchodzi w skład dorzecza Odry, wschodnia natomiast z rynną jeziora Głuszyńskiego przynależy do dorzecza Wisły. Jest to gmina typowo rolnicza o powierzchni 13 862 ha, którą zamieszkuje 9 764 osby (stan na dzień 31.12.2009).

Gmina Piotrków Kujawski



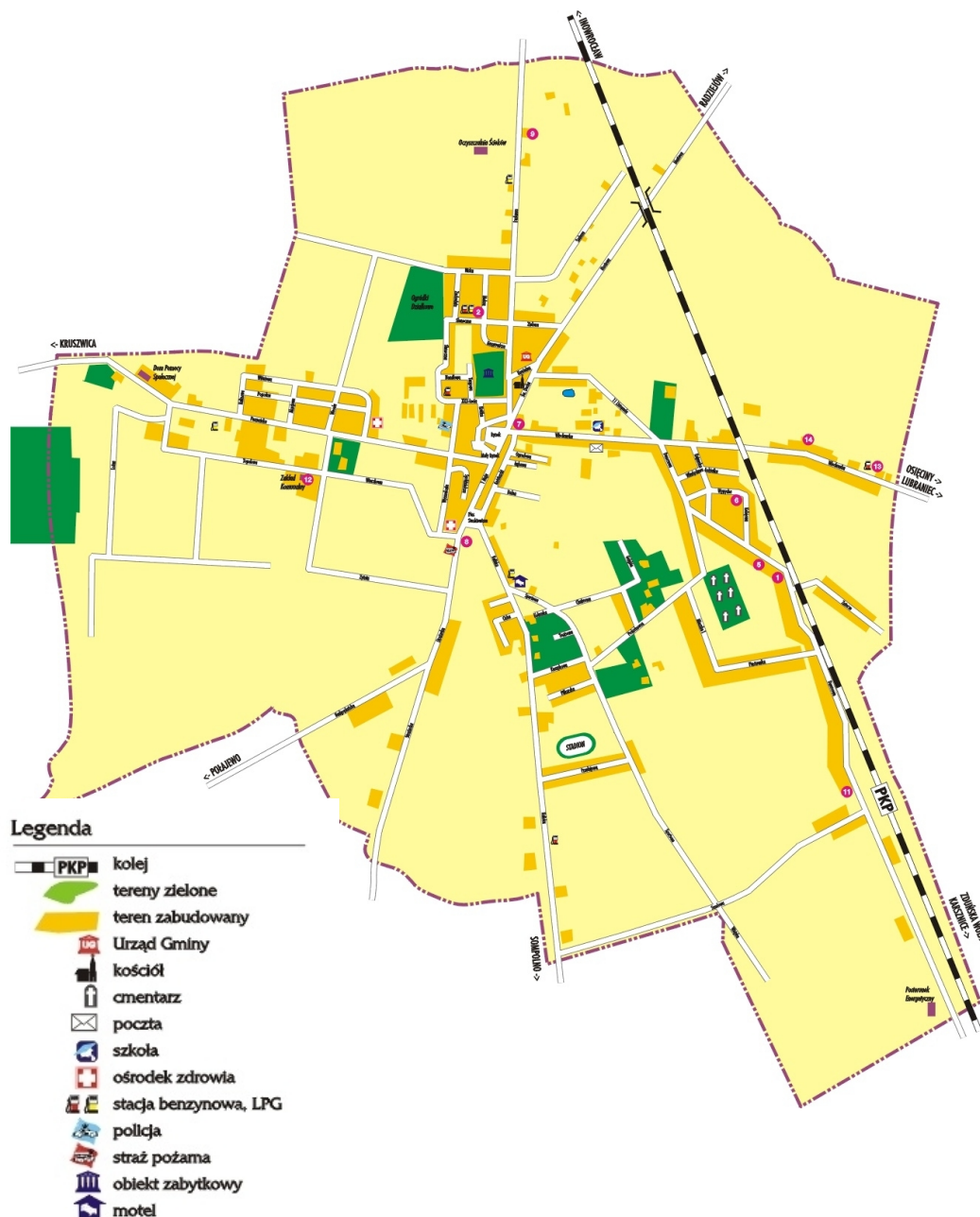
Piotrków Kujawski	
Województwo	Kujawsko - Pomorskie
Powiat	Radziejowski
Gmina	Piotrków Kujawski
Liczba ludności	9 764
Powierzchnia	13 862 ha



Lokalny Program Rewitalizacji Piotrków Kujawski

Powierzchnia miasta to 973,60 ha. W mieście na stałe zamieszkuje 4 540 osób (stan na dzień 31.12.2009 r.).

Miasto Piotrków Kujawski





Lokalny Program Rewitalizacji Piotrków Kujawski

Miasto Piotrków Kujawski położone jest w północnej części gminy. Centrum miejscowości stanowi obszar rynku z fontanną i ławeczkami zaliczany do otwartych przestrzeni wspólnych. Obiektem wyróżniającym się jest Kościół p.w. św. Jakuba Ap. zlokalizowany przy ulicy Św. Ducha, a także zespół dworsko-parkowy, który jest wpisany do rejestru zabytków. W okolicach centrum znajdziemy siedzibę władz gminy – Urząd Miasta i Gminy oraz podstawowe jednostki z zakresu usług zdrowotnych, socjalnych, kultury, oświaty, handlu i rzemiosła.

Miasto Piotrków Kujawski otaczają dwa jeziora: J. Gopło i J. Głuszyńskie. W granicach gminy istnieje Nadgoplański Park Tysiąclecia utworzony w 1967 roku, który wraz z Jeziorem Gopło został włączony do sieci Natura 2000 pod nazwą Ostoja Nadgoplańska. Na terenie gminy Piotrków Kujawski obejmuje on obszar 432,2 ha. Ochroną jest objęte Jezioro Gopło i jego otoczenie, a Park jest ostoją blisko 200 gatunków ptaków wodnych i błotnych, z których 49 gatunków gniazduje. Drugim istotnym elementem naszego środowiska jest Strefa Chronionego Krajobrazu ustanowionego w 1983 roku w skład, którego wchodzi Jezioro Głuszyńskie oraz tereny do niego przylegające. Dla tych obszarów określono szczegółowe zasady gospodarowania. Tereny te wyznaczają kierunek rozwoju regionu w szczególności rozwoju turystyki, w tym gospodarstw agroturystycznych, które zapewniają profesjonalną obsługę i gwarancję dobrego wypoczynku.



Jezioro Gopło



II. OBSZARY OBJĘTE PROGRAMEM REWITALIZACJI I OKREŚLENIE OBSZARÓW WSPARCIA

Miasto wymaga interwencji ze względu na uwarunkowania, jakimi są, z jednej strony, sytuacja społeczno-ekonomiczna, duże bezrobocie oraz brak perspektyw do rozwijania na dużą skalę działalności handlowej i przemysłowej, z drugiej strony możliwości, jakie tworzą walory przyrodnicze Piotrkowa i okolic, skłaniają do poszukiwania nowych możliwości tworzenia miejsc pracy dla mieszkańców oraz wzrostu atrakcyjności miasta. W pierwszej kolejności działania rewitalizacyjne skoncentrowano na Parku ze względu na jego funkcje jako centrum wypoczynku, miejsce zieleni na terenie miasta. Miejsce to wymaga interwencji ze względu na intensywne i nierównomierne użytkowanie co przyczyniło się do zniekształcenia jego formy i kompozycji. W tym rejonie swoją siedzibę ma Urząd Miasta i Gminy w Piotrkowie Kujawskim i Przedszkole Samorządowe (budynek dawnego dworku). Na terenie miasta ciągłej interwencji, remontów i przebudowy wymagają drogi i chodniki.

Zadaniem rewitalizacji jest poprawa estetyki przestrzeni całego miasta, podniesienie atrakcyjności rynku, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania, stworzenie mechanizmu zachęt do inwestowania w nowe i istniejące w otoczeniu obiekty oraz przyciągnięcie mieszkańców miasta i turystów do spędzenia tu swojego wolnego czasu.





Lokalny Program Rewitalizacji Piotrków Kujawski

Miasta Piotrków Kujawski charakteryzuje się następującymi zasobami, które zakłada wykorzystać w celu rewitalizacji miasta:

- zasoby przyrodnicze

Z dawnego zespołu parkowo – dworskiego w Piotrkowie Kujawskim najlepiej zachowany jest park pełniący obecnie ogólnodostępne funkcje rekreacyjne. Dawny dwór przebudowano po 1945 r. z utratą cech stylowych. W obrębie założeń parkowo – dworskich obowiązuje zakaz wprowadzania jakichkolwiek inwestycji, a ich porządkowanie przestrzenne i rewaloryzacja mogą być prowadzone w oparciu o szczegółowe, uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków opracowanie projektowe z zachowaniem pól ekspozycji wolnych od dominujących je elementów naszej zabudowy.

- dziedzictwo kulturowe

Położenie Piotrkowa Kujawskiego na Szlaku Piastowskim, w pobliżu takich miejsc historycznych jak Kruszwica, czyni ten teren ciekawym i atrakcyjnym turystycznie. Na terenie miasta można zobaczyć zabytki oraz obiekty o wartościach historycznych i sentymentalnych :

- murowany kościół p.w. św. Jakuba Ap. z I poł. XVI w. z gotycką rzeźbą – Pietą we wnętrzu z ok. 1400 roku, z okalającym go starodrzewiem i aleją akacjową,
- plebania parafialna z I poł. XX w., w której doszło do spotkania prezydenta Ignacego Mościckiego z obecnym wówczas proboszczem,
- zespół dworsko-parkowy z poł. XIX w.,
- cmentarz z I poł. XIX w.,
- młyny murowane z XIX / XX w.,
- kamień węgielny upamiętniający wizytę Ignacego Mościckiego, Prezydenta II Rzeczypospolitej, który dla upamiętnienia swojego pobytu zasadził dąb,
- budynek Szkoły Podstawowej,
- dworek – obecnie Przedszkole Samorządowe,

szereg budynków mieszkalnych przy ulicach: Rynek, 1 Maja, Plac Sienkiewicza,



Lokalny Program Rewitalizacji Piotrków Kujawski

- tradycje, obrzędy i gwara

Miejscowe obyczaje kultywowane są przez mieszkańców w różnych organizacjach, które starają się utrzymywać tożsamości gminy, jej historyczne korzenie.

Na terenie miasta działa Towarzystwo Miłośników Piotrkowa Kujawskiego, Stowarzyszenie Rozwoju Miasta i Gminy Piotrków Kujawski oraz aktywna społecznie i kulturalnie Ochotnicza Straż Pożarna z orkiestrą dętą.

- obiekty i tereny

W centrum miasta znajdziemy urządzony plac z fontanną i zielenią stanowiący miejsce spotkań i wypoczynku mieszkańców oraz skwerki przy ul. Mały Rynek i Plac Sienkiewicza.

Na terenie Piotrkowa Kujawskiego znajduje się zespół dworsko – parkowy o powierzchni 2,56 ha, gdzie stoi dawny budynek dworku – obecnie Przedszkole Samorządowe. Brak bazy hotelowej, która byłaby zapleczem dla turystów.

- infrastruktura społeczna

Miejsko Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji:

Działalność kulturalna w mieście opiera się na pracy Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Kujawskim oraz działających w nim sekcjach. MGOKSiR stara się realizować zadania w dziedzinie wychowania, edukacji oraz upowszechniania kultury i sportu, przede wszystkim poprzez organizowanie:

- zespołowego uczestnictwa w kulturze i sporcie,
- różnorodnych form aktywności kulturalno - sportowej,
- imprez kulturalnych i sportowo – rekreacyjnych,
- prowadzenie działalności instrukcyjno – metodycznej,
- organizowanie spektakli, koncertów, wystaw artystycznych,
- prowadzenie sekcji i kół zainteresowań,
- dostęp do sprzętu technicznego, oraz ogólny do dóbr materialnych MGOKSiR,
- organizowanie imprez charytatywnych (WOŚP).

Największą imprezą są organizowane na początku lata “Dni Piotrkowa Kujawskiego”. Jest to przegląd dorobku kulturalnego miasta i gminy, przegląd zespołów tanecznych, wystawy artystyczne, konkursy, występy zespołów muzycznych, które na stałe weszły w program obchodów.



Obecnie Miejsko Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji współpracuje z następującymi sekcjami:

- Orkiestra Dęta,
- Zespoły muzyczne,
- Teatralne zespoły dziecięce,
- Zespoły taneczne,
- Kluby seniora.

Miejsko Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji korzysta z zaplecza i budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowie Kujawskim. Brak sali widowiskowej i gdzie mogłyby odbywać się występy i spotkania. Jedynym miejscem jest sala remizy strażackiej, która nie zaspokaja w pełni potrzeb MGOKSiR.

Biblioteka Publiczna:

W centrum Piotrkowa Kujawskiego mieści się Biblioteka Publiczna, która oprócz wypożyczalni prowadzi działalność kulturalno-oświatową, włączając się w organizowanie uroczystości o charakterze gminnym. Ponadto w placówce tej działa czytelnia internetowa, zorganizowana w ramach programu "IKONKA". Biblioteka aktywnie włącza się w imprezy organizowane w naszym środowisku, współpracując: ze Szkołami Podstawowym, z Gimnazjum, Przedszkolem, Miejsko Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Rekreacji, Warsztatami Terapii Zajęciowej i Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Służy również pomocą w punkcie bibliotecznym w Domu Pomocy Społecznej.

Szkoły:

Na terenie miasta funkcjonuje Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Szkoła Podstawowa im. Jana Kasprowicza oraz Przedszkole Samorządowe. Brak szkół średnich (najbliżej w Radziejowie) zmusza młodzież do emigracji do większych miast. Przedszkole Samorządowe w Piotrkowie Kujawskim jest najstarszą i jedyną placówką wychowania przedszkolnego w gminie. Historia tej placówki sięga trudnego okresu odbudowy naszego kraju ze zniszczeń wojennych. Charakterystyczna sylwetka budynku na stałe wrosła w krajobraz miasta. Przedszkole rozpoczęło swą działalność 1 września 1945 roku i jest placówką 6-cio oddziałową, do której uczęszczają dzieci w wieku od 3 do 6 lat.



Jeden z oddziałów to grupa integracyjna.

Placówka mieści się w obiekcie dawnego dworku otoczonym placem zabaw. Zgromadzone w salach kąciki zainteresowań, zabawki i pomoce dydaktyczne stwarzają szansę podejmowania przez dzieci różnej aktywności.

Jako, że placówka ta jest jedyną w gminie, przedszkole nie jest w stanie przyjąć wszystkich dzieci z całej gminy. Zaplecze jakim dysponuje nie spełnia wymogów do przyjęcia wszystkich dzieci. Brak możliwości przebudowy budynku zmusza do podjęcia kroków w celu budowy nowego przedszkola.

Obiekty sportowe:

Do obiektów sportowych w Piotrkowie Kujawskim zaliczyć można stadion miejski oraz małą salę gimnastyczną przy Gimnazjum. Po przeanalizowaniu sytuacji, jeśli chodzi o zaplecze sportowe przy szkole podstawowej i gimnazjum, w listopadzie 2008 roku rozpoczęto budowę "Hali widowiskowo-sportowej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Piotrkowie Kujawskim", której zakończenie zaplanowano na dzień 31 sierpnia 2010 roku. Hala ta będzie służyć zarówno dzieciom w szkole jak i społeczeństwu.

W 2010 roku zaplanowana jest budowa boiska wielofunkcyjnego w ramach programu "Moje Boisko - Orlik 2012", którego obecnie nie ma.

Na terenie miasta Piotrków Kujawski działają sekcje sportowe:

- Sekcja piłki nożnej MLKS "Zjednoczeni" – juniorzy, seniorzy,
- Sekcja piłki siatkowej TKKF "Kujawiak" – seniorzy,
- Sekcja tenisa stołowego "Zjednoczeni",
- Sekcja szachowa "Wieża",

Powyższe sekcje biorą czynny udział w różnego rodzaju turniejach i imprezach sportowych gminnych i regionalnych osiągając bardzo dobre wyniki. Ponadto na terenie gminy organizowane są liczne imprezy sportowe m.in.: Turniej dzikich drużyn piłki nożnej dla dzieci, Sołtysiady. Brak nowoczesnego stadionu uniemożliwia rozwój sportu na szerszą skalę np. nie ma miejsca dla rozwoju sekcji lekkoatletycznej.

Ochrona zdrowia:

W mieście Piotrków Kujawski opieka zdrowotna sprawowana jest nad mieszkańcami w ramach leczenia stacjonarnego przez:



- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej “TERMED” w Piotrkowie Kujawskim w zakresie :
 - podstawowa opieka zdrowotna dla dzieci i dorosłych,
 - poradnia dla kobiet - ginekologiczna, położnicza oraz program zdrowotny dla kobiet ciężarnych,
 - poradnia rehabilitacyjna,
 - sprawowanie opieki nad dziećmi i młodzieżą szkolną.
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej “PROMED” w Piotrkowie Kujawskim w zakresie:
 - podstawowa opieka zdrowotna dla dzieci i dorosłych,
 - poradnia dla kobiet ginekologiczna, położnicza oraz program zdrowotny dla kobiet ciężarnych,
 - poradnia rehabilitacyjna.

- infrastruktura techniczna

Transport:

Przez teren miasta przebiegają dwie drogi wojewódzkie: droga Nr 266 Ciechocinek – Sompolno oraz droga Nr 267 Ujma Duża – Piotrków oraz drogi powiatowe Nr 2835C Piotrków Kujawski – Nowa Wieś, Nr 2590C Brześć - Piotrków Kujawski, Nr 2834C Piotrków Kujawski - Przewóz.

W zakresie komunikacji publicznej teren gminy obsługiwany jest przez autobusy PKS. Z przystanku autobusowego w Piotrkowie Kujawskim, autobusy odjeżdżają między innymi do: Radziejowa, Włocławka, Torunia, Inowrocławia, Bydgoszczy, Konina, Łodzi. Do wymienionych miejscowości jeździ bowiem najwięcej mieszkańców miasta i gminy – do szkół, do pracy, do lekarzy specjalistów oraz w innych celach.

Miasto posiada także połączenie kolejowe. Ze stacji PKP w Piotrkowie Kujawskim odjeżdżają pociągi do Inowrocławia i Babiaka. Istotną rolę odgrywają także, cieszący się dużą popularnością, prywatni przewoźnicy. Mieszkańcy korzystają z ich usług ze względu na tańsze bilety oraz szybkość dojazdu. Drogi na terenie miasta i gminy wymagają ciągłych napraw, modernizacji i budowy. Wiele dróg gminnych jest nieutwardzonych. Na terenie miasta i gminy znajduje się 169,5 km dróg gminnych, z czego tylko 51 km jest na stałe



utwardzonych, stąd istnieje potrzeba ciągłych inwestycji w infrastrukturę drogową. Brakuje ścieżek rowerowych zarówno w mieście jak i na terenie gminy.

Wodociągi i kanalizacja:

Miejscowość Piotrków Kujawski posiada sieć wodociągową, która zaopatruje w wodę jej mieszkańców. W planach jest przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody, gdzie w obecnym stanie studnie wymagają pogłębienia i wymiany sprzętu obsługującego. Ścieki komunalne gospodarstw domowych odprowadzane są poprzez sieć kanalizacji sanitarnej o długości 22,8 km do oczyszczalni ścieków. Jeden zakład posiada własną oczyszczalnię. Istnieje potrzeba dalszej budowy kanalizacji na terenie miasta i gminy.

Oczyszczalnia ścieków:

Istnieją dwie oczyszczalnie ścieków zlokalizowane w mieście Piotrków Kujawski (w tym jedna prywatna). W planach inwestycyjnych jest budowa nowej oczyszczalni ścieków oraz kontynuowanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej służącej ochronie wód Jeziora Gopło. Przy oczyszczalni zlokalizowany jest punkt zlewny dla ścieków dowożonych z szamb.

Ciepłownictwo:

W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej przeważają kotłownie węglowe, jednak stopniowo zamieniane są na kotły z paliwem ekologicznym (olej, gaz, ekogroszek). Funkcjonują również lokalne kotłownie w Spółdzielniach Mieszkaniowych.

- gospodarka

Miasto posiada niewiele większych zakładów przemysłowych. Na naszym terenie szczególna rola przypada przedsiębiorstwom małym i średnim. Rozwój tych przedsiębiorstw napotyka na bariery biurokratyczne i trudne do przezwyciężenia bariery kapitałowe. Odpowiednia infrastruktura teleinformatyczna pomogłaby w wejściu na rynek. Firmy przedstawione poniżej stanowią zazwyczaj jedno- lub dwuosobowe przedsiębiorstwa stąd słaby rynek pracy.

Do głównych pracodawców w mieście można zaliczyć:

- “AS” Zakład Cukierniczo – Piekarniczy,
- “EKONSTAL” Sp. z o. o. P.P.iU.H.,
- F.P.H. Jankowska Irena i Maciej,
- “GRANT” Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe,



Lokalny Program Rewitalizacji Piotrków Kujawski

- “INTEMO” Spółka Akcyjna,
- “LACPOL” Sp. z o. o. Proszkownia mleka,
- “Lechpol” Sp. z o.o. P.W.,
- Mechanika Pojazdowa Rakowski Jacek,
- “MORFEUSZ” Technika Grzewcza Sp. z o.o.,
- “OAZA” – pizzeria,
- “OGRODNIK” Sklep Anna Nowacka – Wrzesień,
- “PETROMAN” P.P.H.U. Kazimierz Mańkowski,
- “POLOmarket” Sp. z o.o.,
- RAF - MAL P.H.U. Krzysztof Borowski,
- “ROL – CHEM” P.P.U.H.,
- Sklep z artykułami chemicznymi “DOMEX” Arkadiusz Rybak,
- Szkołka Drzew i Krzewów Ozdobnych NOWACKI,
- “TARSTAL” Mariusz Tarkowski,
- “TECH MILK” Grzegorz Dzieciołowski
- “TEX – ROL” Kurowscy,
- Zakład Instalacji Sanitarnych Wojciech Bartczak,
- “ZORBUD 2000” Sp. z o.o.,

- kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miasta działają:

- Zespół folklorystyczny „Piotrkowianie” w skład, którego wchodzi dwadzieścia osób,
- Kapela muzyczna „Jacy Tacy Piotrkowiacy” licząca siedem osób,
- Klub Seniora „Złota Jesień” liczący sto czterdzieści osób,
- Orkiestra Dęta przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowie Kujawskim w skład, której wchodzi dwadzieścia pięć osób,
- Międzyzakładowy Ludowy Klub Sportowy „Zjednoczeni” Piotrków Kujawski – w rozgrywkach ligowych 2007/2008 zajęli pierwsze miejsce i uzyskali awans do V ligi piłki nożnej seniorów,
- Koło Regionalnego Stowarzyszenia Wędkarskiego w Piotrkowie Kujawskim,
- Stowarzyszenie Rozwoju Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.



Identyfikacja problemów

Podstawowe problemy:

- Pogarszający się stan infrastruktury technicznej,
- Centrum miasta zlokalizowane przy Rynku charakteryzuje się złym stanem technicznym budynków,
- Bardzo ważnym problemem jest również nieuregulowana sytuacja z infrastrukturą wodną (przebudowa stacji i ujęcia wody) oraz z oczyszczalnią ścieków – istniejąca wymaga przebudowy,
- Istnieje niedostatek dotyczący zaopatrzenia ludności w sieć kanalizacyjną, czego pośrednim skutkiem jest niemożliwość wykonania nawierzchni drogowych,
- Zły stan dróg wojewódzkich, powiatowych, ale przede wszystkim dróg gminnych oraz brak wystarczającej liczby parkingów miejskich,
- Na obszarze Miasta i Gminy Piotrków Kujawski brakuje ścieżek rowerowych,
- Niedostateczne wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych (Zespół dworsko-parkowy),
- Niedostateczna baza hotelowa w mieście,
- Słaby rynek pracy,
- Emigracja młodzieży do dużych ośrodków miejskich,
- Niskie dochody społeczeństwa,
- Brak gazu ziemnego,
- Brak kapitału obcego.

Powyższa identyfikacja problemów jest zgodna z analizą SWOT przedstawioną w Planie Odnowy Miejscowości Piotrków Kujawski na lata 2010-2017.

Proces wyznaczenia obszaru do rewitalizacji nastąpił w oparciu o wyżej wymienioną sytuację społeczno-gospodarczą miasta Piotrków Kujawski, zidentyfikowaniu problemów i rozpoznaniu potrzeb mieszkańców miasta.



III. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARACH WSPARCIA

Wizja rozwoju miasta

Mieszkańcy Piotrkowa Kujawskiego, świadomi korzeni oraz dogodnego położenia oraz walorów krajobrazowo-przyrodniczych, planują realizację przedsięwzięć, które zwiększą estetykę, a także atrakcyjność miasta i jego mieszkańców. Mając pełną świadomość konieczności zwiększenia aktywności społecznej ludności lokalnej, umiejętności pozyskiwania funduszy i uatrakcyjnienia miejscowości dla młodych ludzi, poprzez działania zawarte w programie rewitalizacji, miasto będzie się prężnie rozwijać jako centrum turystyki co spowoduje jego rozkwit gospodarczy. Dzięki rozbudowie i modernizacji infrastruktury technicznej i turystycznej powstaną nowe podmioty gospodarcze zapewniające nowe miejsca pracy dla mieszkańców miasta i gminy.

Rewitalizowane miasto zyska lepszą infrastrukturę w postaci odnowionych budynków, nowych alei spacerowych w parku oraz jezdni i ulic, które przyciągać będą swym urokiem turystów. Wzmożony ruch turystyczny, lepsza, bardziej atrakcyjna infrastruktura, spowoduje wzrost liczby firm zainteresowanych lokowaniem swoich inwestycji na tym terenie. Należy zaznaczyć, że obecnie przedsiębiorczość związana z obsługą ruchu turystycznego nie jest rozwinięta. Nie tylko liczba miejsc noclegowych, ale także ich poziom pozostawia wiele do życzenia. Zakłada się, więc, że nastawienie na obsługę turystów, wzmożony popyt z ich strony, spowoduje powstawanie firm obsługujących ruch turystyczny.

Zmodernizowana infrastruktura to również większy, wyższy poziom życia mieszkańców, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej będzie powodować powstawanie nowych firm, co spowoduje, że zwiększą się dochody jednostki samorządu terytorialnego oraz mieszkańców rewitalizowanego obszaru.

W kontynuacji poprawy stanu środowiska naturalnego planuje się: budowę nowej oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Kujawskim, budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przebudowę z rozbudową ujęcia wodociągowego w Piotrkowie Kujawskim, dalszą budowę sieci wodociągowej, przebudowę systemu zbierania i zagospodarowania odpadów w mieście i gminie w oparciu o stację przeładunkową.



Lokalny Program Rewitalizacji Piotrków Kujawski

Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Baza sportowo – kulturalna, infrastruktura służąca środowisku naturalnemu
Jakie ma pełnić funkcje?	Pełnienie funkcji rolno – mieszkaniowej w połączeniu z usługową
Kim mają być mieszkańcy?	Wykształceni, aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z miejscowością, dbający o miasto
Co ma dać utrzymanie?	Dochody z działalności rolniczej, usługowej, handlowej
W jaki sposób ma być zorganizowane miasto i mieszkańcy?	Aktywne uczestnictwo w życiu miasta poprzez pracę w organizacjach pozarządowych
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Jak dotychczas, należy utrzymywać metody dotychczasowej współpracy
Jak ma wyglądać nasze miasto?	Estetyczna, dużo zieleni, poprawiony stan i estetyka infrastruktury drogowej
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kujawskie, ludowe, sportowe

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane obejścia i ogrodzone posesje, duża ilość zieleni i kwiatów
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Zadbane środowisko, odpowiedzialna gospodarka odpadami, zdrowa woda
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich połączeń z Radziejowem, Włocławkiem, Inowrocławiem
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Rozwijanie zainteresowań sportowych, kulturalnych oraz nieograniczony dostęp do obiektów sportowo - kulturalnych



IV. PLAN FINANSOWY

HARMOMOGRAM REALIZACJI ZAPLANOWANYCH DZIAŁAŃ NA LATA 2010-2017

Poprawa stanu infrastruktury

Cel	Działanie	Koszt	Termin realizacji	Źródło finansowania
Poprawa stanu dróg i bezpieczeństwa drogowego	Przebudowa ulic 11 Listopada i Św. Ducha w Piotrkowie Kujawskim (dotyczy ul. 11 Listopada)	500 000 zł	2010	kredyty, pożyczki
	Przebudowa ulicy Dworcowej (odcinek od stacji PKP do przejazdu kolejowego za nastawnią)	220 000 zł	2014	budżet gminy
	Przebudowa ulicy Słonecznej w Piotrkowie Kujawskim II etap	300 000 zł	2010	budżet gminy
	Przebudowa ulic Ogrodowej, Łąkowej i Dolnej w Piotrkowie Kujawskim I etap (ul. Ogrodowa)	360 000 zł	2010	budżet gminy
	Przebudowa ulic 11 listopada i Św. Ducha w Piotrkowie Kujawskim	500 000 zł	2010	budżet gminy
	Budowa, przebudowa nawierzchni ulic i chodników w osiedlach mieszkaniowych w Piotrkowie Kujawskim	500 000 zł	2013-2015	budżet gminy
	Przebudowa ulicy Parkowej w Piotrkowie Kujawskim	2 410 000zł	2011	RPO, kredyty, pożyczki

Cel	Działanie	Koszt	Termin realizacji	Źródło finansowania
Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców miasta	Budowa "Domu Kultury " w Piotrkowie Kujawskim	800 000 zł	2012-2014	PRO, budżet gminy
	Budowa "Skateparku" w Piotrkowie Kujawskim	150 000 zł	2013	budżet gminy
	Budowa nowego budynku Przedszkola w Piotrkowie Kujawskim	3 000 000 zł	2012-2014	RPO, dotacje, budżet gminy
	Rewaloryzacja założenia dworsko-parkowego w Piotrkowie Kujawskim	420 000 zł	2010	Samorząd Województwa, kredyty, pożyczki



Miasto z jakością

Cel	Działanie	Koszt	Termin realizacji	Źródło finansowania
Budowa infrastruktury służącej środowisku	Budowa oczyszczalni przydomowych	280 000 zł	2011-2017	Budżet gminy
	Segregacja odpadów w gospodarstwach domowych	60 000 zł	2011-2017	PROW, budżet gminy
	Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Kujawskim	6 680 000 zł	2011-2014	RPO, budżet gminy
	Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Włocławskiej, Dworcowej, Kujawskiej, Wypycha, Łokietka i Kolejowej oraz kanalizacji deszczowej w ul. Kolejowej w Piotrkowie Kujawskim III etap	3 082 500 zł	2010-2012	budżet gminy, kredyty, pożyczki
	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kasprowicza, Mokrej, Mostowej, Parkowej, 11 Listopada, Św. Ducha, Słonecznej oraz kanalizacji deszczowej w ul. Mostowej, Parkowej w Piotrkowie K.	4 102 000 zł	2010-2013	RPO, budżet gminy, kredyty, pożyczki
	Przebudowa systemu zbierania i zagospodarowania odpadów w mieście i gminie Piotrków Kujawski w oparciu o stację przeładunkową	3 460 000 zł	2011-2014	RPO, budżet gminy
	Przebudowa z rozbudową ujęcia wodociągowego w Piotrkowie Kujawskim	9 200 000 zł	2010-2012	PROW, budżet gminy

Rozwój kultury, sportu i turystyki

Cel	Działanie	Koszt	Termin realizacji	Źródło finansowania
Upowszechnianie sportu, kultury wśród dzieci i młodzieży	Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Piotrkowie Kujawskim	4 234 050 zł	2010	samorząd województwa, budżet gminy, kredyty, pożyczki
	Budowa boiska w ramach programu "Moje boisko - Orlik 2012"	1 350 000 zł	2010	budżet centralny, samorząd województwa, budżet gminy
	Organizowanie imprez sportowo-rekreacyjnych, tworzenie nowych sekcji sportowych	30 000 zł	2010-2017	budżet gminy, sponsorzy
	Budowa i oznaczenie ścieżek rowerowych	400 000 zł	2012-2014	PROW, budżet gminy
	Budowa placu zabaw w Piotrkowie Kujawskim	50 000 zł	2010	PROW, środki własne



Cel	Działanie	Koszt	Termin realizacji	Źródło finansowania
Ochrona i promocja obiektów zabytkowych i walorów przyrodniczych	Promocja walorów kulturowych (foldery, gadzety itp, promocja na zewnątrz)	4 000 zł rocznie	2011-2017	budżet gminy
	Promocja walorów przyrodniczych (foldery, promocja na zewnątrz)	3 000 zł rocznie	2011-2017	budżet gminy

V. ZARZĄDZANIE

Sposób wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piotrków Kujawski na lata 2010 – 2017 decyduje o skuteczności jego założeń. Realizacja założeń programowych w dużej mierze zależy od wysokości pozyskanych środków zarówno krajowych jak i funduszy strukturalnych.

Planowane do realizacji inwestycje wynikają tak naprawdę z potrzeby pobudzenia do działania społeczności lokalnej. Jednym z elementów jest wzmocnienie infrastruktury, która zmierza do poprawy jakości życia na polskiej wsi. Istotą zadań założonych do realizacji jest rozwój i promocja wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową, pobudzeniem aktywności środowisk lokalnych, poprawą infrastruktury lokalnej.

Lokalny Program Rewitalizacji i jego założenia mają służyć wskazaniu kierunków zmierzających do większego zaangażowania w sprawy miejscowości, zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży, oraz integracji społeczności lokalnej.

Urząd Miasta i Gminy w Piotrkowie Kujawskim, jako instytucja wdrażająca Program, odpowiedzialna będzie za:

- Opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne,
- Bezpośrednia realizacja działań przewidzianych w Programie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązywania się z zobowiązań,
- Zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów,
- Współpraca z samorządem powiatowym i wojewódzkim,
- Zapewnienie właściwej promocji projektów, ze szczególnym uwzględnieniem faktu zaangażowania środków unijnych.



VI. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Monitorowanie jest procesem systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych. Monitoring dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania poszczególnych projektów inwestycyjnych oraz programów jak i sposobie i prawidłowości wykorzystania udzielonej pomocy finansowej. Monitorowanie dotyczyć będzie przede wszystkim kontroli realizacji projektów inwestycyjnych. Monitoring prowadzony będzie w zakresie rzeczowym i finansowym.

Szczególnie ważnym elementem wdrażania Programu jest umiejętne określenie sprawnego systemu kontroli i monitorowania realizacji strategicznych projektów dla miasta. Podstawowym zadaniem tego systemu jest dostarczenie bieżących informacji o tym, czy strategiczne cele rozwoju miasta są osiągane i w jakim stopniu. Dla zadań inwestycyjnych, realizowanych przy udziale funduszy strukturalnych UE, ważnym instrumentem pozwalającym na monitoring realizacji Programu są raporty monitoringowe przedkładane dla władzy wdrażającej

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie monitorowana przez pracowników referatu rozwoju gospodarczego (stanowisko ds. rozwoju lokalnego i promocji). Pracownicy będą kontrolować i oceniać przebieg realizacji programu rewitalizacji, korzystając również z konsultacji ze społecznością lokalną. Informacje na temat przebiegu realizacji programu będą na bieżąco przedstawiane na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Piotrkowie Kujawskim, w Biuletynie Informacji Publicznej, w lokalnych mediach (radio, telewizja, prasa) oraz na spotkaniach informacyjnych. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania korekt w LPR fakt ten będzie przekazywany Burmistrzowi Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Liczba projektów z LPR prowadzonych jednocześnie przez gminę uwarunkowana jest aktualną płynnością finansową, z tego też warunku wynika, że nie jest możliwa jednoczesna realizacja kilku dużych przedsięwzięć.

Lokalny Program Rewitalizacji winien stanowić dokument ponadkadencyjny, określający cele i programy działań na kilkanaście lat, wymagający okresowej aktualizacji oraz ciągłego podnoszenia jakości. Przygotowanie projektu i jego przyjęcie przez Radę Miejską kończy pierwszy etap planowania rozwoju strategicznego gminy. Ze względu na



swój długookresowy charakter planowanie strategiczne jest procesem ciągłym, wymagającym stałego śledzenia zmian prawnych, gospodarczych, politycznych, społecznych i ich uwzględniania w przyjętym dokumencie oraz stałego przesuwania horyzontu planowania na kolejne lata.

PODSUMOWANIE

Istotą i głównym celem LPR jest stworzenie odpowiednich warunków umożliwiających włączenie obszarów słabych strukturalnie w procesy rozwojowe. Realizacja działań związana jest przede wszystkim z rozwojem ośrodków lokalnych i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w stosunku do dynamicznie rozwijających się obszarów województwa, co w konsekwencji doprowadzi do wzrostu konkurencyjności całego regionu. Na tego typu przemiany został ukierunkowany Lokalny Program Rewitalizacji. Świadome i planowe przeprowadzenie działań zaowocuje efektywnym wykorzystaniem istniejących możliwości źródeł finansowania. Połączenie inwestycji i programów wspierających rozwój społeczno – gospodarczy rejonu objętego rewitalizacją znacząco poprawi sytuację na tym obszarze. Zadania wyznaczone do realizacji mają charakter kompleksowy i dotyczą kilku kategorii interwencji jednocześnie: infrastruktura drogowa, turystyczna, kulturalna, modernizacja obiektów użyteczności publicznej, zagospodarowanie przestrzeni w harmonii z otoczeniem, rewaloryzacja zespołu dworsko-parkowego, działania społeczne i gospodarcze. Wybór poszczególnych działań i ich kolejność pozwoli maksymalnie wykorzystać efekt wzrostu społeczno-gospodarczego i uruchomi korzystne i samoczynne zmiany w rejonie objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji. Piotrków Kujawski odzyska dawny blask i tym samym dołączy do innych dynamicznie rozwijających się miast Województwa Kujawsko-Pomorskiego.