

**ZARZĄDZENIE NR 26/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI**

z dnia 24 marca 2017 r.

**w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz uchwały Nr XXI/138/2017 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. z 2017 r. poz. 818) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu, w trybie przetargowym oraz do ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości, bez tytułu prawnego.

3. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1, w przypadku oddawania nieruchomości w najem lub dzierżawę w drodze przetargu stanowią minimalną cenę wywoławczą za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości.

4. W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski na inne cele niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

**§ 2.** Korzystającym bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski ustala się wynagrodzenie netto za bezumowne korzystanie w wysokości stanowiącej 150 % stawek czynszu ustalonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 64/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntów położonych na terenach rekreacyjnych będących własnością Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. inwestycji, geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2017 roku.

**§ 6.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Piotrków Kujawski

**Sławomir Henryk Bogucki**

**Minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości  
stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego  
Miasta i Gminy Piotrków Kujawski**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot najmu lub dzierżawy</b>	<b>Wysokość stawki czynszu netto</b>
1.	grunty na terenach rekreacyjnych z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową	- 100,00 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie - 10,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
2.	grunty na terenach rekreacyjnych z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	- 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
3.	grunty z przeznaczeniem na działalność usługową	- 7,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie na terenie Miasta - 3,50 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie poza terenem Miasta
4.	grunty z przeznaczeniem na działalność handlową	- 10,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie na terenie Miasta - 5,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie poza terenem Miasta
5.	grunty z przeznaczeniem pod garaże, budynki gospodarcze, wiaty, kontenery na odzież używaną, itp.	- 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie na terenie Miasta - 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie poza terenem Miasta
6.	grunty z przeznaczeniem na cele widowiskowo-rozrywkowe – np. cyrk, wesołe miasteczko, itp.	- 200,00 zł za dobę
7.	grunty z przeznaczeniem na przewoźne kina, itp.	- 20,00 zł za godzinę
8.	garaże, budynki gospodarcze, wiaty, itp.	- 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie na terenie Miasta - 0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie poza terenem Miasta
12.	sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy	- 30,00 zł za godzinę