

UCHWAŁA NR XXI/138/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE KUJAWSKIM

z dnia 17 lutego 2017 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Określa się:

- 1) zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
- 2) zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które były przedmiotem umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat i są przedmiotem kolejnej umowy tych samych stron.

§ 2. Nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania dokonuje Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski z zachowaniem należytej staranności w gospodarowaniu mieniem.

Rozdział 2.
Zasady nabywania nieruchomości

§ 3. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski może bez zgody Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim nabywać na własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości w przypadku, gdy jest to niezbędne do realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. a-c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2016 r. poz. 1491 ze zm.).

2. Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski kierując się koniecznością realizacji celów publicznych, interesów Miasta i Gminy Piotrków Kujawski oraz mając na względzie uzasadnienie ekonomiczne w pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych może nabywać nieruchomości w drodze:

- 1) negocjacji;
- 2) licytacji komorniczej lub przetargu;
- 3) darowizny lub zrzeczenia się;
- 4) zamiany;
- 5) odkupu;
- 6) przekazania przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego na wniosek Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

3. Przedmiotem nabycia mogą być nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego.

4. Nabycie nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych przez Miasto i Gminę Piotrków Kujawski może być dokonane tylko w ramach środków przewidzianych na te cele w uchwale budżetowej.

5. Nabycie nieruchomości należy poprzedzić rokowaniami przeprowadzonymi pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, a właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, mającymi na celu ustalenie warunków nabycia.

Rozdział 3. **Zasady zbywania nieruchomości**

§ 5. 1. Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski mogą być przedmiotem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli nie mogą one być wykorzystywane na cele publiczne realizowane przez Miasto i Gminę Piotrków Kujawski i jest to ekonomicznie uzasadnione.

2. Przedmiotem zbycia mogą być również nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Piotrków Kujawski z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 1.

§ 6. 1. Sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w trybie przetargu lub w trybie bezprzetargowym, jeżeli spełnione zostaną określone warunki, o których mowa jest w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

2. Warunki zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym ustala Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

3. Z przeprowadzonego przetargu oraz rokowań sporządzany jest protokół.

Rozdział 4. **Zasady obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania**

§ 7. Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski bez zgody Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim może obciążać nieruchomości gminne ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 8. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie, następuje w oparciu o zasady racjonalnego gospodarowania.

§ 9. Nieruchomości mogą być oddane w dzierżawę, najem, użytkowanie w trybie przetargu lub w trybie bezprzetargowym - na czas oznaczony lub nieoznaczony.

§ 10. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony następuje w trybie przetargu.

§ 11. Kolejne umowy dzierżawy, najmu lub użytkowania na czas oznaczony do 3 lat dotyczące te samej nieruchomości, mogą zostać zawarte z tą samą osobą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

Rozdział 5. **Postanowienia końcowe**

§ 12. Traci moc uchwała Nr XIII/65/08 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 77, poz. 1270).

§ 13. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Halina Karmowska